

§ 360

Innertavle 8:6

Diarienumr: BN-2017/01362

Planbesked för Innertavle 8:6 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av fastigheten Innertavle 8:6.

Syfte

Syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för etablering av bostäder i form villabebyggelse. Planen ska också säkerställa att tillkommande bebyggelse anpassas efter befintligt bebyggelseskap.

Ärendebeskrivning

Sökandes önskemål är att fastigheten Innertavle 8:6, område 2, planläggs för att möjliggöra avstyckning för villatomter.

Planområdet ligger öster om gamla Täftevägen, ca 12 kilometer från Umeå centrum och har inom ett avstånd på 1,2 km två förskolor och en grundskola. Avståndet till närmaste förskola är 400 meter. Området trafikeras av lokaltrafiken, linjenummer 75 samt länsbuss, stomlinje 118.

Plankartan över Umeås framtida tillväxtområde anger inga särskilda rekommendationer för området. Översiktsplanens riktlinjer för småhusbebyggelse anger att småhusbebyggelse utanför "Fem kilometersstaden" ska i första hand lokaliseras längs utpekade kollektivtrafikstråk.

Planområdet kan anslutas till kommunens VA infrastruktur.

Kontorets bedömning är att ansökan är i linje med översiktsplanens riktlinjer för etablering av småhusbebyggelse och att planläggning av fastigheter för bostadsändamål kan inledas.

Följande frågor utreds särskilt under planarbetet:

- Lämpligt antal tomter
- Markreservat för ledningar
- Dagvatten
- Kollektivtrafikens behov av vändplatser.

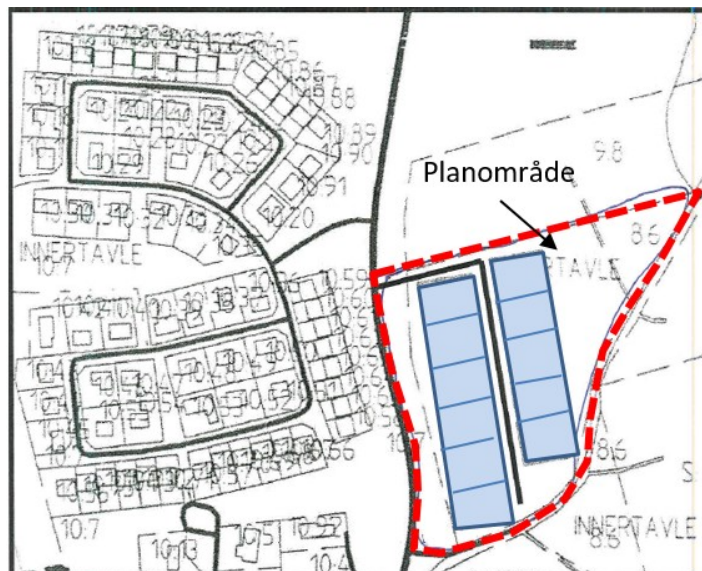
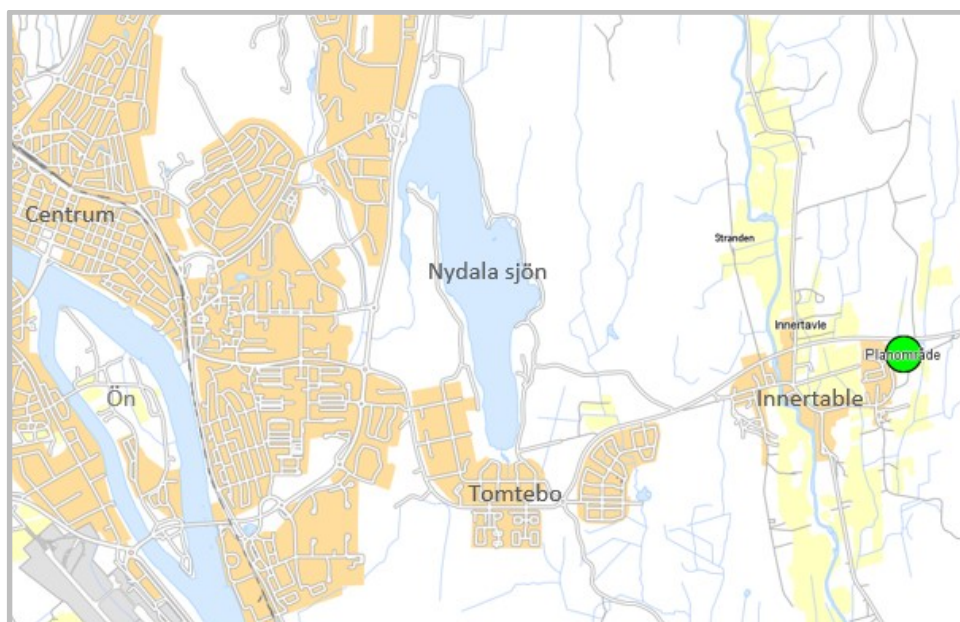


Illustration från ansökan med förslag till utformning av planområdet



Orienteringskarta

Slutdatum

Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Detaljplanen beräknas antas tidigast under första kvartal 2019.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 440 kr.

Beredningsansvariga

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden