

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 14 oktober 2020 kl. 9:15-11:40, 12:30-16:05

Plats: Grim, Folkets Hus

Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande
Ulrik Berg (M), 1:e vice ordförande § 348–381, 383–393
Maria Lindvall (L) tjug. ersättare för Ulrik Berg (M) § 382
Mattias Sehlstedt (V), 2:e vice ordförande
Mona Westman (S)
Titti Ådén (S), tjug. ersättare för Ingemar Jangvad (S) § 354–393, via Teams
Novalie Lilja (S) § 348–369, 371–392
Igor Jonsson (M) § 348–353
Harald Svensson (M) tjug. ersättare för Igor Jonsson § 354–393
Maria Myrstener (V) § 348–373
Bror Lander (V) tjug. ersättare för Maria Myrstener (V) § 374–393
Eric Bergner (C) § 348–359, 361–393
Maria Lindvall (L) tjug. ersättare för Eric Bergner (C) § 360
Jan Kollberg (KD) § 348–355, 357–393
Maria Eriksson (KD) tjug. ersättare för Jan Kollberg (KD) § 356

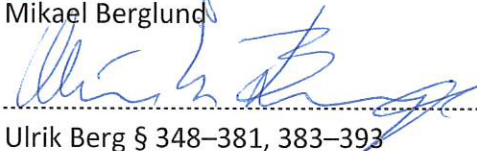

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Ulrik Berg och Mattias Sehlstedt


Sekreterare:  §§ 348–393

Hannele Häkkinen

Ordförande: 
Mikael Berglund

Justerare:  
Ulrik Berg § 348–381, 383–393 Mattias Sehlstedt § 382

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2020-10-14
Anslaget har satts upp: 2020-10-23
Anslaget tas ner: 2020-11-16
Förvaringsplats: Sekreterarens tjänsterum, Kuben vån 3
Underskrift:  /Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Harald Svensson (M) § 348–353

Ellen Ström (V) § 348–382

Bror Lander (V) § 348–373

Maria Lindvall (L) § 348–359, 361–381, 383–393

Maria Eriksson (KD) § 348–355, 357–393

Tjänstemän

Katarina Gref, trafikplanerare Gator och parker, § 348–352

Patrik Lindqvist, byggprojektledare Fastighet, § 353

Erik Lindberg, fastighetsförvaltare, § 353, via Teams

Enrique Sánchez, bygglovhandläggare, § 353, via Teams

Fredrik Strinnholm, näringslivsutvecklare, § 354–355

Nelli Flores Nilsson, planarkitekt, § 357, via Teams

Magdalena Salmi, bygglovhandläggare, § 354–369

Anna-Carin Lantto, bygglovhandläggare, § 354–369

Marie Häggström, lantmäterichef, § 348–388

Catrin Sandström, enhetschef lov, § 348–388

Clara Ganslandt, planchef

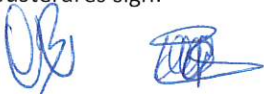
Hannele Häkkinen, nämnssekreterare

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Niklas Forsgren, kommunikatör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt



§ 358

Tolvmansgården 4

Diarienum: BN-2020/01495

Planbesked för Tolvmansgården 4

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Tolvmansgården 4.

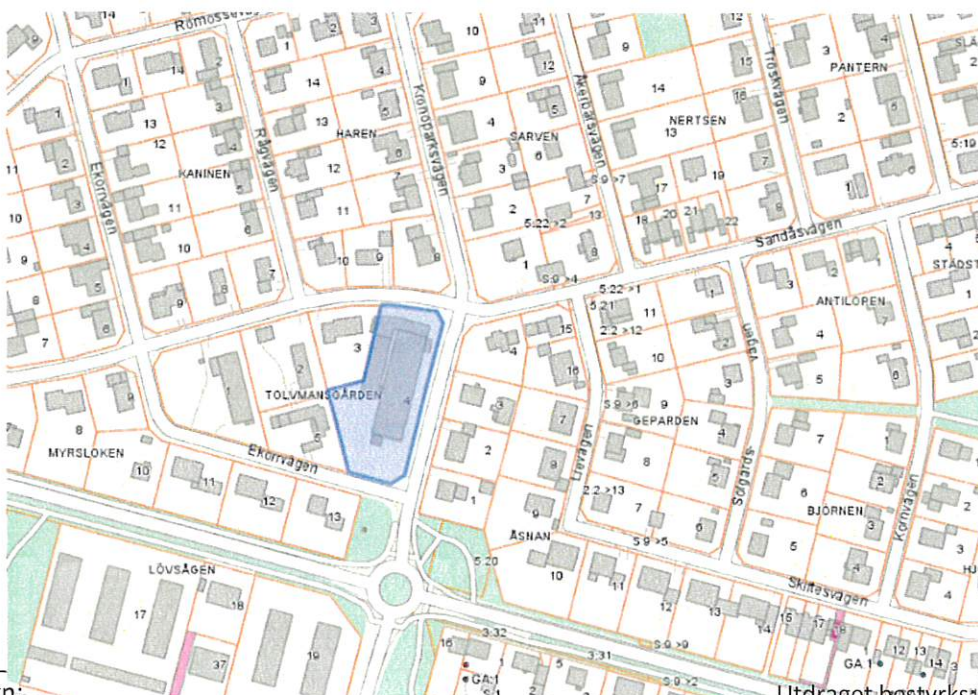
Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger inom stadsdelen Grubbe strax norr om Backenvägen, och angränsar till Ekorrvägen, Sandåsvägen och Kronoparksvägen. Avståndet till centrum är ca 6 km.

Fastigheten Tolvmansgården 4 är idag plats för Blomsterlandets etablering med växthus och försäljning av växter. Sökanden önskar riva befintliga byggnader och ersätta dem med flerbostadshus med 50–60 lägenheter med underjordiskt parkeringsgarage.

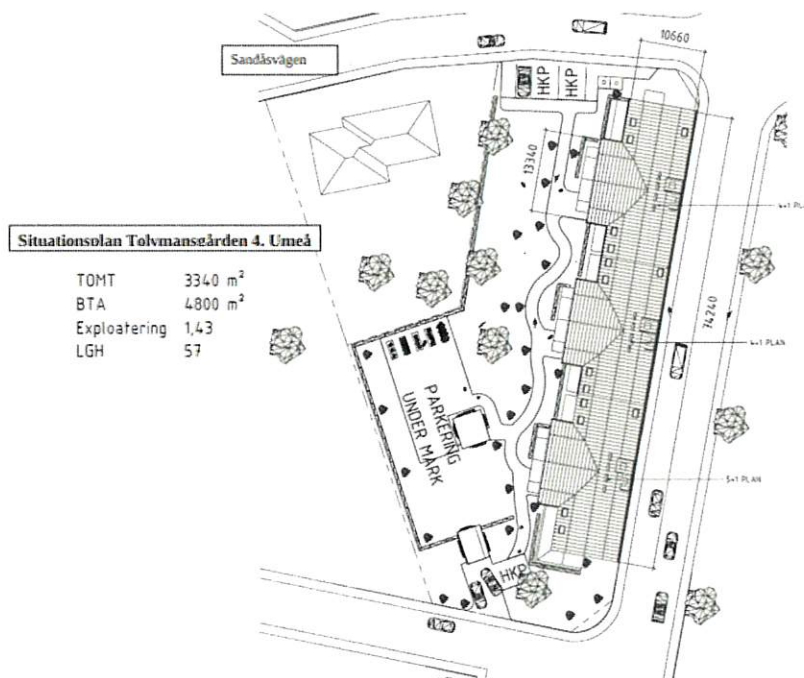


Justerares sign:

Utdraget bestyrks:

Ansökan föreslår bebyggelse i 4–5 plan plus ett vindsplan, i form av en längre huskropp med tre sammanbyggda trapphus. Om fastigheten bebyggs enligt ansökan får man ett etableringstal på ca 1,4 och uppfyller, om än med liten marginal, krav på friyta och parkeringar.

Fastigheten ligger inom område med i huvudsak lägre småhusbebyggelse, och i närhet till utpekad kulturmiljö. Omgivningspåverkan i olika avseenden bör därför bli en viktig fråga i det fortsatta planarbetet, och lämplig exploateringsgrad samt byggnaders utformning och höjd kan fastställas först efter vidare utredning.



Förslag till situationsplan, tillkommande bebyggelse, ur planansökan.

Tidigare ställningstaganden

Förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner om hög täthet i närhet av stomstråk för kollektivtrafik. Befintlig detaljplan 2480K-P189/1957 medger för området handelsträdgårdsändamål i ett våningsplan.

Markföreningar har påträffats på närliggande Tolvmansgården 1, och en markundersökning kommer att krävas i ett inledande skede av planarbetet.

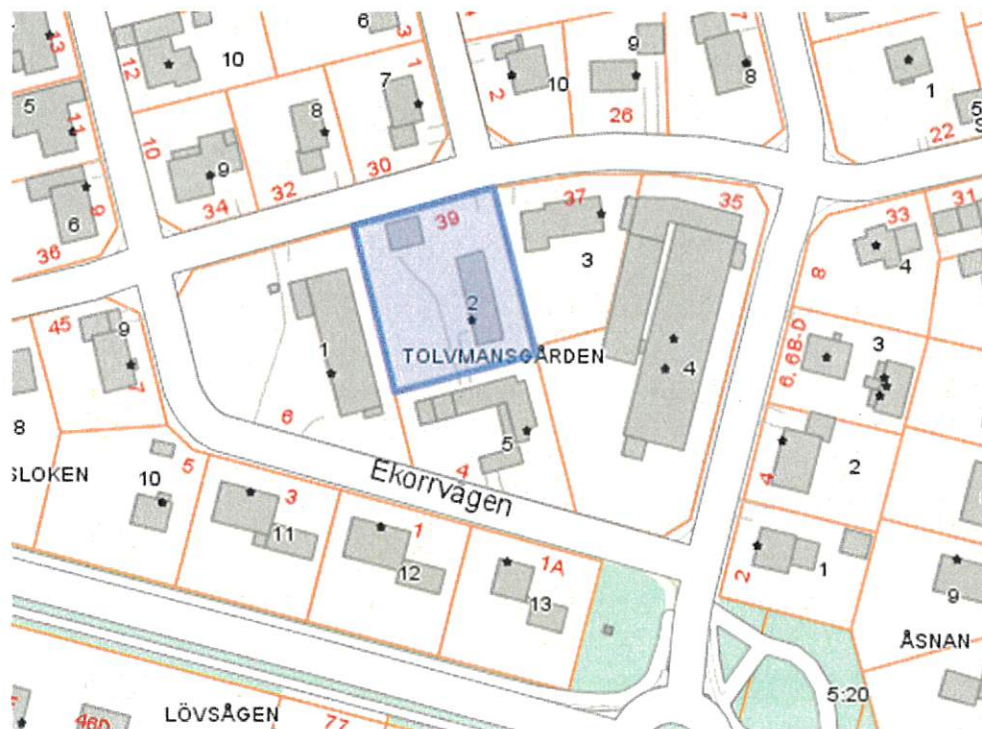
Kulturmiljö

Uttekade miljöer och byggnader i Byggnadsordning för Grisbacka-Grubbe-Västerhiske (2006) berörs indirekt av planförslaget.

Uttekad miljö: Småhusområde norr om Backenvägen, 50-tal

Särskilt värdefulla byggnader: Tolvmansgården 2, Sandåsvägen 39

(långbyggning, byabebyggelse), samt Tolvmansgården 2, Sandåsvägen 39 (dubbelbod, byabebyggelse).



Slutdatum

Detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2023 och antas första kvartalet 2024.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 480 kronor.

Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökande

