

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Onsdagen den 26 januari 2022 kl. 09:00

**Plats:** Saluten/Digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 14:30**

### **Föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

### **Omedelbar justering**

- 2 Remiss: Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp i Umeå kommun – *Clara Ganslandt*

### **Information**

- 3 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 4 Information från Övergripande planering – *Malin Lagervall*
- 5 Information från planeringsutskottets sammanträden 2022 – *Clara Ganslandt*

### **Planbesked**

- 6 Planbesked för Öringen 3 - inte inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 7 Planbesked för Brinken 1, Umeå 5:51 m.fl. - inleda planläggning – *Jens Salander*
- 8 Planbesked för Ersmark 6:24 - inte inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

### **Förhandsbesked**

- 9 Röbbäck 9:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*

- 10 Innertavle 9:12 och 9:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag  
– *Erika Lindkvist*
- 11 Stöcke 12:15 och 12:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag  
– *Erika Lindkvist*

### **Bygglov**

- 12 Långviken 1:79 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 13 Sångfågeln 3 - Fasadändring av flerbostadshus med inglasning av balkong. Beslutsförslag: avslag  
– *Baraa Markabi*
- 14 Arken 1 - Installation av värmepump samt nybyggnad av skärmväggar. Beslutsförslag: avvakta med beslut  
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 15 Ersmark 1:37 - Tillbyggnad av enbostadshus och rivning av garage - efter återremiss. Beslutsförslag: bifall/avslag  
– *Magdalena Salmi*
- 16 Fröhuset 88 - Ändrad användning från samlingslokal till restaurang och handel samt rivning av skärmtak. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Magdalena Salmi*

### **Tillsynsärenden**

- 17 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 18 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 19 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och föreläggande  
– *Mary Pettersson*
- 20 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

### **Anmälningssärenden**

- 21 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden december 2021