

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 25 november 2025 kl. 09:00-11.20

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Anders Ågren (M), ordförande
Christina Bernhardsson (S), ersättare för Janet Ågren (S)
Hans Lindberg (S)
Peter Vigren (S), ersättare för Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Hans Lindberg

Sekreterare: *digital signatur*..... §§ 87-98
Olov Häggström

Ordförande: *digital signatur*.....
Anders Ågren

Justerare: *digital signatur*.....
Hans Lindberg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2025-11-25

Anslaget har satts upp: 2025-12-01

Anslaget tas ner: 2025-12-23

Förvaringsplats: kommunkansliet

Underskrift: *digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Karin Isaksson, teknisk direktör

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Helen Nilsson, exploateringsdirektör

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling

Thomas Lundgren, strategisk utveckling

Linn Alexandersson, strategisk utveckling

Jennie Bergvall Kalén, strategisk utveckling

Mattias Mitz, presskommunikatör

Henrik Axelsson, detaljplanering

Olov Häggström, kommunkansliet

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2025-11-25

§ 87

Diariennr:

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att utse Hans Lindberg (S) till justerare av dagens protokoll

§ 88

Diariennr: KS-2025/00909

Yttrande över förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft samt drivmedelsdepåer

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande i enlighet med tjänsteskrivelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Reservation - Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M)

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Energimyndigheten håller samråd om förslag till riksintresseanspråk för landbaserad vindkraft, havsbaserad vindkraft samt drivmedelsdepåer och energihamnar. Länsstyrelsen är remissinstans och sammanställer länets kommuners synpunkter senast den 18 december 2025. Energimyndigheten önskar synpunkter på sektorsbeskrivningarna inklusive kriterierna men även på metod och utformning av specifika områden.

Energimyndigheten föreslår nya och reviderade riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Utpekandet kan ses som en del i att planera för att möta ett elbehov om minst 300 TWh år 2045, vilket är det planeringsmål som anges i Energipolitikens långsiktiga inriktning. Energimyndigheten föreslår även nya riksintresseanspråk för drivmedelsdepåer och energihamnar för energidistribution av drivmedel och bränslen.

Förslag till yttrande har tagits fram av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp där Strategisk utveckling, Miljö- och hälsoskydd samt Inab och Umeå Hamn varit representerade.

Synpunkter

Umeå kommun har tagit del av underlaget för riksintresseanspråken och vad gäller vindkraftsintresset konstateras att underlaget har stora brister och är undermåligt bland annat vad gäller hänsyn till konfliktande intressen.

Generella synpunkter landbaserad vindkraft

Analysen som ligger till grund för riksintresseanspråken har tagit hänsyn till för få parametrar, bland annat saknas rennäringsspektivet, försvarsmaktens intressen samt värdefulla områden för naturvård. Dessa intressen är konfliktande med vindkraftsintresset och har låg grad av möjlig samexistens, därför vore det rimligt om staten tydliggör vilket intresse som är mer prioriterat.

Att majoriteten av områdena för vindkraft ligger i Elområde 2 och 3 konstateras i underlaget, dock saknas beskrivningen av hur förslaget beaktar hur behovet av tillkommande energiproduktion fördelar sig över Sveriges yta. Kommunen efterfrågar ett förtydligande kring relationen mellan framtida behov och produktion.

Storleken på föreslagna områden samt samlingen av många områden i närheten av varandra kommer att få kumulativa effekter på såväl rennäringen samt påverkan på boende i närheten i form av landskapsbild och synlighet. I Umeå kommun riskerar boendemiljöer påverkas särskilt i områdena kring samhället Botsmark.

Med förslaget riksintresseanspråk lämnas allt för stora avvägningar till sent skede i processen, och till stor del upp till kommuner att göra avvägningar mellan olika statliga intressen. De stora ytorna som föreslås i södra och mellersta Norrland, med konfliktande intressen och därmed osäkerheter i genomförandet, riskerar att låsa upp markanvändning för vindkraft som inte är realiserbar och därmed minska möjligheterna till annan utveckling av mark- och vattenområdena. Det kan även innebära att

inte tillräckligt med genomförbara arealer identifierats i landet som helhet för att realisera målet om producerad volym.

Utan förslag till värdebeskrivningar för riksintresseanspråken är det svårt att ta ställning till områdena utifrån ett kommunalt perspektiv.

För pedagogiken skulle arbetet med riksintresseanspråk med fördel taktas och beskrivas tillsammans med förslagen och besluten om lokal ersättning till såväl närboende som kommunerna. Detta skulle skapa en bättre förankring lokalt samt nyansera debatten om vindkraftsetableringar.

Synpunkter på metod vid landbaserad vindkraft

Analysen har använt sig av få parametrar för att identifiera lämpliga områden för vindkraft. Bland annat saknas;

- Rennäringsperspektivet saknas helt, både i analys och i beskrivningar. Riksintresse rennärning sammanfaller i stora delar med riksintresseanspråk för vindkraft. Vinterbetet är viktigt för rennärningen och analysen behöver kompletteras med detta perspektiv. Många och stora områden finns utpekade inom Sapmi och ett resonemang och ställningstaganden kring anspråken och kumulativa effekter på rennärningen och påverkan på Sapmi krävs.
- Försvarsmaktens intressen är en av de största osäkerhetsfaktorerna i processen för vindkraftsetableringar. Riksintresseförslaget för vindkraft behöver säkerställa att områdena är genomförbara kopplat till försvarsmaktens intressen.
- Riksintresse naturvård saknas i analysen. Liksom grön infrastruktur bestående av sammanhållna områden av hav och kust, skog, våtmarker och sjöar samt odlingsmarker. Dessa är viktiga för bevarandet av den biologiska mångfalden.
- Vattenskyddsområden bör ingå i analysen. Inom Umeå kommun finns vindkraftsområden utpekade inom vattenskyddsområdena Vindelälvsåsen samt Frängstorp, totalt ett par tusen hektar mark, varav en del inom primär skyddszon. Det är olämpligt att föreslå riksintresse vindkraft inom dessa områden, en buffert mellan vindkraft och skyddsområden vore lämpligt.

Energimyndigheten har använt sig av en buffert om 800m till bostadshus samt 400m till fritidshus. Eftersom uppdelningen mellan bostadshus och fritidshus är föränderligt och inte möjligt att säkerställa över tid bör samma buffert användas. I underlaget saknas resonemang och ställningstaganden

kring lämplig buffert för andra hänsyn än buller, exempelvis landskapsbild och visuellt intryck inklusive kumulativa effekter.

Synpunkter på specifika landbaserade områden

Land_Nytt_633 samt Land_nytt_633 (Tavelsjöberget) sammanfaller till delar med samrådsförslaget till riksintresseanspråk under revideringen 2013. Då yttrande sig Umeå kommun och poängterade Tavelsjömassivets stora värden för friluftsliv och besöksmål. Värdena har stärkts sedan 2013 med koncept för utsiktsplatser och vandringsleder samt besöksmålsutveckling, vilka inte har möjlighet till samexistens med vindkraft. Efter samrådet under 2013 års revidering plockades området bort. Umeå kommun har samma ställningstaganden kring området som vid tidigare revidering.

Land_Nytt_354, Land_Nytt_343, Land_Nytt_639, Land_Nytt_2 mfl i närheten av Botsmark behöver kompletteras med en analys och konsekvensbeskrivning av de kumulativa effekterna på exempelvis rennäring, landskapsbild och boendemiljö.

Generella synpunkter havsbaserad vindkraft

Utifrån rapporter från Sjöfartsverket finns risker med havsbaserad vindkraft i närheten av farleder, underlaget behöver kompletteras och nyanseras med sjöfartens perspektiv.

Föreslagna riksintresseanspråk stämmer inte överens med Havsplanerna som Havs- och vattenmyndigheten överlämnat till regeringen för beslut. Energimyndigheten lämnade underlag till havsplanen 2023, som sedan har vägts mot andra intressen samt varit föremål för såväl samråd som granskning inom ramen för revideringsprocessen av Havsplanerna. Det vore rimligt om slutresultatet av processen med reviderade havsplaner låg till grund för riksintresseanspråken.

Det behöver tydliggöras ifall det är Energimyndighetens riksintressen eller Havs- och vattenmyndighetens Havsplaner som kommer att ligga till grund för kommande auktionssystem för havsbaserad vindkraft.

Generella synpunkter drivmedelsdepåer och energihamnar

Umeå kommun ser positivt på remissen eftersom utpekandet stärker hamnens roll som en strategisk energihubb i norra Sverige och skapar möjligheter till statlig och EU-finansiering samt långsiktig planering för hamnens utveckling. Samtidigt visar vår analys på flera farhågor. Remissen saknar tydlig markavgränsning och bedömning av påverkan på omkringliggande verksamheter, vilket gör att det är oklart vem som ska genomföra de vidare utredningarna.

Kommunen anser att utpekandet bör kunna beaktas i översiktsplanen och kommande detaljplaner, men att tydligare underlag krävs för att säkerställa att mark reserveras för kompatibla verksamheter och att risker minimeras. Kommunen efterlyser därför förtydliganden från Energimyndigheten kring markbehov, säkerhetsavstånd och teknologiska prioriteringar.

Beslutsunderlag

Remissmissiv Riksintressesamråd Vindkraft 2025-09-25

Remissmissiv Riksintressesamråd Depåer 2025-09-25

Sektorsbeskrivning för riksintresseanspråk för energiproduktion och energidistribution

Metod för framtagande av förslag till riksintressen för vindkraft på land och till havs

Planeringsutskottets beslutsordning**Yrkanden**

Anders Ågren (M) för Moderaterna - bifall till tjänsteskrivelsens förslag samt tilläggsyrkande sida 4, texttillägg efter meningen som avslutas med "...kumulativa effekter".

"De riktlinjer för respektavstånd som Umeåregionen använder sedan tidigare och togs fram under 2010-talet – 1000 meter - är baserade på äldre vindkraftverk som var hälften så höga som de som planeras idag. För att säkerställa att buller- och säkerhetsnivåerna följer samma skyddsnivå bör riktlinjer uppdateras utifrån dagens verk på 250–300 meter.

Energimyndighetens buffert på 400-800 meter till fritidshus och bostäder är orimligt låg. Snarare borde respektavståndet för de nya verken till bostäder och fritidshus vara 1 500 m eller 6× totalhöjd för verk >250 m.”

Hans Lindgren (S), Mattias Larsson (C), Ellen Ström – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Tjänsteskrivelsens förslag mot Anders Ågrens förslag (bifall till tjänsteskrivelsen och tilläggsyrkande). Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

Cecilia Aketch Akanga

Beslutet ska skickas till

Strategisk utveckling

Länsstyrelsen i Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se. Ange diarienummer 408-8699-2025 i svaret.

§ 89

Diariennr: KS-2025/00513

Markanvisningsavtal Olofsdal - Stadsliden 6:2

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogat markanvisningsavtal med Lindbäcks Projektutveckling AB gällande del av fastigheten Stadsliden 6:2 på Olofsdal.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun, Mark och exploatering, har under sommaren 2025 haft ute en markanvisningsförfrågan för att bygga flerfamiljshus på Olofsdal. Under hösten har de inkomna förslagen utvärderats och det har i Planeringsutskottet tidigare informerats om de inkomna förslagen och utvärderingen av dessa.

Av de inkomna förslagen har Lindbäcks Projektutveckling AB bedömts ha inkommit med det bästa förslaget. Mark och exploatering har därför upprättat ett markanvisningsavtal med Lindbäcks Projektutveckling AB.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal med Lindbäcks Utveckling AB.

Bilaga 2: Översiktskarta

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Mark och exploatering

Erik Sjöberg, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 90

Diariennr: KS-2025/00564

Markanvisningsavtal, del av Smörjaren 1

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtalet med Lerstenen Invest AB enligt bilaga

Ärendebeskrivning

Umeå kommun, mark och exploatering har under våren 2025 fått 2 direktanvisningsförfrågningar på en del av Smörjaren 1. Förslagen har redovisats i planeringsutskottet och utvärderats.

Av de inkomna förslagen har Lerstenen Invest AB bedömts ha inkommit med det bästa förslaget eftersom de visar på genomförandekraft i svåra tider samt byggande av hyresrätter. Mark och exploatering har därför upprättat ett förslag till markanvisningsavtal med Lerstenen Invest AB.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Nicholas Bolving, Herman Meijer

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Herman Meijer, MEX

Carl Rasmund, MEX

§ 91

Diariennr: KS-2025/00934

Remiss: Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om inrättande av Fonden för ett sammanlänkat Europa för perioden 2028–2034

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förslag till yttrande över EU-kommissionens förslag till ny förordning för Fonden för ett sammanlänkat Europa (FSE) 2028–2034.

Ärendebeskrivning

EU-kommissionen presenterade den 17 juli 2025 ett förslag till ny förordning för Fonden för ett sammanlänkat Europa (FSE) för perioden 2028–2034. Förslaget innebär en förstärkning av investeringar i det transeuropeiska transportnätet (TEN-T) med särskilt fokus på gränsöverskridande länkar, ökad redundans och civil–militär mobilitet. Förhandlingarna om förordningen har inletts och kommer att pågå under hösten 2025. Regeringen har därför efterfrågat remissvar från Umeå kommun som underlag inför de pågående förhandlingarna.

Sammanfattning

Umeå kommun välkomnar EU-kommissionens förslag till ny FSE-förordning och stödjer ambitionen att stärka investeringarna i TEN-T, särskilt för gränsöverskridande länkar, ökad redundans och civil–militär mobilitet. För norra Sverige, och för Umeå som den nordligaste urbana noden på svenska sidan av Scan-Med-korridoren, är dessa prioriteringar av central betydelse.

Kommunen understryker vikten av att **öst–västliga förbindelser, särskilt E12-stråket**, fortsatt ligger högt i EU:s finansieringslogik. Stråket skapar en strategiskt viktig landkorridor mellan Atlanten, EU:s inre marknad och Finland som Nato-gränsland mot Ryssland, vilket är avgörande för EU:s försvars- och försörjningsförmåga. Detta ligger i direkt linje med FSE-

förslagets prioritering av robusta, alternativa och gränsöverskridande transportflöden.

Umeå kommun yrkar särskilt på att:

- E12-stråket ges PCI status och ges möjlighet till prioriterade FSE-investeringar.
- Urbana noder som Umeå får tillgång till **dedikerade CEF-resurser** för att uppfylla kommissionens mål om kapacitetsstarka noder och för att TEN-T-nätverket ska fungera även vid kris, krig och störningar samt vid fredstid.
- Regeringen säkerställer att flygplatser i norra Sverige kan omfattas av FSE-stöd för infrastruktur och beredskap.
- Den svenska regeringen aktivt verkar för att statliga satsningar i nationell plan samspelar med EU:s prioriteringar och att hela Botniska korridoren ges PCI-status.

Beslutsunderlag

- Umeå kommuns synpunkter på EU-kommissionens förslag till ny förordning för Fonden för ett sammanlänkat Europa (FSE) 2028–2034.pdf
- COM_2025_547_1_EN_annexe_proposition_part1_v5.pdf
- COM_2025_547_1_EN_ACT_part1_v8.pdf

Beredningsansvariga

Cecilia Aketch Akanga

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet **senast den 24 november 2025**. Svaren bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.transport.remissvar@regeringskansliet.se samt stefan.zetterlind@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01628 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument

§ 92

Diariennr: KS-2025/00704

Motion 20/2025: Utred flygets betydelse för Umeås och Umeåregionens tillväxt; Anders Sellström (KD)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att motionen anses besvarad

Reservation - Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M)

Ärendebeskrivning

I motionen föreslås att kommunen ska utreda flygets betydelse för Umeås och Umeåregionens tillväxt samt dess roll för stadens internationella profil och konkurrenskraft. Kommunstyrelsen delar bedömningen att tillgänglighet och goda flygförbindelser är viktiga faktorer för Umeås fortsatta utveckling, men konstaterar att frågan redan beaktas inom ramen för pågående strategiska samarbeten och planeringsprocesser.

Umeå kommun arbetar sedan flera år tillbaka strategiskt med flera partners bland annat tillsammans med Swedavia kring flygplatsens framtida utveckling. Detta samarbete omfattar frågor kring fysisk planering, näringslivsutveckling samt flygplatsens roll för regionens tillgänglighet och internationella profil.

Kommunen deltar även i projekt så som:

- FAIR och FAIR 2 tillsammans med Kvarken rådet,
- projekten Fossilfritt flyg och FlyH2Ume tillsammans med aktörer som RISE, Biofuel Region, Umeå Energi och Swedavia.

Kommunen deltar även i nationella och regionala planeringsprocesser av flygplatsområdet så som inom skopet för riksintresseutredning och

framtagandet av en ny nationell plan 2026–2037. Inom norra Sverige samarbete jobbar Umeå kommun inom ramen för Allians för fossilfritt flyg tillsammans med de fyra nordligaste länen och N6 städerna. Lokalt jobbar Umeå kommun även aktivt med viktiga lokala aktörer som till exempel Umeå universitet och Region Västerbotten och Västerbottens handelskammare för att beakta flygets position och roll i regionala utvecklingsprocesser.

Flygets betydelse lyfts också i det gränsregionala samarbetet inom Kvarkenrådet, där flygförbindelsen mellan Umeå och Vasa är central för att stärka regionens näringsliv och innovationskraft.

Umeå Airport är en av Sveriges mest trafikerade statliga flygplatser och har stor betydelse för tillgänglighet, regional tillväxt och samhällsservice. Flyget bidrar till att stärka Umeås roll som nav för norra Sverige, med viktiga kopplingar till näringsliv, akademi och sjukvård. Samtidigt sker en snabb utveckling mot mer hållbara transportlösningar. Umeå kommun och Swedavia samarbetar för att möjliggöra omställningen till fossilfria flygbränslen, elflyg och vätgasflyg. Kommunen är även aktiv i utvecklingen av markområden för logistik, innovation och testverksamhet kopplat till flygplatsen.

Flygets strategiska betydelse framgår även i kommunens näringslivsstrategi, där goda flygförbindelser lyfts som avgörande för att attrahera investeringar, kompetens och internationella samarbeten. I översiktsplanen framhålls flygplatsområdet som ett viktigt utvecklingsområde, särskilt kopplat till logistik och klimatomställning.

Dessa frågor hanteras idag inom flera pågående processer och program, bland annat:

- Umeå kommuns näringslivsstrategi för hållbar tillväxt
- Den regionala utvecklingsstrategin (Region Västerbotten)
- Kommunens program för klimatneutralt Umeå, klimatfärdplanen och översiktsplanen
- Samarbetet med Swedavia, Kvarkenrådet och Allians för fossilfritt flyg

Mot denna bakgrund bedöms att en särskild kommunal utredning inte är nödvändig, men att flygets betydelse fortsatt bör belysas inom ramen för de strategiska processer som pågår.

Beslutsunderlag

Motion 20/2025: Utred flygets betydelse för Umeås och Umeåregionens tillväxt; Anders Sellström (KD)

Beredningsansvariga

Cecilia Aketch Akanga

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M), Mattias Larsson (C) - bifall till motionen

Hans Lindberg (S), Ellen Ström (V) – bifall till tjänsteskrivelsen

Propositionsordning som godkänns

Tjänsteskrivelsens förslag (anse motionen besvarad) mot Anders Ågren och Mattias Larsson yrkande – bifall till motionen. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag (anse motionen besvarad)

Reservation

Anders Ågren (M) och Ulrik Berg (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Skicka nämndens yttrande till ksdiarium@umea.se, märk ämnesraden med diarienummer: KS-2025/00704.

§ 93

Diariennr: KS-2025/00866

Förslag till yttrande: Umeåregionens samt Umeå kommuns yttrande över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta yttrande från Umeåregionen över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026 – 2037, samt

att anta yttrande från Umeå kommun över förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026 – 2037.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026 – 2037. Umeåregionråden har beslutat att regionens kommuner ska lämna ett gemensamt yttrande över planen, vilket ska godkännas på Umeåregionens möte den 4 december. Yttrandet ska lämnas till regeringen senast den 30 december 2025.

Stadsledningskontoret har tillsammans med INAB och i samverkan med Umeåregionens kommuner tagit fram ett förslag till det gemensamma yttrandet, som fokuserar på frågor av gemensam betydelse för regionen. Därutöver har stadsledningskontoret upprättat ett förslag på kompletterande synpunkter som mer specifikt gäller Umeå kommun.

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen

Några viktiga utgångspunkter för planen utifrån de ekonomiska ramarna och regeringens direktiv:

- den ekonomiska ramen är 1171 mdkr (förra planen 800 mdkr)
- en stor del av medlen ska läggas på underhåll; underhållsskulden för vägar ska återtas i planen, och så långt möjligt återtas för järnvägar

- alternativa finansieringslösningar ska prövas
- säkerhetspolitiska läget ställer nya krav
- samhällsekonomisk lönsamhet underlag för prioritering.

Det viktigaste positiva utfallet i planförslaget är satsningen på Norrbotniabanan och dubbelspår mellan Umeå C och Umeå Ö. Negativt är bl.a. att det saknas investeringar i det öst-västliga stråket inkl. Holmsundsbanan, samt att planerade projekt längs Ostkustbanan utgår eller omprövas.

I övrigt kan följande i planförslaget noteras:

- Objekt som övervägts vid en ökning av investeringsmedel med 10 %, och som alltså inte ingår för genomförande under planperioden
 - o Trafikplats m.m. Dåva
 - o E4 Umeå – Skellefteå, mötesseparering för två delsträckor
 - o Förlängning av plattformar vid Umeå C
 - o E12 Kulla – Norrfors, mötesseparering
 - o Statlig medfinansiering av resecentrum i Robertsfors och Skellefteå,
 - o E4 Förbifart Örnsköldsvik
- Hela underhållsskulden för vägar återtas till 2037, 10 % av skulden för järnvägar
- Offentlig-privat finansiering ska prövas för Norrbotniabanan och förbifart Örnsköldsvik.
- Investeringar som till största del motiveras av totalförsvarets behov ingår inte i planförslaget utan hanteras i särskild ordning.

Beslutsunderlag

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026 – 2037,
Trafikverket

Förslag till yttrande från Umeåregionen 2025-11-12

Förslag till yttrande från Umeå kommun 2025-11-12

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Christina Bernhardsson (S) med instämmande av **Anders Ågren (M)** och **Mattias Larsson (C)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag samt följande tilläggsyrkande i Umeå kommuns yttrande, på sida 2, sist i första stycket: ”
Avsaknaden av ambition av rusta upp belysning på landsbygd ställer till med problem för både invånare och kommunen, det är viktigt med goda förutsättningar för ett gott liv på både landsbygd och i staden.

Propositionsordning som godkänns

Det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag och Christina Bernhardssons tilläggsyrkande.

Beslutet ska skickas till

li.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till: li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

§ 94

Diariennr: KS-2025/00919

Förslag till yttrande: Umeå kommuns yttrande över förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2026 - 2037

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna stadsledningskontorets förslag till Umeå kommuns yttrande över förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2026 – 2037.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har för yttrande fått Förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2026 – 2037. Stadsledningskontoret har tillsammans med INAB upprättat ett förslag till yttrande över planförslaget.

Planförslaget

Planförslaget lägger en stor del av budgeten i början av planperioden, medan medel i slutet av perioden redovisas öppna för kommande prioriteringar eller som pottar. Det innebär att några av de projekt som kommunen prioriterat i inspel till Region Västerbotten inte finns med för genomförande, men redovisade som möjliga projekt under senare delen av planperioden (efter 2030). Det gäller gång- och cykelvägar Täfteå – Innertavle samt Sörfors – Brännland, samt åtgärder på väg 364. Därutöver är en stor del av medlen avsatta till icke namngivna miljö-, trafiksäkerhets- och kollektivtrafikåtgärder samt medfinansiering av kommunala åtgärder. Medel finns även för samfinansiering med nationell plan för åtgärder som förstärker tillgängligheten till Umeå hamn.

Beslutsunderlag

Förslag till Länstransportplan för Västerbotten 2026 – 2037, Region Västerbotten

Förslag till yttrande över förslag till Länstransportplan,
Stadsledningskontoret 2025-11-12

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Region Västerbotten

Stadsledningskontoret, strategisk utveckling

§ 95

Diariennr: KS-2025/00761

Motion 27/2025: Akutboenden för studenter; Hanna Lundin Jernberg (L)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen

Ärendebeskrivning

I en motion inkommen till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-09-29 yrkar Liberalerna att:

- att utreda möjligheten att ta över de outnyttjade boendemoduler som beställts av Northvolt och göra dem tillgängliga för studenter.
- att Umeå i dialog med studentkårernas akutrumsförmedling öka kapaciteten av akut- och korttidsboenden genom inköp av boendemoduler.
- att Umeå tillhandahåller markyta för detta ändamål.

Kommunstyrelsens planeringsutskott återremitterade ärendet 2025-11-04 för att inhämta yttrande från AB Bostaden. Det yttrandet har nu inkommit.

Förvaltningens svar

Kommunen arbetar för en bred bostadsmarknad som gynnar alla grupper, inklusive studenter, med små och prisvärda bostäder med närhet till universitetsområdet. Att införa kortsiktiga akutlösningar som boendemoduler riskerar att få negativa konsekvenser för boendemiljön och den sociala hållbarheten. Dessutom planeras det för permanent bebyggelse på alla ytor som identifierats som lämpliga för någon form av bostadsbyggande, i relativ närhet till universitetsområdet. Lilljansberget, Tomtebo strand och Olofsdal är tre exempel på projekt som tillsammans kommer ge uppemot 5 000 tillkommande bostäder nära

universitetsområdet. AB Bostaden beslutade 2022 att man ska konvertera 50 % av beståndet om ca 2 800 enkelrum för studenter, till lägenheter fram till 2030. Förutom att skapa en boendeform som i högre grad efterfrågas av studenterna innebär omvandlingen ett tillskott på ca 140 lägenheter då gemensamhetsutrymmen byggs om till lägenheter.

Trots stora tillskott av små lägenheter de senaste 10 åren är bostadsmarknaden för små lägenheter och studentboenden ansträngd vid höstterminens start. Under vårterminen lättar dock trycket och det finns vakanser i AB Bostadens bestånd av enkelrum (korridorsboende). För att underlätta för nytilkomna studenter som saknar bostad vid terminsstart finansierar kommunen en akutrumsförmedling för studenter. Det är en tjänst som utförs av studentkårerna vid Umeå universitet där tillfälliga bostäder från några enstaka dagar till flera månader förmedlas. Under hösten har samtliga studenter som varit inskrivna vid förmedlingen och saknat bostad, fått ett erbjudande om boende via förmedlingen.

Att göra ett direkt köp av boendemoduler som är beställda av Northvolt utan en föregående konkurrensutsättning strider mot lagen om offentlig upphandling.

Beslutsunderlag

Motion 27/2025: Akutboenden för studenter; Hanna Lundin Jernberg (L)
AB Bostaden yttrande - motion 27/2025: Akutboenden för studenter

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Daniel Levisson, Olov Häggström

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C), Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M), Hans Lindberg (S) –
bifall till tjänsteskrivelsens förslag (avslag till motionen)

Propositionsordning som godkänns

Det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag - avslag till motionen.

Beslutet ska skickas till

Motionären och AB Bostaden

§ 96

Diariennr: KS-2025/00954

Antagande: Detaljplan för Kökstäppan 1 med flera**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Kökstäppan 1 m.fl. enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för skola och bostäder som är anpassade till rådande stadsbild. Syftet är också att skapa förutsättningar för friyta för lek och utevistelse som följer Boverkets allmänna råd om friyta samt rekommendation om friytans minsta storlek. Ett annat syfte är att bevara de naturvärden som förekommer inom planområdet och att säkerställa ytor för dagvattenhantering. Dessutom syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för återvinning och parkering.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 30 november 2022.

Planområdet är beläget i Tomtebo. Detaljplanen bekräftar användningen skola för fastigheterna Kökstäppan 1 och Kålmasken 1. De båda fastigheternas storlek är tänkt att utökas genom att delar av angränsande naturmark inom fastigheten Tomtebo 2:1 tas i anspråk för ändamålet. Detta behöver göras för att säkerställa nödvändig friyta för förskola med sex avdelningar.

Fastigheten Kålmasken 1 är bebyggd med en förskola med sex avdelningar vars friyta bedöms vara för liten för den andel barn som förskolan är dimensionerad för. Genom att ianspråkta naturmark norr och väster om

fastigheten tillförs cirka 1 200 m² vilket innebär att friytan per barn efter planens genomförande blir minst 40 m² och att den totala sammanhängande friytan blir minst 3 000 m².

Fastigheten Kökstäppan 1 är obebyggd och där planeras det för en förskola med sex avdelningar. Även här är fastigheten för liten i förhållande till den planerade bebyggelsen då friytan inte blir tillräckligt stor. Genom att ianspråkta naturmark sydväst om fastigheten tillförs cirka 1 200 m² vilket innebär att friytan per barn blir minst 40 m² och att den totala sammanhängande friytan blir minst 3 000 m² efter planens genomförande. Lillberget är viktigt för allmänhetens tillgång till natur och har dessutom höga naturvärden vilket har medfört att utökningen av skolområdet har placerats för att minimera intrång i naturmark med höga värden.

Inom fastigheten Kålmasken 1 bekräftas användningen bostäder. Byggrätten för bostäder är densamma som för skola, vilket kan generera cirka 30 bostäder.

Detaljplanen bekräftar även användningen återvinning inom fastigheten Nyttoväxten 2 och användningen utökas till att även omfatta parkering, för att möjliggöra en mer flexibel användning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då planförslaget inte överensstämmer med kommunens översiktsplan i sin helhet.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 17 september 2024.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bland annat att Swedavia anser att högsta medgivna höjd över nollplan för samtliga objekt inom planområdet bör regleras. Av yttrande betecknat som "Yttrande 1" framgår det bland annat att den som skrivit yttrandet anser att Förskolan Kålmaskens placering ger störningar,

skuggig utegård mot norr, går emot Boverkets riktlinjer och stämmer inte heller med Umeå kommuns råd i funktionsprogram. I samma yttrande står det också att Umeå kommun behöver införa solstudier hela året om och det ges även förslag till alternativ placering, utformning och användning.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen, utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet, att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom planförslaget inte överensstämmer med översiktsplanen i sin helhet. I det nu aktuella planförslaget innebär utökningen av fastigheten Kålmasken 1 ett avsteg från översiktsplanens användningsavgränsning, där mark som är utpekad för rekreation tas i anspråk för att möjliggöra för ytterligare kvartersmark. Syftet med det här avsteget är att skapa förutsättningar för en förskola med sex avdelningar, vilket kräver en större tomtstorlek än vad som möjliggörs i gällande detaljplan. Det här avsteget bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner och intrånget bedöms inte heller påverka någon bevarandevärd naturmark eller något område för rekreation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-28

Byggnadsnämndens beslut om godkännande 2025-20-22, BN § 226

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad oktober 2025
- Planbeskrivning daterad oktober 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat oktober 2025
- Samrådsredogörelse daterad juni 2025

Beredningsansvariga

Henrik Axelsson, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Henrik Axelsson, planarkitekt

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Ulrik Berg (M) och **Hans Lindberg (S)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Det finns ett förslag till beslut. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökanden
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen

§ 97

Diariennr: KS-2025/00063

Informationsärenden 2025-11-25

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

- Redovisning av landsbygdsdag 2025 samt landsbygdsutvecklingsrådets verksamhetsår. Linn Alexandersson och Jennie Bergvall Kalén föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar.
 - Uppdatering om I20. Helen Nilsson föredrar ärendet.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

§ 98

Diariennr: KS-2024/00968

Information: redovisning av projektet "Med ön som katalysator", SustainGov**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att redovisningen med bifogad analys läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Under 2025 har Strategisk Utveckling tillsammans med föreningen Holmöns Utvecklingsforum och Region Västerbotten bedrivit förstudieprojektet *Med ön som katalysator – lokala modeller för hälsa och social välfärd i arktiska landsbygder*.

Projektet har undersökt hur offentlig sektor kan organisera sig på nya sätt för att bättre möta behoven av omsorg och social välfärd i landsbygder, med Holmön som exempel.

Projektets kunskap och resultat har samlats i en analys, som genom exemplet Holmön visar vilka systemutmaningar som idag präglar offentlig service i landsbygder. Analysen bygger på dialoger som gjorts med tjänstepersoner från flera olika förvaltningar och med boende på Holmön. Resultatet handlar om allt från brist på offentlig närvaro på ön, till låg lokalkännedom, hög grad av transportberoende och otillräcklig krisberedskap.

Analysen lyfter också fem konkreta åtgärdsförslag, som nu kommer att tas vidare i ett genomförandeprojekt finansierat av SustainGov, som också stod bakom förstudien. Arbetet startar i december 2025 och pågår under två år.

SustainGov är ett av fem program inom Impact Innovation, Sveriges stora innovationssatsning för 2030-talet.

Beslutsunderlag

Systemanalys 2025: Med ön som katalysator – Lokala modeller för hälsa och social välfärd i arktiska landsbygder

Beredningsansvariga

Jennie Bergvall Kalén, landsbygdsstrateg, Strategisk Utveckling

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.