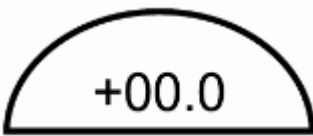


Bilaga till dagvattenutredning för Planprogram Ålidhöjd BN-2021/02462 . Alla förslag och åtgärder nedan ska vara kopplade till dagvattenutredningen.

Allmän plats	Ja/nej	Beskrivning	Kommentar
Behövs ett område för dagvattenhantering säkerställas?	Ja	Exempelvis dagvattendamm. Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild. Storlek i m2 och m3.	Se avsnitt 6.
Behöver ett byggnadsverks placering regleras?	Ja	Exempelvis att pumpstation ska placeras i direkt anslutning till dagvattendammen) Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	I detta tidiga skede finns ingen bestämd placering av byggnader. Planerad bebyggelse får inte hindra ytlig avledning vid skyfall.
Behöver markförhållanden regleras? (Plushöjd)	Ja	Om det behövs ska föreskriven höjd över ett angivet nollplan (+0.0) redovisas på en separat kartbild/illustration. Särskilt gäller detta då platsen är en gata eller park som gränsar till kvartersmark som ska bebyggas. Höjden för en fastighets utfart ska bland annat kunna utläsas.	Marklutning säkerställs mot Kolbäcken för detaljplan 1, 2 och 3. Lägsta nivå för bebyggelse se swecos utredning enl 4.13.
Behöver markens största lutning anges?	Nej	Exempelvis en gatas största lutning eller minsta vertikalkurva. Om det behövs ska det redovisas på en separat kartbild/illustration. Lutningen kan uttryckas på olika sätt. Den kan anges som ett lutningsförhållande, 1:20, eller i procent, 5 %, eller i grader, 2,5°. 	
Behöver markytans maximala hårdgöringsgrad anges?	Ja	Om det behövs ska det framgå hur mycket av markytan som maximalt får hårdgöras till en andel av X%. Vilken yta det gäller ska också anges på en separat kartbild/illustration.	Om andelen hårdgjord yta ökar jämfört med antaganden i tabell 3 ökar storleken på dagvattenanläggningen i avsnitt 6.
Behöver våtmark anläggas med funktion som utjämningsmagasin?	Ja	Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	Befintligt lågområde kring Kolbäcken bör ej bebyggas utan utnyttjas för en robust

			översvämningssituation, se avsnitt 3.6.2 samt 4.2.
Behöver dike för dagvatten säkerställas?	Ja	Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild. Även bredd och djup ska anges.	Förslagsillustration i avsnitt 6.
Kvartersmark	Ja/nej	Beskrivning	Kommentar
Behöver tekniska anläggningar (E) placeras på kvartersmark?	Eventuellt	Kan vara fördröjningsmagasin, mark för infiltration av dagvatten, dagvattendamm, dagvattendike, pumpstation Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild. Beroende på vad det gäller så ska t.ex. läge, yta, bredd, djup mm redovisas.	Rörmagasin föreslås placeras i gatumark för område G, H, I om inte behöver allmän platsmark tas i anspråk
Är det olämpligt eller mindre lämpligt med bebyggelse inom vissa områden med hänsyn till dagvattenhantering?	Ja	Om det där olämpligt inom vissa områden ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	Områden kring Kolbäcken där risk för översvämning finns i samband med extrema regn är olämpliga att bebygga, se vidare swecos utredning enl 4.13.
Är det olämpligt eller mindre lämpligt med källare inom vissa områden?	Ja	Om det där olämpligt inom vissa områden ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	Denna fråga kan besvaras bättre efter geotekniska undersökningar, men vår översiktliga utredning visar på att grundvattnet ligger nära markytan varför källare anses olämpligt.
Finns det anledning att grundläggning endast får ske på gjuten platta inom vissa områden?		Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	
Finns det anledning att byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån + 0,0 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion?	Delvis	Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	Detta behövs ej om området kring Kolbäcken ej bebyggs. Se vidare swecos utredning enl 4.13.
Behöver takvatten infiltreras på tomten?	Nej		Takvatten bör fördröjas men infiltration kommer troligen inte att bidra till grundvattenbalansen
Är det inom vissa områden olämpligt att marken hårdgörs?	Nej	Exempelvis på grund av markens egenskaper mm.	

		Om det behövs ska området redovisas på en separat illustration/kartbild.	
Behöver marken vara genomsläpplig?	Ja	Om det behövs ska minsta andel genomsläpplighet redovisas i X% och vilka områden som är lämpliga/mer lämpliga för ändamålet.	Om andelen hårdgjord yta ökar jämfört med antaganden i tabell 3 ökar storleken på dagvattenanläggningen i avsnitt 6.
Behöver största djup i meter för dränerande ingrepp regleras?	eventuellt	Om det behövs ska området redovisas och största djup anges. 	För tidigt skede för att avgöra detta. Kan behöva regleras för att ej dränerar bort. Eventuellt kan sulfatjorden påverkas av detta?
Behöver lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp anges.	eventuellt	Om det behövs ska området redovisas och lägsta nivå i meter över nollplanet anges. 	För tidigt skede för att avgöra detta.
Behöver lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet anges?	eventuellt	Om det behövs ska området redovisas och lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet anges. 	För tidigt skede för att avgöra detta.
Behöver markförhållanden regleras? (Plushöjd)..	Ja	Exempelvis om markens höjd eller lutning behöver anges? Som skydd mot störningar i form av översvämning och erosion. Om det behövs ska föreskriven höjd över ett angivet nollplan (+0.0) redovisas på en separat kartbild/illustration.	Detta behövs ej om området kring Kolbäcken ej bebyggs se swecos utredning enl 4.13. Området bör höjdsättas så att avrinning vid skyfall sker enligt principer avsnitt 6.6.