

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 26 augusti 2026 kl. 09:00–11:55, 13:00–13:35

Plats: Saluten, Länken

Beslutande: Mikael Berglund (S), ordförande
Robert Axebro (C), vice ordförande
Mona Westman (S)
Sebastian Svahn (S)
Novalie Lilja (S)
Karin Svedlert (S) ersättare för Jonas Wenngren (S)
Ulrik Berg (M)
Maria Olsson (V)
Jennifer Forssell (MP)
Badro Laajab (L)
Fredrik Nyberg (KD)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Robert Axebro

Sekreterare: *Digital signering* § 160–163
Hannele Häkkinen

Ordförande: *Digital signering*
Mikael Berglund

Justerare: *Digital signering*
Robert Axebro

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26
Anslaget har satts upp: 2026-08-27
Anslaget tas ner: 2026-09-18
Förvaringsplats: Stadshuset, Bygglovsavdelningen

Underskrift: *Digital signering*
Hannele Häkkinen

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Jannice Persson (S)
Albin Norman (S)
Marianne Löfstedt (M)
Elli-Mari Lundgren (M)
Johan Stål (V)
Kim Åström (V)
Stina Fahlgren (C)
Joel Berglund (MP)
Alf Molin (L)

Tjänstepersoner

Mattias Lönn, lantmätare/delprocessledare KLM
Anne Berglund, ortnamnshandläggare
Peter Linder, ortnamnshandläggare
Sara Fritzson, jurist
Marie Häggström, lantmäterichef
Johanna Söderholm, planchef
Anna Flatholm, stadsarkitekt
Vide Edenor, planarkitekt
Niklas Forsgren, kommunikatör
Hannele Häkkinen, nämndsekreterare
Nicklas Fryksten, bygglovschef

Innehållsförteckning

- § 160 Remiss: Promemoria Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- § 161 Remiss: Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag
- § 162 Röbbäck 5:15 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation - Yttrande i mål P 1939–26
- § 163 Tjälamark 12:6 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Yttrande i mål P 2198–26

§ 160

Diariennr: BN-2026/00280

Remiss: Promemoria Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer yttrande över promemorian Ersättning av upplåtelse av mark i samband med elnätsbyggnad enligt bifogat bilaga och skickar yttrandet till kommunstyrelsen för samordning av kommunens samlade yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet.
2. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på promemorian Ersättning av upplåtelse av mark i samband med elnätsbyggnad.

I promemorian föreslås en ändring av ersättningsreglerna i ledningsrättslagen (1973:1144) som innebär att en högre schablonersättning ska lämnas vid upplåtelse eller inlösen av mark eller annat utrymme för en ledning eller sådan anordning som krävs för en koncessionspliktig starkströmsledning. Förslaget syftar till att bidra till större acceptans hos markägare och därmed kortare ledtider och bättre förutsättningar för en effektiv utbyggnad av elnätet, vilket är en förutsättning för att genomföra energi- och klimatomställningen. Dessutom bedöms att Lantmäteriet bör få ansvar för att se över och löpande uppdatera de värderingsinstrument i form av skogs- respektive åkernormen som används vid beräkning av marknadsvärdet i intrångsersättningen.

Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-10

Byggnadsnämndens yttrande daterad 2026-08-10

Promemoria Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med
elnätsutbyggnad

Beredningsansvariga

Mattias Lönn, lantmätare/delprocessledare KLM

Erik Jonsson, lantmätare

Föredragande

Mattias Lönn, lantmätare/delprocessledare KLM

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden
beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, ksdiarium@umea.se

§ 161

Diariennr: BN-2026/00180

Yttrande över remiss: Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillstyrker förslaget till *Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag*.
2. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars att ge Stadsledningskontoret i uppdrag att inleda beredning av förslag till riktlinje för hantering av statsbidrag.

Stadsledningskontorets avdelning för ekonomi och styrning har därför upparbetat förslag till riktlinje för hantering av riktade statsbidrag. Förslaget har upparbetats i samråd med förvaltningarnas ekonomichefer.

Syftet med dessa riktlinjer är att tydliggöra definitioner och begrepp, normera hantering av riktade statsbidrag samt tydliggöra roll- och ansvarsfördelning i kommunstyrelses och nämnders hantering av riktade statsbidrag. Detta gäller särskilt i de fall då en nämnd har ansvar för att samordna hanteringen av bidrag som berör flera nämnder.

Kommunens nämnder har nu möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag fram till den 1 september 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-06-12

Remissutgåva: Riktlinje för hantering av riktade statsbidrag

Beredningsansvariga

Camilla Högdahl, HR-chef
Peder Johansson, controller
Nicklas Fryksten, bygglovschef

Föredragande

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, ksdiarium@umea.se

§ 162

Diariennr: BN-2026/00337

Röbäck 5:15 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation - Yttrande i mål P 1939–26

Beslut

1. Byggnadsnämnden avger yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt i mål nr P 1939–26 enligt beslutsunderlaget.
2. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 12 juni 2025 att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Berörda grannar har överklagat nämndens beslut.

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har av domstolen getts möjlighet att lämna yttrande i målet, senast den 26 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens yttrande, daterad 2026-08-10

Beredningsansvariga

Emelie Wållberg, enhetschef lov
Sara Fritzon, jurist

Föredragande

Sara Fritzon, jurist

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2026-08-26

Beslutet ska skickas till

Mark-och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt, mmd.umea@dom.se

§ 163

Diariennr: BN-2026/00345

Tjälamark 12:6 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - Yttrande i mål P 2198–26

Beslut

1. Byggnadsnämnden avger yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt i mål nr P 2198–26 enligt beslutsunderlaget.
2. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 19 februari 2025 att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Försvarsmakten har överklagat nämndens beslut.

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har av domstolen getts möjlighet att lämna yttrande i målet, senast den 31 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens yttrande, daterat 2026-08-12

Beredningsansvariga

Emelie Wållberg, enhetschef lov
Sara Fritzon, jurist

Föredragande

Sara Fritzon, jurist

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2026-08-26

Beslutet ska skickas till

Mark-och miljödomstolen vid Umeå tingsrätt, mmd.umea@dom.se