

§ 15

Resedan 21 och 22

Diariennr: BN-2019/02086

Planbesked för Resedan 21 och 22 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Resedan 21 och 22.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostadsändamål.

Ärendebeskrivning

Sökande vill pröva bostadsbebyggelse på Resedan 21 och 22, förslagsvis bostäder i fyra våningar mot Centralgatan med skyddad och sammanhållen innergård för friyta och parkering. Det är önskvärt att området planläggs med Resedan 24, alternativt med hänsyn till planläggningen som ska ske där.

Västerbottens museum har framfört att planområdet ligger mellan två områden utpekade som kulturhistoriskt intressanta inom Holmsund. En kulturmiljöstudie bör enligt Västerbottens museum genomföras för att säkra kulturmiljöfrågan. Utpekade byggnader finns inom fastigheterna Resedan 17 och 23 och ska beaktas vid fortsatt planläggningen.

Länsstyrelsen har framfört att husens placering ska studeras i relation till påverkan på stadsbilden kopplat till kulturmiljön. Huruvida en separat kulturmiljöstudie ska upprättas eller om det kan hanteras i planbeskrivningen får avgöras i det kommande planarbetet.

I kommande planarbete behöver flytt av ledningar beaktas samt hur avrinning i området ska ske på bästa sätt.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2022 och planen beräknas antas första kvartalet år 2023.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 220 kr.



Planområde

Beredningsansvariga

Johan Marklund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Magdalena Blomquist, biträdande planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2020-01-22

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: