

## **§ 281**

### **Resedan 24**

Diariernr: BN-2019/01163

## **Planbesked för Resedan 24 - bostäder**

### **Beslut**

**Byggnadsnämnden inleder planläggning av Resedan 24.**

### **Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande ansöker om planbesked för att uppföra flerbostadshus i tre våningar samt en carport. Resedan 24 ligger i centrala Holmsund nordväst om "Himmelska Fridens Torg". Planområdet är i privat ägo och är idag obebyggt.

Det aktuella området gränsar i sydost till Västerbottens Museums Inventerings- och bevarandeförslag för Holmsund, delområde III. Det fortsatta planarbetet behöver ta hänsyn till byggnadsordning och påverkan på stadsbilden.

Gällande detaljplan Plan 2480K-P HO A3/30 medger mindre byggrätt, bostäder i två våningar samt garage.

### **Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet år 2021 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2022.

### **Upplysningar**

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor (max 5000 BTA) åtgärd med 11 960 kr.



*Planområde markerat i rött.*



*Urklipp från gällande detaljplan Plan 2480K-P HO A3/30.*

## Beredningsansvariga

Johan Marklund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

## Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

## Beslutsgång

Ordförande finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden