

Samrådshandlingar

Följebrev

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Tavelsjö 41:1 m.fl., Tavelsjö

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Tavelsjö 41:1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast onsdag 5 maj 2021.

Planområdet ligger vid Näset i Tavelsjö, cirka 28 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Tavelsjö 41:1, Tavelsjö S:16 och Tavelsjö 56:2>6. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden inom planområdet samt att skapa planmässiga förutsättningar för att ersätta befintligt uthus med ny byggrätt för bostadsändamål placerad så att strandskyddets syften inte påverkas. Ny byggrätt ska även följa befintlig bebyggelsestruktur på platsen. De befintliga förhållandena bekräftar både parkmark och naturmark inom angränsande fastigheter som bidrar till ökad tillgång till strandområdet för allmänheten. För att möjliggöra ett genomförande av detaljplanen upphävs strandskyddet för fastighet Tavelsjö 41:1. Planen ska även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2021-04-14 till 2021-05-05

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns att läsa här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/tavelsjo411
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/tavelsjo411
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01115 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast **onsdag 5 maj 2021**.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Ellen Stenberg

Ellen.stenberg@umea.se