

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tid: Torsdag den 20 april 2023 kl. 13.00-16.40

Plats: Länken, Esplanaden


Beslutande

Andreas Sjögren (S), ordförande
Julia Algotsson (C)
Anna Bengtsson (S)
Dennis Larsson (S)
Elin Nejne (S)
Patrik Esperí (S)
Mikael Thyni (M)
Gabriel Farrysson (M)
Mattias Nilsson (V)
Simon Mattson (MP)
Emil Bayat (L)

Övriga deltagare Se sida 2.

Utses att justera Julia Algotsson (C)

Sekreterare



§§ 41–43, 46–54

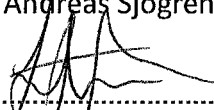
Ulrika Lindström

Ordförande



Andreas Sjögren

Justerande



Julia Algotsson

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ Miljö- och hälsoskyddsnämnden

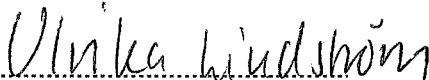
Sammanträdesdatum 2023-04-20

Anslaget har satts upp 2023-04-26

Anslaget tas ner 2023-05-18

Förvaringsplats: Umeå kommun/Miljö- och hälsoskydd

Underskrift



Ulrika Lindström

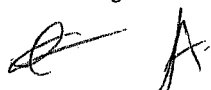
Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Anna Forss (S)
Jari Prosi (S)
Anna Selberg (S)
Jonathan Nilsson (S)
Mats Granath (M)
Josefin Gustafsson (M)
Hans Modig (M)
Åsa Bäckström (V)
Stefan Boström (C)
Wahid Wahab (MP) §§ 41-42, 44-54

Tjänstepersoner

Fredrik Hedlund, miljö- och hälsoskyddschef
Ulrika Lindström, nämndsekreterare
Rune Brandt, samhällsbyggnadschef, § 41
Cecilia Vollan Johansson, miljöinspektör, § 42
Karin Lindmark, miljöinspektör, §§ 43-44
Doris Grellmann, naturvårdare, §§ 45-47
Johan Bäckman, miljöplanerare, § 45
Marlene Olsson, naturvårdare, § 46
Camilla Högdahl, HR-chef, §§ 48-49
Märta Streijffert, projektsamordnare, § 50
Mirella Persson, projektsamordnare, § 50



§ 41

Ärendenr:

Information från förvaltningschefen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rune Brandt informerar om följande:

- Personalfrågor
- Ekonomi – uppföljning
- Bostadsbyggande/detaljplaner



§ 42

Ärendenr: 2023-748

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten
– Eljest****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att bevilja Maria Forsgren Fastigheter AB, 559151–2446, stadigvarande tillstånd att servera starköl, vin, spritdrycker, annan jäst alkoholdryck vid Eljest, Nabbvägen 9, 904 26 Umeå.

Serveringstillståndet gäller året runt alla dagar. Öppettiderna inomhus är kl. 11:00-01:00 och på uteserveringen kl. 11:00-22:00 söndag-torsdag samt kl. 11:00-23:00 fredag-lördag, i det utrymme som i ansökningshandlingarna markerats som serveringslokal.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Villkor

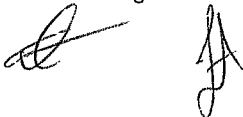
- Servering av alkohol på uteserveringen ska ske genom bordsservering.
- Uteserveringen ska vara utrymd senast 30 minuter efter serveringstiden för uteserveringen.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag. Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva verksamheten.

Sökande och personer med betydande inflytande (PBI) samt närstående bolag har prövats och bedöms vara personligt och ekonomiskt lämpliga enligt 8 kap. 12 § Alkohollagen. Uppgifterna från Skatteverket påverkar sökandes lämplighet negativt men det bedöms inte påverka lämpligheten i sådan grad att det kan motivera ett avslag.



Sökanden har visat att kunskapskravet är uppfyllt genom att ha avlagt kunskapsprov i alkohollagen med godkänt resultat. Vidare har sökanden visat att verksamheten har finansierats på ett godtagbart sätt.

Matutbudet och lokalerna anses, efter uppvisande av meny, beskrivning av förädling av råvaror, köpekontrakt, ritning, yttrande från Umeregionens Brandförsvär samt platsbesök uppfylla kraven enligt 8 kap. 15, 16 §§ Alkohollagen.

Enligt 8 kap. 17 § Alkohollagen får serveringstillstånd vägras om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Restaurangen är belägen i närhet av bostäder. Polisen har i sitt yttrande meddelat att en uteservering kan uppfattas som störande, speciellt sen kväll/natttid. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar Polismyndighetens bedömning att det finns risk att uteserveringen orsakar närboendestörningar vid sena serveringstider. Mot bakgrund av ansökan avser serveringstid på uteserveringen till kl. 22:00 söndag-torsdag och till kl. 23:00 fredag-lördag, anser nämnden att risken för olägenheter inte utgör skäl att vägra serveringstillstånd. För att ytterligare minska risken för närboendestörningar förenar miljö- och hälsoskyddsnämnden tillståndet med villkor om tömningstid på uteserveringen. Detta för att förhindra att gäster dröjer sig kvar där efter serveringstiden.

All serveringsyta ska vara överblickbar för serveringspersonalen. Detta för att upprätthålla ordning och nykterhet på serveringsstället. Då uteserveringen inte hänger ihop med serveringsytorna inomhus och inte är överblickbara inomhus förenar miljö- och hälsoskyddsnämnden tillståndet med villkor om bordsservering på uteserveringen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer mot bakgrund av ansökan, inkomna uppgifter och yttranden samt platsbesök att sökanden uppfyller alkohollagens krav och att serveringstillstånd kan meddelas med ovan angivna villkor.

Ärendebeskrivning

Maria Forsgren Fastigheter AB har den 14 februari 2023 ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten vid Eljest, Nabbvägen 9, 904 26 Umeå.

Ansökan avser serveringstid inomhus kl. 11:00-01:00 och på uteserveringen kl. 11:00-22:00 söndag-torsdag samt kl. 11:00-23:00.

Beslutsunderlag

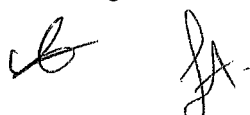
Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2023-04-06

Utredning, 2023-04-06

Ritning, inkom 2023-03-30

Beslutet ska skickas till

Maria Forsgren Fastigheter AB
Länsstyrelsen i Västerbotten
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Umeregionens Brandförsvär

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the 'Justerandes signatur' label.

§ 43

Ärendenr: 2022-3829

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten -
Ersboda Folkets Hus****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avslå ansökan gällande stadigvarande serveringstillstånd från Ersboda Folkets Hus, 894002-3032, vid Ersboda folkets hus, Byttgränd 13, 906 27 Umeå.

Beslutet meddelas med stöd av 8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622).

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

Jäv

Wahid Wahab (MP) har anmält jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Yrkanden på sammanträdet

Patrik Esperer (S) yrkar på bifall till tjänsteskrivelsen.

Mikael Thyni (M) yrkar på avslag till tjänsteskrivelsen och bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandet från Patrik Esperer (S) om bifall till tjänsteskrivelsen mot yrkandet från Mikael Thyni (M) om avslag på densamma och finner att miljö- och hälsoskyddsnämnden med acklamation beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen och avslår ansökan.

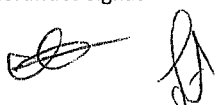
Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Motivering

Enligt 8 kap 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i denna lag.

Enligt 8 kap 17 § Alkohollagen framgår att om alkoholserving på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav i lagen är uppfyllda.



Polismyndigheten har i sitt yttrande uppgett att de ser farhågor med att ha alkoholservering i omedelbar närhet till ungdomsgårdsverksamhet riktat till personer under 18 år.

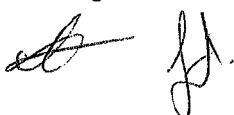
Stöd- och omsorgsförvaltningen har i sitt yttrande framfört att de har en restriktiv hållning avseende serveringstillstånd i miljöer där barn och unga vistas. Att det också är i linje med kommunens riktlinjer för serveringstillstånd som anger att serveringstillstånd inte bör ges för serveringsställen som ligger i omedelbar närhet till skola, fritidsgård eller annan ungdomsverksamhet. De ser även att det finns en ökad risk att unga stöter på berusade vuxna i nära anslutning till ungdomsgården då verksamheten på Ersboda ungdomens hus bedrivs samtidigt som pubkvällarna på Folkets hus Ersboda.

Fritidsnämnden har i sitt yttrande framfört att de har en restriktiv hållning avseende serveringstillstånd i miljöer där barn och unga vistas. Även de framhåller att det inte är i linje med de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutat om, att bevilja serveringstillstånd till serveringsställen som ligger i närhet till skola, fritidsgård eller annan ungdomsverksamhet. Nämnden framhåller att barn och ungdomar har rätt till alkoholfria miljöer. De framför att de olika lokalerna är avskilda från varandra med separata entréer, men verksamhet som riktar sig till barn och unga kommer att bedrivs samtidigt som alkoholförsäljning sker i samband med pubafton etc. Det finns således en högre risk att barn och ungdomar stöter på berusade vuxna på väg till eller från ungdomsgården.

I Prop. 1994/95:89 sid. 105-106 framgår att tillstånd får vägras om serveringen kan befaras medföra olägenheter från alkoholpolitisk synpunkt, även om sökanden uppfyller kraven gällande personlig och ekonomisk lämplighet samt kraven gällande mat. Det finns alltså ingen generell "rätt" att få serveringstillstånd. Kommunen skall i stället för den tidigare s.k. behovsprövningen bedöma riskerna för eventuella alkoholpolitiska olägenheter. Liksom i dag skall det för en kommun vara möjligt att förhindra restaurangetablering med servering av alkoholdrycker i särskilt känsliga områden, såsom i närhet av skolor, ungdomsgårdar eller där många ungdomar annars brukar samlas, eller i områden med känd missbruksproblematik.

Kommunen kan i t.ex. alkoholpolitiska program precisera vilka allmänna kriterier kommunen avser att tillämpa vid bedömningen av om en servering kan orsaka alkoholpolitiska olägenheter. En individuell prövning måste dock alltid ske med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Ett avslag på en ansökan om tillstånd måste också motiveras, antingen med hänvisning till sökanden eller serveringsstället eller med hänsyn till att alkoholpolitiska olägenheter kan befaras uppstå genom den tilltänkta serveringen. Skälen för bedömningen måste preciseras i beslutet.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning och skyddet för barn och unga har en framskjuten plats i lagstiftningen och lagstiftaren trycker på vikten av att barn och



ungdomar har rätt till alkoholfria miljöer. Med mindre kontaktytor mellan ungdomsverksamhet och alkoholförtäring kan alkoholdebuten fördröjas, vilket innebär att risken för alkoholskador och beroende minskar. Alkohollagens viktigaste syfte är att begränsa alkoholens skadeverkningar. Att skydda barn, unga och vuxna människors hälsa ska gå före företagsekonomiska och näringspolitiska intressen.

Umeå kommun har i sina alkoholpolitiska riktlinjer beslutat att serveringstillstånd inte ska beviljas i lokaler som i huvudsak används för barn- och/eller ungdomsverksamhet, samt att serveringstillstånd inte bör ges för serveringsställen som ligger i omedelbar närhet till skola, fritidsgård eller annan ungdomsverksamhet.

Mot bakgrund av de alkoholpolitiska risker som serveringsställets belägenhet medför anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att ansökan ska avslås. Vad sökanden uppger i sitt yttrande utgör inte skäl till en annan bedömning.

Ärendebeskrivning

Ersboda Folkets Hus har den 12 september 2022 ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och annan jäst alkoholdryck till allmänheten, kl. 13-01 vid Ersboda folkets hus, Byttgränd 13, 906 27 Umeå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2023-04-14
Utredning, 2023-04-05

Beslutet ska skickas till

Ersboda Folkets Hus
Länsstyrelsen i Västerbotten
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Fritidsnämnden
Stöd- och omsorgsförvaltningen

§ 46

Ärendenr: 2014-2846

Föreläggande om rättelse för otillåten vattenverksamhet, fastigheten [REDACTED]**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED] fastighetsägare till [REDACTED] att återställa strandlinjen på fastigheten [REDACTED]. Återställandet ska vara slutfört senast den 1 juni 2024 och ska ske på följande sätt:

- Järnbalkarna som anlagts vid strandlinjen tas bort.
- Återställningen ska göras under senhösten-vårvintern för att minimera grumling i vattnet och att naturmiljön skadas så lite som möjligt.
- Foton på återställningen ska skickas in till miljö- och hälsoskyddskontoret senast en månad efter avslutad åtgärd.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Skäl till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är tillsynsmyndighet för anmälningspliktig vattenverksamhet i Umeå kommun. Anläggningar i vattenområde, som att anlägga järnbalkar i strandkanten är vattenverksamhet. I grunden är all vattenverksamhet tillståndspliktig men enligt 11 kap 9 a miljöbalken kan det för vissa vattenverksamheter i stället för tillstånd krävas att verksamheten har anmälts innan den påbörjas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att de åtgärder som vidtagits på fastigheten [REDACTED] och som nämnts ovan, utgör anmälningspliktig vattenverksamhet. Någon anmälan eller ansökan om tillstånd för vattenverksamheten enligt 11 kap miljöbalken för de utförda åtgärderna har inte inkommit till Umeå kommun eller länsstyrelsen. De anläggningarna och grävningarna som är gjorda i strandkanten på fastigheten [REDACTED] är därför att betrakta som otillåtna vattenverksamheter och ska återställas i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut.

Inom det aktuella området gäller detaljplan för området Lamellen (2480KP78/1984) och Östertegs industriområde, norra del (2480KP28/1969). Inom båda planerna är strandskyddet upphävt. Inom detaljplanerna anges området planlagt för park eller plantering och område planlagt för högspänningsområde. Ingen av planerna medger område för båtplats.

På fastigheten finns en brygga som funnits under lång tid. Något behov av en större brygganläggning har [REDACTED] inte redovisat för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Fastigheten ligger inte ute på en ö och det finns väg till fastigheten så [REDACTED] är inte beroende av båt för att ta sig till sitt hus. Nämnden förordar gemensamhetsanläggningar om det är på lämplig plats och är restriktiv med att godkänna bryggor och andra anläggningar i vatten.

Umeälven är en vattenförekomst enligt vattenförvaltningsförordningen. Den har måttlig ekologisk status och är skyddade av miljökvalitetsnormer. Enligt förordningen får statusen för vattenförekomsten inte försämrans och vid anläggningar eller åtgärder som riskerar försämra vattenförekomsten måste åtgärder vidtas för att inte miljökvalitetsnormen ska försämrans. Åtgärder som förändrar strandlinjen och riskerar orsaka omfattande grumling och förorening kan enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning utgöra en risk för att miljökvalitetsnormen försämrans. Genom att [REDACTED] har utfört omfattande grävningsarbeten på sin fastighet samt lagt ut järnbalkar har strandlinjen ändrat utformning vilket har orsakat en väsentlig påverkan på miljön och det är en anmälningspliktig vattenverksamhet.

Anmälningspliktiga vattenverksamheter berör anläggningar som anläggs inom vattenområde. Högsta förutsägbara vattenområde är det område som är vattenfyllt vid höga flöden. Järnbalkarna är placerade i strandlinjen och utgör vattenområde per definition. Området närmast stranden, har inledningsvis bestått av lerig silt och är i nuläget bevuxen med gräsmatta. Lerig silt är mycket flyktig och är erosionsbenägen och instabil jordart och kan vid t.ex. höga flöden och ihållande regn medföra ytterligare erosion av strandlinjen samt grumling i Umeälven. Lerig silt kan också innehålla sulfidhaltiga leror enligt en kartläggning som SGU har gjorts. Sulfidhaltiga material försurar vatten och gör att tungmetaller frigörs vilket kan påverka fisk och andra vattenlevande organismer negativt.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att den aktuella platsen inte är lämplig för en sådan stor brygganläggning som [REDACTED] avser att anlägga. Miljö och hälsoskyddsnämnden kan med bakgrund av en förstudie från Statens Geologiska Institutet om naturliga erosionsskydd, konstatera att urgrävning av strandlinjen och anlägga en båthamn inte är ett försök att stabilisera strandlinjen utan kommer medföra erosioner. Anläggningen är en otillåten vattenverksamhet på olämplig plats. Strandlinjen ska därför rättas till genom att järnbalkarna som lagts ut ska tas bort. En kartläggning av vattenströmmar i Umeälven visar att vattenföringen på platsen är relativt hög och i kombination med erosionsbenägna jordar innebär detta en risk för miljöpåverkan vid t. ex. höga flöden och regn.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer därför att platsen inte är lämplig för båthamn. Miljö- och hälsoskyddsnämnden förelade tidigare [REDACTED] om att återställa det grävda området inne på tomt. Det grävda området ovanför järnbalkarna är en bygglovspliktig åtgärd och kommer drivas av bygglovsavdelningen via Umeå kommun.

Ärendebeskrivning

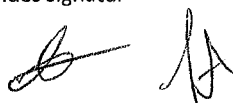
Miljö- och hälsoskyddsnämnden fick den 1 juli 2014 ett anonymt klagomål om misstänkt brott mot strandskyddslagen på fastigheten [REDACTED] Av anmälan

framgår att det grävts vid stranden utan tillstånd. I Umeå kommuns fastighetsregister står [REDACTED] som lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] och är som sådan ansvarig för det som händer på fastigheten. Den 4 juli 2014 besökte miljö- och hälsoskyddsnämnden fastigheten. Vid inspektionen påträffades grävningar inom 17 meter från vattenlinjen, cirka 2 meter djupt och cirka 50 meter långt (mått uppskattade). Cirka 40 meter från vattenlinjen låg ett stort upplag av jord. Upplaget var cirka 50 meter långt, 2 meter högt och 20 meter brett. Vid ett annat besök av Umeå kommuns byggnadsavdelning den 11 augusti 2014 påträffades en cirka 60 meter bred spontningsanläggning i direkt anslutning till Umeälven. Den 18 augusti 2014 gjordes en polisanmälan om överträdelse mot miljöbalken och den 2 maj 2015 gjordes en kompletterande anmälan om otillåten miljöverksamhet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har jämfört flygbilder från området mellan åren 1996, 2007 och 2010. På flygbilderna mellan 1996–2010 finns inte grävningarna eller upplagen på fastigheten med vilket visar att åtgärderna är vidtagna efter 2010. I kommunikeringen med fastighetsägaren [REDACTED] framgår att fastigheten [REDACTED] köptes 2007. När han tillträdde fastigheten hade älven underminerat älvfåran och gröpt ur området närmast stranden. [REDACTED] bedömde att det utgjorde en stor risk att vistas där och via en bygglovshandläggare på Umeå kommun hörde de av sig till länsstyrelsen i Västerbotten angående tillstånd för att anlägga en hamn i Umeälven. Enligt [REDACTED] fick bygglovshandläggaren till svar av länsstyrelsen att det inte krävdes tillstånd så länge det inte grävdes i vattnet. Utifrån denna information trodde [REDACTED] att det inte krävdes några andra tillstånd för att anlägga hamnen. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har kontaktat länsstyrelsen för att få uppgifterna bekräftade men inte fått klarhet i om [REDACTED] kontaktat länsstyrelsen inför åtgärden. Den 29 januari 2015 beslutade miljö- och hälsoskyddsnämnden om rättelse inom strandskyddsområde, ärende 2014–2846. Beslutet överklagades av [REDACTED] den 20 februari 2015. Den 15 december 2015 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut eftersom strandskyddet var upphävt inom detaljplan. Ingen återförvisning till nämnden beslutades av länsstyrelsens om otillåten vattenverksamhet.

Den 7 december 2016 inkommer ett nytt klagomål på fastigheten om att vatten från älven når nio meter in på fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] anlagt en kaj som gör att det eroderar. Utifrån klagomålet tog miljö- och hälsoskyddsnämndens upp ärendet igen, om otillåten vattenverksamhet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden upprättade ett nytt föreläggande om rättelse för otillåten vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken (1998:808) samt otillåten miljöverksamhet enligt 9 kap miljöbalken (1998:808). Beslutet överklagades till länsstyrelsen och senare till mark- och miljödomstolen, som den 19 januari 2018 beslutade att återförvisa ärendet för vidare handläggning till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Domstolen ansåg att ärendet inte kommunicerats som avses i förvaltningslagen och därför måste handläggningen upptas på nytt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tar på nytt kontakt med [REDACTED] den 5 oktober 2021 och meddelar att ett nytt förslag till beslut kommer att skickas ut då mark- och



miljödomstolen återförvisades ärendet tillbaka till miljö och hälsoskyddsnämnden den 19 januari 2018. Ett nytt förslag skickas ut för kommunikering den 14 oktober 2021 till [REDACTED] samt till grannarna på [REDACTED]. I kommunikeringen från [REDACTED] via ombud anser [REDACTED] att det är inte rimligt att nämnden ännu en gång tar upp frågan om föreläggande mot [REDACTED] eftersom ärendet är mycket gammalt (dom 2018) och att det förekommit flera upphävanden av både mark- och miljödomstolen samt länsstyrelsen. Ombudet nämner ingenting om att mark och miljödomstolen återförvisat ärendet tillbaka till miljö och hälsoskyddsnämnden för vidare handläggning och är alltså inte upphävt. [REDACTED] via ombudet anser också att de vidtagna åtgärderna inte är vattenverksamhet eftersom det är en bra bit upp på fastigheten i syfte att möjliggöra stödjande balkar. [REDACTED] ikställer anläggandet balkarna vid en bro som inte heller är vattenverksamhet vilket inte är korrekt. En bro kan vara vattenverksamhet om anläggningarna hamnar inom vattenområde dvs inom högsta förutsägbara vattenområde. I kommunikeringen framgår det också att [REDACTED] anser under den långa tid som [REDACTED] har bott vid fastigheten (2007) har vattnet från älven inte nått in på fastigheten. Erosion som förekommit under denna tid och har eroderat sig in i fastigheten är inget som [REDACTED] bär ansvar för. Men enligt det inkomna klagomålet så är detta inte korrekt, eftersom vattnet nått in en bra bit på fastigheten.

[REDACTED] anser inte att miljö- och hälsoskyddsnämnden har motiverat sitt påstående att området ska utgöra vattenområde. [REDACTED] ifrågasätter även miljönyttan med att vidta de åtgärderna som miljönämnden förelägger om.

I kommunikeringen har även yttranden inkommit från fastighetsägare till [REDACTED] som ligger i anslutning till [REDACTED] fastighet. Fastighetsägarna för [REDACTED] är oroliga att grävningen kan komma att orsakat sättningar i huset. Orsaken tror de är att [REDACTED] har placerat en rör som avvattnar grundvatten från det åtgärdade området. Avvattningen tror fastighetsägaren kan orsaka erosion. Fastighetsägaren på [REDACTED] uppger att det till följd av grävningarna som [REDACTED] utfört orsakat sättningar på kommunens mark nedan för hans fastighet och fastighetsägaren är orolig för framtida problem på hans fastighet.

Lagstiftning

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken (1998:808) gäller kraven i 2–5 §§ i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Enligt 26 kap 21 § miljöbalkens (1998:808) får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd att lämna in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. I grunden är all vattenverksamhet tillståndspliktig enligt 11 kap 9 § miljöbalken (1998:808). Enligt 11 kap 9 a kan det för vissa vattenverksamheter i stället för tillstånd krävas att verksamheten har anmälts innan de påbörjas. I förordningen för vattenverksamhet (1998:1 388) är vissa anmälningspliktiga verksamheter uppräknade som t.ex. bryggor och pirar.

Källor

Naturanpassade erosionskydd i vattendrag. En förstudie. SGI Publikation 28 Linköping 2016

Sohlenius, G. 2011. Sulfidjordar och sura sulfatjordar.

Avgift

Till följd av misstanke om brott mot miljöbalken har miljö och hälsoskydd utfört tillsyn och har rätt att ta ut en handläggningsavgift för ärendet. Taxan är för närvarande 1 025 kr/ timme. Avgiften för det här ärendet är 8200 kr vilket motsvarar 8 timmars handläggningstid. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2023-04-13

Utredning/Foton, 2022-09-22

Beredningsansvariga

Marlene Olsson

Beslutet ska skickas till



§ 47

Ärendenr: 2021-4418

Granskningsremiss fördjupad översiktsplan för Täfteå**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande synpunkter på granskningsversionen av fördjupade översiktsplanen för Täfteå:

Bebyggelseområde B5:

Det centralt belägna bebyggelseområdet B5, som har tillkommit nytt sedan samrådskedet, bör utgå. Området ligger på brukningsvärd jordbruksmark som fortfarande nyttjas för hästbete. Bebyggelseområdet ligger mitt i ett centralt beläget stråk med jordbruksmark som sträcker sig från Strana söder om Skomarkarvägen och norrut. Här finns det naturvärden och skyddade arter knutna till öppet kulturlandskap som bildar ett ekologiskt samband med odlingsmarker söder och norr om Skomarkarvägen där bebyggelseområdet B5 blir en barriär. Utpekandet av B5 står i konflikt med 3 kap. 3§ Miljöbalken (MB) där mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt ska skyddas så långt möjligt från åtgärder som kan skada naturmiljön. Dessutom får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att ta annan mark i anspråk, se 3 kap. 4§ MB. Miljö och hälsoskydd anser inte att lokaliseringen för B5 uppfyller ett sådant angeläget samhällsintresse som väger upp områdets värden för jordbruk och biologisk mångfald.

Bebyggelseområdet B6:

Området var i samrådsförslaget utpekat som ett utredningsområde BU1 eftersom platsen idag utgörs av jordbruksmark och befinner sig till största del inom strandskyddat område. Detta innebär att genomförbarheten i dagsläget kan ses som begränsad med hänvisning till gällande lagstiftning om byggande på jordbruksmark samt inom strandskydd.

Trots dessa förutsättningar har området i granskningshandlingen pekats ut som ett bebyggelseområde med argumentationen att översiktsplanen som policydokument ser till platsens långsiktiga utveckling och har en lång genomförandetid vilket innebär att lagstiftning och förhållningsregler kan ändras under tiden som planen fortfarande är aktuell. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att utpekandet som bebyggelseområde sänder ett fel signal om att området generellt är byggbar och där det kan sökas för ny detaljplan som kan riskera en lång och utdragen planprocess med osäker utgång.

N1 Strana - besöksmålsområde

Mynningsområdet vid Täfteån och den grunda Tätefjärden är ekologisk känsliga områden för muddring. Riktlinjerna för området bör därför kompletteras med att eventuella behov av muddringar kräver tillstånd och ska genomföras med största varsamhet.

Miljöbedömning för Lillfjärden

Planförslaget medger en utveckling av besöksmålsområdet som kan innebära mera båttrafik och kommande behov av muddringar. Muddringar i sig betyder en påtaglig negativ påverkan fjärdens ekologiska status varför miljöpåverkan för planförslaget bör ändras från liten positiv påverkan till liten negativ påverkan.

Ärendebeskrivning

Övergripande planering har skickat en granskningshandling på fördjupad översiktsplan för Täfteå på remiss. Den fördjupade översiktsplanen ska tydliggöra hur Täfteå kan utvecklas i enlighet med kommunens strategi för hållbar tillväxt och visionen om 200 000 invånare och skapa planmässiga förutsättningar för Täfteå att växa med en hållbar bebyggelsestruktur som verkar för trivsamma boendemiljöer och ett rikt näringsliv.

De stora förändringarna jämförd med samrådsförslaget är att ytterligare ett bebyggelseområde, B5, intill ICA samt ett verksamhetsområde för företagsutveckling, V2, öster om Täfteå, har lagts till. Utredningsområdet för bebyggelse BU1 har pekats ut som ett Bebyggelseområde B6. Ställningstagandet kring muddring vid hamnanläggningen Strana har tagits bort för att möjliggöra en utveckling av småbåtshamnen.

Följande ändringar inarbetades i enlighet med Miljö- och hälsoskyddsnämndens samrådsyttrande:

- Det föreslagna LIS-område vid Strana får en skärkt avgränsning i plankartan.
- Hällmyrbäcken illustreras i plankarta och beskrivs i texten för B1.
- Täfteåstråket N2 utvidgas att omfatta ytan väster om ån, intill B4.
- Planeringsförutsättningarna kompletteras med strandskogarna längs Täfteån
- Planhandlingen kompletteras med uppskattning av tillkommande volymer/personer samt hur planen förhåller sig till planprogrammet för Skäret.

Synpunkten angående komplettering av riktlinjerna för bebyggelseområdena B1 och B2 med ett ställningstagande om hänsyn till jordbruksmarken, t ex genom att anlägga funktionella gröna kantzoner har inte gått till mötes

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2023-04-06

Inbjudan yttrande, 2023-02-28

Samrådsredogörelse, 2023-02-28

Beredningsansvariga

Doris Grellmann

Beslutet ska skickas till

Fysisk planering



§ 48

Ärendenr: 2023-1878

Årlig uppföljning 2022 Systematiskt arbetsmiljöarbete och Aktiva åtgärder**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att verksamheten har ett fungerande arbete för systematisk arbetsmiljö och aktiva åtgärder, samt beslutar att godkänna de prioriteringar som föreslås för 2023.

Ärendebeskrivning

Både det systematiska arbetsmiljöarbetet och arbetet med aktiva åtgärder för att främja lika rättigheter och möjligheter ska årligen följas upp. Rapporten sammanfattar avdelningens arbete från föregående år. Vilka insatser som genomförts, hur samverkan fungerat, utmaningar och prioritering, samt goda exempel. Prioriteringar inför kommande år sammanfattas och konkretiseras med åtgärder i en bifogad handlingsplan.

Sammantaget är bedömningen att avdelningen har ett fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete samt arbete med aktiva åtgärder för att främja lika rättigheter och möjligheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2023-04-04

Rapport Årlig uppföljning 2022 Systematiskt arbetsmiljöarbete och Aktiva åtgärder
Handlingsplan Årlig uppföljning SAM och aktiva åtgärder 2022, 2023-03-01

Beredningsansvariga

Fredrik Hedlund

Beslutet ska skickas till

Camilla Högdahl, HR-chef

§ 49

Ärendenr: 2023-1880

Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023–2025

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner kompetensförsörjningsplan 2023–2025 för Samhällsbyggnadsförvaltningen enligt förvaltningens förslag

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens kompetensförsörjningsplan 2023–2025 är en revidering av tidigare kompetensförsörjningsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020–2022.

Planen fastställer inriktningen på arbetet med kompetensförsörjning i syfte att verksamheterna ska ha tillgång till kompetenta medarbetare. Den viktigaste resursen inom Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet är kompetenta och engagerade medarbetare. En väl fungerande kompetensförsörjning innebär att verksamheterna har medarbetare med rätt kompetens för att uppnå de mål som verksamheten har och övergripande mål för Umeås utveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-30

Kompetensförsörjningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023–2025

Beredningsansvariga

Camilla Högdahl, HR-chef

Clara Ganslandt, planchef

Fredrik Hedlund, miljö- och hälsoskyddschef

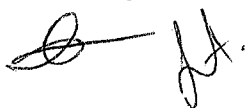
Marie Häggström, lantmäterichef

Mikael Brändström, utvecklingschef

Nicklas Fryksten, bygglovschef

Beslutet ska skickas till

Camilla Högdahl, HR-chef



§ 50

Information

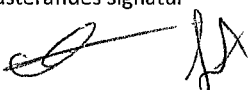
Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande information lämnas till nämnden:


- Projekt - SchoolFood4Change
Märta Streiffert
- Cirkulära flöden och klimatcoachning för företag
Mirella Persson



§ 51

Kurser och konferenser

Inga aktuella inbjudningar har inkommit.



§ 52

Övriga frågor

Fairtrade City.

Ordförande informerar kort om kommunens diplomering som Fairtrade City. Verksamhetsberättelsen har lagts upp i nämndsammanträdesrummet. Mer information kommer att ges vid ett senare sammanträde då samordnaren för Fairtrade City bjuds in.



§ 53

Beslutsförteckning över delegerade ärenden

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förteckningen över delegerade beslut.

Ärendebeskrivning

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av miljö- och hälsoskyddsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023-04-20.

Beredningsansvarig

Petra Thilman, enhetschef



§ 54

Avslutande av sammanträdet

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.