

Tekniska nämnden

- Tid:** Torsdagen den 22 augusti 2019 kl. 13:00-17:00
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
- Beslutande:** Lena Karlsson Engman (S), ordförande
Anna-Karin Sjölander (C), 1:e vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Christina Bernhardsson (S)
Tommy Stark (S)
Alireza Mosahafi (M)
Marianne Löfstedt (M)
Camilla Ingman (V)
Johan Stål (V)
Fredrik Rönn (C)
Lasse Brännström (MP)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Lena Karlsson Engman (S) och Anna-Karin Sjölander (C)
- Sekreterare:** §§ 88-103
Annika Kjellsson Lind
- Ordförande:**
Lena Karlsson Engman
- Justerare:**
Anna-Karin Sjölander

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Tekniska nämnden
- Sammanträdesdatum: 2019-08-22
- Anslaget har satts upp: 2019-08-27
- Anslaget tas ner: 2019-09-20
- Förvaringsplats: Sekreterarens tjänsterum
- Underskrift:
Annika Kjellsson Lind

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Lina Farhat (S)
Rita Andersson (S)
Elena Martinez (V)
Charlotta Weinehall (C)
Britta Enfält (L)
Nils-Erik Pettersson (MP)

Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef
Annika Kjellsson Lind, nämndsekreterare
Marcus Bystedt, ekonomichef, 103, 88 – 91
Tina Jonsson, kommunikatör
Dan Gideonsson, ledningskoordinator, § 103 a
Per Hilmersson, gatudriftchef, § 103
Gunnar Teglund, senior projektledare, § 103 b, c
Jonas Sixtensson, fastighetsförvaltare, § 103 b, c
Marie Frostvinge, trafikplaneringschef, § 103
Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning, § 90 – 97
Jonas Sörlén, trafikingenjör, § 92 – 94
Katarina Gref, trafikplanerare, § 97 – 98

Beslutsärenden

§ 88

Diarienum: TN-2018/01125

Fastställande av dagordning och fråga om jäv 2019

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa sammanträdes dagordning.

att till protokollet notera att ingen person är jävig.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

§ 89

Diarienum: TN-2019/00145

Verksamhetsuppföljning 2019

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna ekonomirapporten för juli 2019.

Ärendebeskrivning

Ekonomirapport för juli 2019 har tagits fram för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport för juli 2019. Bilaga.

Beredningsansvariga

Marcus Bystedt

Beslutet ska skickas till

Marcus Bystedt

§ 90

Diarienum: TN-2019/00372

Fördelning Handlingsplan för verksamhet och ekonomi i balans

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa fördelningen av budgetanslagen i enlighet med nedan föreslagna fördelning.

att uppdraga till förvaltningen att presentera förslag för budget och verksamhet i balans vid nämnden i september.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde 17 juni Umeå kommuns planeringsförutsättningar, budget och investeringar för åren 2020-2023. Tekniska nämnden har inför kommande år tillkommande medel om 42,3 miljoner att fördela bland sina verksamheter, utöver 2019 års ram.

Förslag till fördelning

Tekniska nämnden har inför verksamhetsåret 2020 specificerat sina tillkommande behov till 207 Mkr, till detta kommer de behov som behövs för att kompensera kostnadsökningar och index. Tekniska nämndens ökning av anslagen fastställdes av kommunfullmäktige till 42,3 Mkr när fullmäktige fattade beslut om budget och verksamhetsplan 2020.

Då tilldelade anslag högst väsentligt avviker från behoven behöver en fördelning ske mellan verksamheterna så snart som möjligt så att verksamheterna får kända förutsättningar då ekonomiska åtgärdsplaner ska tas fram.

Vid fördelning av har hänsyn tagits till respektive verksamhets ekonomiska förutsättningar under 2019, verksamhetens omsättning och bedömning av

kommande utmaningar. Detta har sammanvägts i nedanstående fördelning av ökning av avslag.

Verksamhet	Prognos 2019	Behov tillväxt	Behov övrigt	Ökat anslag Mkr
Gator och parker	-27,0	-25,6	-32,4	10,8
Fastighet	+11,0	-51,5	-15	7,3
IT	-15,0	-2,3	-44,7	6,0
Måltidsservice	-3,0	-8,2	-0,5	6,7
Städ- och verksamhetservice	-6,0	-13,7	-11,6	6,2
Gemensamt	-4,5		-1,5	5,3
Totalt	-44,5	-101,3	-105,7	42,3

Förslag på sammanträdet

Lena Karlsson Engman (S) yrkar på tillägg av följande att-sats: att uppdra till förvaltningen att presentera förslag för budget och verksamhet i balans vid nämnden i september.

Fredrik Rönn (C) bifaller Lena Karlsson Engmans yrkande.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna tjänsteskrivelsen med tillägg av föreslagen att-sats och konstaterar att så är fallet.

Beslutsunderlag

Planeringsförutsättningar, budget och investeringar_2020-2023. Bilaga.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson
Marcus Bystedt

Beslutet ska skickas till

Karin Isaksson
Marcus Bystedt

§ 91

Diarienum: TN-2019/00370

Svar Uppföljning av tidigare granskningar - revisionsrapport

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna svar enligt nedanstående yttrande.

Ärendebeskrivning

De förtroendevalda revisorerna i Umeå kommun har gett EY i uppdrag att genomföra en uppföljning av tidigare genomförda granskningar. Syftet med den uppföljande granskningen har varit att identifiera och bedöma vilka åtgärder som vidtagits inom revisorernas rekommendationer för granskningarna:

- Målprocessen med utgångspunkt från målet om jämställdhet (2016)
- Samverkan mellan landstinget och Umeå kommun i vården av multisjuka äldre (2016)
- Upphandling och inköp (2017)
- Inköpsprocessen (2017)

Sammanlagt ställdes 47 rekommendationer till de granskade nämnderna i de fyra granskningarna.

Den sammanfattande bedömningen är att styrelse och nämnder inte har vidtagit relevanta åtgärder för drygt två tredjedelar av rekommendationerna. Med undantag för en rekommendation, som bedöms vara delvis åtgärdad, har de styrelse och nämnder vidtagit relevanta åtgärder för knappt en tredjedel av rekommendationerna.

I bifogad revisionsrapport framgår de rekommendationer som inte har åtgärdats, uppdelat på respektive granskning och nämnd.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas kommunstyrelsen och granskade nämnder att:

- åtgärda utestående rekommendationer

Revisionen önskar kommunstyrelsens och berörda nämnders kommentarer till ovanstående rekommendationer senast den 22 september 2019.

Yttrande

Tekniska nämnden har via tjänstemän tidigare lämnat yttrande enligt bifogad fil Svar våren 2019 vilket redogör för nämndens arbete.

Jämställdhetsaspekten finns med i TN ansvarsområden, kanske tydligast gentemot medborgarna inom verksamheten Gator och Parker (GoP): exempelvis vinterväghållning, satsning på hållbara färdsätt, trygghetskapande åtgärder, belysning, myndighetsutövning etc. De folkvalda revisorerna lyfte i dialog i början av 2018 att alla goda insatser som nämnden gör för att främja jämställdheten också ska tydliggöras och följas i uppdragsplan. Som respons på detta har TN lagt ett uppdrag att en modell för könsuppdelad statistik ska tillämpas så långt som möjligt och inarbetas i styrkortet. Denna typ av statistik är många gånger nationell, och finns tillgänglig på årsbasis. Den kommer att kunna ge oss den grund vi behöver för formulering av särskilda insatser och lämpliga mätetal.

Avseende jämställdhetsmålen så vill nämnden särskilt påtala det arbete som skett inom arbetsgruppen för Gender budgeting där dessa frågeställningar hanterats på ett ambitiöst sätt. Detta arbete beskrivs i rapporten Jämställdhetsanalys Gator och parker, som fastställdes i Tekniska nämnden i februari 2019.

När det gäller arbetet kring upphandlingsfrågor har Umeå kommun numera en ny organisation där detta arbete sker närmare nämnder och verksamheter.

Risk- och konsekvensanalys genomförs årligen i respektive verksamhet och är en del av kvalitetsarbetet då verksamheterna är certifierade. Riskerna att inte nå de uppsatta målen, sammanfattas i interkontrollplanen som fastställs av Tekniska nämnden. Inom kommunen pågår ett arbete med att tydliggöra styrning av verksamheterna och här följer Tekniska nämnden arbetsprocessen och avser anpassa sin arbetsmodell utifrån fattade beslut.

Beslutsunderlag

Missiv uppföljande granskning Umeå. Bilaga.

2019-05-22_uppföljande granskning Umeå 2019_antagen. Bilaga.

Svar våren 2019. Bilaga.

Beredningsansvariga

Karin Isaksson

Annika Kjellsson Lind

Beslutet ska skickas till

Umeå kommuns revisorer, Ewa.miller@umea.se

EY, Sara.Wibron@se.ey.com

§ 92

Diarienum: TN-2019/00352

Remiss - Strategi för extern kommunikation**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att ställa sig positivt till upprättat förslag till styrdokument *Strategi för extern kommunikation*.

Ärendebeskrivning

Umeå kommuns kommunikationsavdelning har tagit fram ett förslag till strategi för extern kommunikation för antagande i kommunfullmäktige.

Strategi är ett kommunövergripande styrdokument och stöd för att förverkliga de mål som beslutats av kommunfullmäktige.

Kommunikationsstrategin ska utgöra grunden när verksamheterna utformar sin egen kommunikation.

Kommunikationsstrategin har tagits fram i en process med hög representativitet och delaktighet:

- Arbetsgrupp bestående av kommunikatörer från äldreomsorgs-, samhällsbyggnads- och utbildningsförvaltningen samt stadsledningskontoret
- Interna workshops med representanter från samtliga förvaltningar
- Kvalitativ studie med externa fokusgrupper
- Samtal med politiker
- Intervjuer med förvaltningschefer.

Förankring av slutförslaget har skett i stadsdirektörens forum samt kommunikatörsnätverket med representanter för samtliga förvaltningar.

Beslutsunderlag

Strategi för extern kommunikation. Bilaga.

Beredningsansvariga

Tina Jonsson, kommunikatör
Annika Kjellsson Lind, avdelningschef för myndighetsutövning,
administration och GIS

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (ärende nr. KS-2019/00295)

§ 93

Diarienum: TN-2019/00373

Yttrande Remiss Ny åtgärdstabell för åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna yttrande enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Under 2004 fastställdes det första åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd som omfattade perioden 2004–2009.

Åtgärdsprogrammet reviderades efter de erfarenheter som genererades under arbetets gång och 2011 fastställdes ett andra åtgärdsprogram för arten, 2012 –2016. Under 2017 utvärderades programmet av Calluna. Naturvårdsverket beslutade att förlänga programmet till och med 2023 med uppdatering av kortsiktiga mål och åtgärdstabellen. Under 2019 revideras nu därför åtgärdstabellen för särskilt skyddsvärda träd. Ett förslag är ute på remiss där alla som berörs av förslag till mål och åtgärder erbjuds att lämna synpunkter.

Målen och åtgärderna i åtgärdsprogrammet är frivilliga att uppfylla, men genom att markägare, brukare, andra markanvändare, frivilliga organisationer och naturvårdande myndigheter samverkar kan bevarandevärdena förstärkas i hela landskapet.

Yttrande

De föreslagna åtgärderna som omnämns gäller, enligt tabellen i bilaga 1, inte Västerbottens län. Tekniska nämnden har därför inga synpunkter på de föreslagna revideringarna.

Beslutsunderlag

Missivet. Bilaga.

Remiss ny åtgärdstabell för åtgärdsprogrammet för särskilt skyddsvärda träd. Bilaga.

Beredningsansvariga

Nina Ingvarsson

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt KSdiarium

§ 94

Diarienum: TN-2019/00371

Yttrande Trafikverkets rapport Längre lastbilar på det svenska vägnätet - för mer hållbara transporter

Beslut

Tekniska nämnde beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att lämna svar enligt yttrande nedan.

Reservation

Alireza Mosahafi (M) och Marianne Löfstedt (M) reserverar sig.
Johan Stål (V) och Camilla Engman (V) reserverar sig.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har fått möjlighet att yttra sig kring Trafikverkets slutrapport Längre lastbilar på det svenska vägnätet – för mer hållbara transporter.

De transportpolitiska målen ska säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. En möjlig del i arbetet med att erbjuda ett effektivt transportsystem är att införa High Capacity Transports (HCT), det vill säga fordon med högre kapacitet, exempelvis i form av längd och tyngd, än vad som är möjligt med dagens konventionella fordon. Möjligheterna att framföra tyngre lastbilar med en maxbruttovikt på upp till 74 ton finns redan på delar av det svenska vägnätet, där de första vägarna öppnades för konventionell trafik i juli 2018. Att tillåta längre lastbilar skulle kunna bidra till att öka möjligheterna för att effektivisera transportsystemet och minska miljöbelastningen från godstransporter på väg, och dessutom bidra till att stärka konkurrenskraften för svenskt näringsliv.

Yttrande

Umeå kommun arbetar mycket aktivt med att uppmuntra hållbara transporter inom alla verksamheter. Vi ser därför positivt på förslaget.

Tekniska nämnden vill dock understryka att införandet av längre lastbilar inte bör innebära en överflytt av transporter från järnväg till väg.

Förslag på sammanträdet

Lasse Brännström (MP) yrkar på tillägg av följande i yttrandet:

Tekniska nämnden vill dock understryka att införandet av längre lastbilar inte bör innebära en överflytt av transporter från järnväg till väg.

Förslag på redaktionell ändring: ta bort ordet mycket i *"Vi ser därför mycket positivt på förslaget"*.

Fredrik Rönn (C) och Anna-Karin Sjölander (C) ställer sig bakom Lasse Brännströms yrkande.

Lena Karlsson Engman (S) ställer sig bakom Lasse Brännströms yrkande.

Johan Stål (V) yrkar på att Tekniska nämnden ska svara följande:

Vi är därför oroade att de hållbara tågtransporterna tappar marknadsandelar till lastbilstransporterna.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om nämnden vill ändra yttrandet i enlighet med Johan Ståls yrkande och konstaterar att så inte är fallet.

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna tjänsteskrivelsen och konstaterar att så är fallet.

Ordföranden frågar om nämnden godkänner föreslaget tillägg från Lasse Brännström samt den redaktionella ändringen och konstaterar att så är fallet.

Beslutsunderlag

Remissmissiv I2019_01058_TM. Bilaga.

Slutrapport - N2018.04593.MRT. Bilaga.

Reservationstext

Vi i Vänsterpartiet är oroade att när detta förordas så kommer det ske en förflyttning av transporter från tåg till lastbil. Att de befintliga vägtransporterna görs i längre fordon är positivt men i underlaget så ser vi att man räknar med en sådan omfördelning, det tycker

vi är oacceptabelt. Därför ville vi skicka med en oro för hur det kommer bli med ett godkännande av denna åtgärd.

Beredningsansvariga

Jonas Sörlén, Sara Olsson

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen senast 3 september

§ 95

Diarienum: TN-2019/00365

Vevstaken 9 - Förhyrning av lokal till Hemsjukvård inom geografiskt område Centrum/Väst**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till Fastighet att gå vidare med ärendet och underteckna ett hyresavtal avseende fastigheten Vevstaken 9 i Umeå under förutsättning att hyresförhandlingen kan slutföras.

Ärendebeskrivning

Enhet Hemsjukvård (tidigare benämnd HSIH) som ingår i verksamheten Hälso- och sjukvård inom äldre- och sjukvårdsnämnden har expanderat och med ny organisation (där område Centrum och Väst slås ihop), arbets sätt och ökat brukarflöde/insatser skapar behov av en ny lokallösning.

Enheten finns i dagsläget utlokaliserat i lokaler vid vård- och omsorgsboende Aktrisen och Dragonen vilka tillhör en annan verksamhet. Detta har medfört att vård- och omsorgsboendena inte kan bedriva sina verksamheter enligt funktionsprogrammet och nyttja sina lokalytor fullt ut. Dessutom visar de senaste gjorda granskningarna av Hemsjukvårdens nuvarande lokaler att de varken tillgodoser verksamhetens behov eller uppfyller lagkraven för läkemedelshantering.

Idag består enheten av ca 25 medarbetare vilka arbetar inom centrala- och västra delarna av Umeå som sjuksköterskor, arbetsterapeuter och sjukgymnaster med ansvar för hemsjukvård. Tillsammans ansvarar medarbetarna för ca: 400 brukare och det antalet kommer att ökas ytterligare det kommande åren pga. att allt fler äldre som bor kvar hemma.

Med hänsyn till att verksamhetens målgrupp har ökat kraftigt *och myndighetskraven avseende läkemedelsförvaring och arbetet kring

* Utdrag från *Befolkningsutvecklingen i Prognos 2018 – fokus äldre och stad/land.*

”Gruppen äldre som helhet ökar kraftigt i Sverige, Umeå är inte ett undantag. Fram till år 2029 förväntas gruppen 65 år eller äldre att öka med drygt 4 700 invånare. Från dagens 20 700 till närmare 25 500 personer. Det motsvarar en ökning med 23 procent över hela perioden eller en årlig tillväxttakt på 1,72 procent.”

detta också ökat bedöms nuvarande lokaler inte längre lämpliga för ändamålet. Arbetsmiljön för personalen är inte heller längre hållbar.

Fastighet har utrett olika lokalmöjligheter med hänsyn till eget lokalbestånd och kommit fram till att både ur ett geografiskt och ett ekonomiskt perspektiv är det bästa alternativet att hyra lokalen inom fastigheten Vevstaken 9 i Umeå.

Den aktuella lokalen uppfyller verksamhetens behov av:

- kontorsrum med tillhörande sammanträdesrum m.m.
- förråd av hjälpmedel och sjukvårdsmaterial samt verkstad
- parkering för tjänstefordon (bilar och cyklar)

I den nya lokalen kommer läkemedelsrum anpassas efter de riktlinjer som gäller för att hantera läkemedel på ett sätt som svarar mot lagstiftning avseende både tillgänglighet, patientsäkerhet, temperatur mm. Det är en fråga som rör både riktlinjer men även i högsta grad patientsäkerhet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Behovsbeskrivning ” Ny lokal för verksamhet inom hälso- och sjukvård i hemmet, HSIH”, daterad 2017-05-02, rev. 2019-06-26.

Bilaga 2 – Fastighets lokalutredning.

Bilaga 3 – Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut.

Beredningsansvariga

Erik Lindberg, fastighetsförvaltare

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Åsa Jernbom, lokalplanerare äldreomsorg

Beslutet ska skickas till

Äldrenämnden (Hälso- och sjukvård), Fastighet

§ 96

För denna paragraf gäller sekretess enligt 26 kap 1 § Offentlighets- och sekretesslagen.

Diarienum: TN-2019/00379

Kedjan 1 - Angående kamerabevakning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge chef teknik- och fastighetsförvaltningen, Karin Isaksson, delegation att fatta beslut om kamerabevakning av fastigheten Kedjan 1 i Umeå samt säkerställa att erforderliga tillstånd erhålles.

Ärendebeskrivning

Verksamhet Ensamkommande barn (vidare – *EKB eller verksamhet*) inom individ- och familjenämnden kommer att flytta till en ny lokal inom fastigheten Kedjan 1 i Umeå under hösten 2019. Verksamheten har påtalat behov av kamerabevakningen av den nya lokalen.

Den nya lokalen finns redan inom Fastighets hyresbestånd och kamerabevakningen är en av förutsättningarna för att kunna bedriva verksamhet på ett säkert sätt. Detta styrks av den utredning som utförts av säkerhetsenheten vid Umeå kommun benämnd *Hot- och riskanalys med förslag till skyddsåtgärder fastighet: Kedjan 1*, daterad 2019-06-05.

Eftersom det föreligger sekretess i detta ärende enl. 18 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen SFS 2009:400 föreslås nämnden besluta att delegera till chef teknik- och fastighetsförvaltningen att fatta beslut om kamerabevakning.

Beslutsunderlag

1. Hot- och riskanalys med förslag till skyddsåtgärder fastighet: Kedjan 1, daterad 2019-06-05 (sekretessbelagd och delges endast berörda handläggare).

2. Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut är inte aktuell för detta ärende.

Beredningsansvariga

Ulrika Backman, fastighetsförvaltare

Lars Karlsson, fastighetsförvaltare

Sören Holmgren, chef Säkerhetsenhet

Christina Lundgren, chef fastighetsförvaltning

Beslutet ska skickas till

Fastighet, Stöd- och omsorgsförvaltningen, Säkerhetsenheten

§ 97

Diarienum: TN-2019/00384

**Magistern 1 (Sofiehem 5:2), Ålidhem -
Lokalutredning****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att meddela AB Bostaden i Umeå att i nuläget saknas förutsättningar för att gå vidare med kommunala lokalbehov i kv Magistern.

att uppdra till Fastighet att i samråd med berörda nämnder ta fram alternativ, finansierad och kostnadseffektiv, lösning för prioriterade behov.

Ärendebeskrivning

Inom äldrenämnden och individ- och familjenämnden finns ett kraftigt ökande lokalbehov. Samtidigt är kommunens ekonomi ansträngd, och de närmaste åren kommer att innebära stora ekonomiska utmaningar. Kommunfullmäktiges budgetbeslut för 2020 innebär att verksamhetens anslag utökats marginellt. I kombination med tekniska nämndens ekonomiska situation med underskott innebär detta att tillkommande medel för lokaler saknas och att alla lokalutökningar måste finansieras med hjälp av effektivisering av kommunens verksamhet.

Lokalbehov

Utifrån behovsbeskrivningar från äldrenämnden och individ- och familjenämnden har Fastighet tillsammans med lokalplanerare från nämnderna utrett förutsättningarna för att förhyra nyproducerade lokaler av AB Bostaden i Umeå (vidare - *Bostaden*) i anslutning till Magistervägen, på tomt som idag betecknas Sofiehem 5:2 (fastighetsbeteckning kan komma att ändras).

I samband med att Bostaden planerar att förtäta bostadsområdet kring Magistervägen så kommer ett parkeringshus att behöva byggas då de

nuvarande parkeringsplatserna ianspråkta för bostadshus. Ihop med detta parkeringshus möjliggör detaljplanen ett kontor vilket har kommit att beaktas som lösning för ett antal kommunala behov.

Äldrenämnden har arbetat fram behovsbeskrivningar för tillkommande lokaler till följande verksamheter:

1. Hälso- och sjukvård i hemmet, HSIH, ordinärt boende
2. Hemtjänst Nord, ordinärt boende
3. Larm- och Nattverksamhet, ordinärt boende
4. Lokal för enhetschefer och administratörer inom Äldre Hälso- och sjukvård

Verksamheterna består i huvudsak av medarbetare som utgår från en grupplokal för att därifrån ta med sig utrustning, läkemedel mm och åka hem till brukare som bor i ordinärt boende. Verksamheterna ger hemtjänstinsatser och/eller hälso- och sjukvårdsinsatser till brukare som har ett beslut om insatser. Lokalerna man utgår ifrån skall vara belägna inom utförarområdet. Närhet till brukare är av vikt för att nå så många brukare som möjligt med cykel, tjänstebilar används enbart vid längre sträckor. Verksamheterna planeras för att minimera tid som nyttjas som restid för att på så stor andel som möjligt av tiden kunna att bistå brukare. Efter att ha tillskapat en effektivare organisation för ansvaret över äldreomsorgens hälso- och sjukvård finns behov av en lokal för chefer och administration. Flertalet berörda chefer är idag utan en bra arbetsplats och en temporär lösning finns inom lokal på Professorsvägen som kommer att rivas.

Behovet har uppstått då verksamheterna är under kraftig expansion och delar inryms för närvarande till viss del i vård- och omsorgsboende där de ianspråkta ytor för vård- och omsorg. Delar finns i förhyrningar som kommer att avslutas i samband med en ny förhyrning.

Individ- och familjenämnden har arbetat fram behovsbeskrivningar för tillkommande lokaler till följande verksamhet:

5. Centrum mot våld, CVM

Centrum mot våld (CMV) är en verksamhet som drivs i samarbete med

Region Västerbotten, Umeå Kommun, Polisen, Rättsmedicinalverket och Åklagarmyndigheten. Personal möter våldsutsatta och våldsutövare samt barn som upplevt våld.

På barnahus utförs förhör, samtal och läkarundersökningar.

Uppdraget innebär att verksamheterna behöver vara samlade men åtskilda med höga krav på sekretess, säkerhet och trygghet. Samt att klienterna känner sig bekväma i en obekväm situation.

Några av personalen är specialister inom hedersvåld / förtryck.

Här utförs klientsamtal med personer i alla åldrar enskilt och i grupp.

Fastighet har tillsammans med fastighetsägaren utrett möjligheten att anpassa och utöka den befintliga förhyrningen men bedömer att det är svårt att skapa en optimal lösning då det bl.a. handlar om hur entréer är placerade.

Lokaliseringen ställer krav på att fastigheten är tillgänglig och trygg samtidigt som det skall finnas en viss anonymitet så att de som skall besöka verksamheten kan göra det på ett diskret sätt. Förbindelsen ska därför möjliggöras i ett nav av många människor.

Ytterligare en fördel med placeringen är att den inte är för långt från sjukhuset.

CMV finns i förhyrningar som kan avslutas i samband med ny förhyrning.

Analys och bedömning

Inom Äldrenämnden och Individ- och familjenämnden finns ett kraftigt ökande lokalbehov. Inom dessa lokaltyper har verksamheterna redovisat lokalbehov för flera enheter. Fastighet har levererat enligt nedan:

1. Hälso- och sjukvård i hemmet, HSIH, ordinärt boende – behov 3 geografiska enheter
 - placering Syd är levererad, inflyttad 2019-05-01, 420 kvm och 20 arbetsplatser
 - placering Väst föreslås förhyras enligt ärende TN september 2019 planerad inflyttning under 2020, 700 kvm och ca 30 arbetsplatser
 - Nord, behöver ny lösning
2. Hemtjänst, ordinärt boendebestånd av anpassningar av befintliga lokaler eller nya lokaler för ett femtontal enheter. Arbetet med att

specificera verksamhetens behov pågår.

3. Larm- och Nattverksamhet, ordinärt boende - behov av 1 geografisk placering
Finns idag vid Öbacka, Östra Strandgatan 48. Befintlig lokal ej anpassad för verksamhetens ökade volym samt lagkrav för tvätt-omklädning-och hygienutrymmen.
4. Hälso- och sjukvård inom funktionshinderomsorgen, HSL
Tillgodosett via förhyrningen Bladet 1, Enbärsvägen våren 2019.

Samtliga lokaler som tidigare är levererade inryms i fastigheter som inte är nyproducerade.

Den föreslagna lokallösningen på Magistervägen blir nyproducerad med tänkt tillträde 2021. Uppskattad lokalyta är ca 4000 m² och uppskattad hyreskalkyl är ca 11 mkr/år (ca 2 750 kr/m²). Eftersom merparten av de befintliga lokallösningarna är integrerade i annan verksamhet och viss del är volymökningar avgår endast 1 670 m² lokalyta till en kostnad om ca 3,1 mkr/år. Tillkommande kostnader för lokallösningen uppskattas till ca 8 mkr/år. Fördelen med förslaget är sammanhållna lokaler med möjliga synergieffekter för verksamheterna.

Fastighet ser tyvärr inte att det finns ekonomiska möjligheter att gå vidare med denna lösning. Effektivisering och prioriteringar, där delar tills vidare behålls i befintliga placeringar med en successiv lösning i egna lokaler eller externa lokaler som inte är nyproducerade kan ge en mer kostnadseffektiv framtida lokallösning. För att uppnå en budget i balans är det viktigt att ofinansierade lösningar undviks och en samsyn skapas kring det ekonomiska läget. Detta kommer innebära att nya lokaler måste anskaffas mer succesivt och att alla behov inte alltid kan tillgodoses även om nuvarande lokaler inte är fullt ändamålsenliga.

Bostadens projekt har nu kommit så långt att kommunen behöver lämna ett besked om intresse finns av lokaler för kommunal verksamhet. Kommunfullmäktige har även uppdragit till Fastighet att skapa långsiktiga strategier för en ekonomisk hållbar lokalförsörjning. Dessa strategier kommer att tas fram under 2020 och kan komma att påverka hur dessa lokalbehov kan tillgodoses.

Slutsats

Då ekonomiska förutsättningar saknas föreslår Fastighet att lokalbehoven hanteras genom att befintliga lokallösningar behålls tillsvidare samt att förslag för de behov som bedöms akuta prioriteras och nya kostnadseffektiva lösningar tillskapas. Detta genom att använda egna lokaler där så är möjligt och även att förhyra lokaler, dock inte nyproduktion.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Äldrenämndens behovsbeskrivning HSIH Nord

Bilaga 2 - Äldrenämndens behovsbeskrivning Hemtjänst Nord

Bilaga 3 - Äldrenämndens behovsbeskrivning Larm- och nattpatrull

Bilaga 4 - Äldrenämndens behovsbeskrivning HSIH HSL

Bilaga 5 – Individ och familjenämndens behovsbeskrivning Centrum mot våld

Beredningsansvariga

Jonas Sixtensson, fastighetsförvaltare

Åsa Jernbom, lokalplanerare äldreomsorg

Margaretha Åström, lokalplanerare Stöd och omsorg

Beslutet ska skickas till

Fastighet, IFN och ÄN

§ 98

Diarienum: TN-2019/00393

Del av Umeå 4:3 och Stadsliden 4:2 BN 2016/02002

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna yttrande enligt nedan med tillägg
att Tekniska nämnden rekommenderar att planen kompletteras med en
Grön transportplan för att öka andelen hållbart resande till planområdet.

att punkten justeras omedelbart.

Reservation

Marianne Löfstedt (M) och Alireza Mosahafi (M) reserverar sig mot tillägget.

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har möjlighet att lämna yttrande på detaljplaner som är ute på samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för handel och verksamheter samt säkerställa hantering av dagvatten i området. Syftet är också att skapa ett modernt handelsområde som med tiden kan agera stadsdelscentrum för kringliggande stadsdelar och vara en attraktiv plats i staden.

Yttrande

För att uppnå god trafiksäkerhet samt för att uppnå målet om att skapa ett modernt handelsområde får högst 2-3 utfarter anordnas på den södra sidan om gatan mellan GC-vägen och plangräns västerut. En utfart får anordnas mellan GC-vägen och plangräns österut.

Vidare kan man tänka sig att avståndet i bestämmelsen P1 utökas så att tex underhåll av byggnaden kan göras utan att GC-vägen/Gatan påverkas.

Trafikutredning

En gemensam trafikanalys har genomförts för detaljplanerna för Sandbäckens handelsområde samt Ersboda 2:1 (bostäder och verksamhetslokaler).

När det gäller kapaciteten i biltrafiknätet är det Ersbodarondellen som är begränsande. Utredningen har tittat på hur stor etableringen som kan tillåtas för dessa två detaljplaner samtidigt som belastningsgraden i Ersbodarondellen inte överstiger 0,9.

Planförslaget utgår från 37 500 m² BTA handel på Sandbäckens handelsområde i kombination med bostäder för 500 boende (ca 270 lägenheter) samt 1350 m² BTA närbutik på Ersboda 2:1.

Utredningen visar att detta alternativ är genomförbart men det krävs att det finns två anslutningar från Sandbäckens handelsområde mot väg 364 samt att det finns två körfält för utfart från Överstevägen.

37 500 m² BTA för Sandbäcken bedöms som rimligt ur ett trafikperspektiv även om man kan uppleva att det blir köer i maxtimmen så är bedömningen att köerna kommer vara relativt kortvariga.

Hållbara färd sätt

Planområdet ska vara möjligt att nå genom förlängning av kollektivtrafikstråket för att bidra stöttande till stadens handelsstruktur och ett hållbart resande. Ny gång- och cykelväg anläggs längs Ersmarkvägen och väster om Skogslunden 1.

Förslag på sammanträdet

Lasse Brännström (MP) yrkar på tillägg av följande:

att Tekniska nämnden rekommenderar att planen kompletteras med en Grön transportplan för att öka andelen hållbart resande till planområdet.

Tekniska nämndens beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna tjänsteskrivelsen med föreslaget tillägg och konstaterar att så är fallet.

Alireza Mosahafi (M) yrkar på bifall till föreslagen tjänsteskrivelse utan tillägg.

Johan Ståhl (V) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen med föreslaget tillägg.

Lena Karlsson Engman (S) ställer sig bakom tjänsteskrivelsen med förslaget tillägg.

Beslutsunderlag

Handlingar finns på:

<https://www.umea.se/umeakommun/byggaboochmiljo/oversiktsplanochdetaljaner/detaljanerochomradesbestammelser/detaljanerantagnaochpagaende/i20omradet/delavumea43ochstadsliden42.4.5cbe872d1635e753e9b78d7.html>

Beredningsansvariga

Katarina Gref

Beslutet ska skickas till

detaljplanering@umea.se, direktjustering för expediering i samband med mötet.

§ 99

Diarienum: TN-2019/00253

Aktuellt från förvaltningen 2019

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föredragningen.

att konstatera att inga tilläggsuppdrag läggs med utgångspunkt i föredragningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen föredrar aktuella ärenden.

Beslutet ska skickas till

§ 100

Diarienumr: TN-2018/01127

Kurser och konferenser 2019**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

att Nils-Erik får delta i workshopen kring Cirkulär ekonomi med ersättning.

att de ledamöter som vill får delta i det webbsända seminariet med ersättning.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras.

Beslutsunderlag

- Workshops 23-24 september i Umeåregionen.
Syfte: att ta fram en ny avfallsplan. Bilaga.
- Stöd till förtroendevalda som utsatts för hot och hat, webbsänt seminarium, 10 september kl 10 – 11.

Anmälan:

http://delegia.com/app/attendee/new_registration.asp?PROJECTID=15300&CLEAR=yes®LINENO=1®LINEID=81059&EDIT=off®LINEPAGENO=1&LANGUAGEID=1

§ 101

Diarienumr: TN-2018/01120

Delegationsbeslut och anmälningsärenden 2019**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden.**Ärendebeskrivning**

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, juni-juli 2019

- Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden. Bilaga.

Delegationsbeslut fordonsvrak

- Lagen om flyttning av vissa fordon, juni-juli 2019. Bilagor.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, juni-juli 2019. Bilagor.
2. Riksfärdtjänst, juni-juli 2019. Bilagor.
3. Parkeringstillstånd, juni-juli 2019. Bilagor.

Anmälningsärenden

- Protokollsutdrag KF Antagande Fotgängarprogram. Bilaga.
- Protokollsutdrag KF Motion 2. Bilaga.
- Sammanfattning - Granskning av vissa kommuners hantering av begäran om utlämnande av allmänna handlingar. Bilaga.
- Beslut från Kommunfullmäktige 2019-06-17 i ärende - Budget och uppdragsplan, direktiv för nämndernas verksamhet samt investeringsbudget. Bilagor.
- Protokoll KF Namnsättning bostadsområde TomteboNydala. Bilaga.

- KF sammanträdestider 2020. Bilagor.
- TN-2019-00356-1 Beslut från datainspektionen. Bilaga.
- TN-2019-00296-5 Delegationsbeslut regelverk pedagogiska måltider. Bilagor.
- TN-2019-00317-1 Delegationsbeslut remissyttrande Fria eller fälla. Bilagor.
- Svar ang remissvar Näringslivstrategin Umeå kommun 2019-2025 KS-2017-00603-12 Protokollsutdrag 1485403_2_1. Bilagor.

Beredningsansvariga

Ulla Nilsson, Mats Johansson, Anna Hallbom och Annika Kjellsson Lind

§ 102

Diarienum: TN-2018/01128

Övriga ärenden 2019

Beslut

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beredningsansvariga

Beslutet ska skickas till

§ 103

Diarienum: TN-2018/01129

Ärenden under handläggning - information 2019

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Information om Styrprojektet | <i>Dan Gideonsson</i> |
| b. | Information upphandlingsunderlag
Vinterväghållning | <i>Per Hilmersson</i> |
| c. | Västra länken och Norrbottnia-banan, status
och hur det påverkar TN.
Sävar skola m.m | <i>Gunnar Teglund,
Jonas Sixtensson</i> |