

**Tekniska nämnden**

- Tid:** Torsdagen den 21 mars 2019 kl. 10:00-16:00
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum
- Beslutande:** Anna-Karin Sjölander (C), 1:e vice ordförande  
Lina Farhat (S)  
Håkan Johansson (S)  
Christina Bernhardsson (S)  
Tommy Stark (S)  
Alireza Mosahafi (M) ersätter Stefan Nordström (M)  
Marianne Löfstedt (M)  
Lasse Jacobsson (V)  
Johan Stål (V)  
Fredrik Rönn (C)  
Lasse Brännström (MP)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anna-Karin Sjölander (C) och Håkan Johansson (S)
- Sekreterare:** ..... §§ 31-44  
Annika Kjellsson Lind
- Ordförande:** .....  
Anna-Karin Sjölander (C)
- Justerare:** .....  
Håkan Johansson (S)

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Tekniska nämnden
- Sammanträdesdatum: 2019-03-21
- Anslaget har satts upp: 2019-03-27
- Anslaget tas ner: 2019-04-19
- Förvaringsplats: Sekreterarens tjänsterum

Underskrift: .....  
Annika Kjellsson Lind

## Övriga deltagare

### Ej tjänstgörande ersättare

Andreas Georgsson (S)

Rita Andersson (S)

Camilla Ingman (V)

Elena Martinez (V)

Charlotta Weinehall (C)

Evy Grad (KD)

### Tjänstemän

Karin Isaksson, teknisk chef

Annika Kjellsson Lind, nämndsekreterare

Tina Jonsson, kommunikatör

Britta Strömgren, kommunikatör, § 44

Ulla Dellkrans, måltidschef, § 44 a – b

Maria Uhlander, enhetschef, § 44 a – b

Nazim Imeri, kock, § 44 a – b

Frida Bergström, trafikplanerare, § 44 b & g

Inger Engström, trafikplanerare, § 44 b & g

Katarina Bergström, trafikplanerare, § 44 c – g

Anna Flatholm, projektchef, § 44 c – d, f – g

Marie Frostvinge, trafikplaneringschef, § 44 c – g, 35 – 37

Eva Maaherra Lövheim, trafikplanerare, § 33 – 37

Eric Lindström, kommunjurist, § 34

## Beslutsärenden

### § 31

Diarienum: TN-2018/01125

## Fastställande av dagordning och fråga om jäv 2019

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa sammanträdet dagordning.

**att** till protokollet notera att ingen person är jävig.

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens föredragningslista finns som bilaga och eventuella ändringar noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller vara närvarande vid nämndens behandling av ärendet.

### Beslutsunderlag

Föredragningslista. Bilaga.

## § 32

Diarienum: TN-2019/00145

## Verksamhetsuppföljning 2019

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna ekonomirapporten för februari 2019.

**att** respektive verksamhet till nämnden i april ska redovisa minst 3 möjliga besparingar som beskriver besparingsförslaget, konsekvenserna av besparingen och besparingsbelopp för att nå målet, en ekonomi i balans 2021.

**att** förvaltningen får i uppdrag att specificera kostnaderna för de licenser som finns och att för nämnden presentera de kostnadsökningar som licenserna gett samt visa förslag på prioriteringsordning när det gäller störst användarbehov till strategidagen och nämnd i april. Nämnden får efter det ta frågan vidare till kommunstyrelsen för ekonomiskt tillskott.

**att** de verksamheter som redan efter två månader ligger mer minus än budget visat måste presentera hur de kan komma i fas till nämndsmötet i april.

**att** förändrade avtal som ger en dyrare verksamhet än vad som budgeterats måste beskrivas.

### Ärendebeskrivning

Ekonomirapport för februari 2019 har tagits fram för nämndens verksamheter.

### Förslag på sammanträdet

Christina Bernhardsson (S) yrkar på tillägg av följande att-satser:

- att förvaltningen får i uppdrag att specificera kostnaderna för de licenser som finns och att för nämnden presentera de kostnadsökningar som licenserna gett samt visa förslag på

prioriteringsordning när det gäller störst användarbehov till strategidagen och nämnd i april. Nämnden får efter det ta frågan vidare till kommunstyrelsen för ekonomiskt tillskott.

- att de verksamheter som redan efter två månader ligger mer minus än budget visat måste presentera hur de kan komma i fas till nämndsmötet i april.
- att förändrade avtal som ger en dyrare verksamhet än vad som budgeterats måste beskrivas.

Anna-Karin Sjölander (C) yrkar på tillägg av följande att-sats:

- att respektive verksamhet till nämnden i april ska redovisa minst 3 möjliga besparingar som beskriver besparingsförslaget, konsekvenserna av besparingen och besparingsbelopp för att nå målet, en ekonomi i balans 2021.

Fredrik Rönn (C) bifaller Christina Bernhardssons (S) yrkanden.

Marianne Löfstedt (M) bifaller Christina Bernhardssons (S) yrkanden.

### **Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna föreslagen att-sats från Anna-Karin Sjölander (C) och konstaterar att nämnden bifaller att-satsen.

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna föreslagna att-satser från Christina Bernhardsson (S) och konstaterar att nämnden bifaller att-satserna.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomirapport för februari 2019. Bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Anneli Lyxell

### **Beslutet ska skickas till**

Anneli Lyxell

Marcus Bystedt

Karin Isaksson

### § 33

Diarienum: TN-2019/00141

## Teknisk ramjustering avseende kvalitet, ledning sambälsbyggnad och Digitalisering

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen

**att** besluta om en teknisk ramjustering 2019 om 2 140 tkr från tekniska nämnden till kommunstyrelsen avseende 1,0 åa utvecklingschef samt kommungemensamma medel för kvalitetsarbete.

**att** besluta om en teknisk ramjustering 2019 om 753,4 tkr från tekniska nämnden till kommunstyrelsen avseende 1.0 åa medarbetare inom IT.

**att** besluta om en teknisk ramjustering 2019 om 1 412 tkr från tekniska nämnden till kommunstyrelsen avseende 1,0 åa för sambälsbyggnadsdirektör.

### Ärendebeskrivning

I oktober 2018 beslutade kommunfullmäktige om en ny förvaltningsorganisation bestående av åtta förvaltningar från och med 1 januari 2019.

Den nya organisationen innebär att två medarbetare, en inom IT och en utvecklingschef samt kommungemensamma medel för kvalitetsarbete flyttas från tekniska nämnden till kommunstyrelsen, administration och innovation. Dessa medel avser gemensamma kostnader kopplade till kvalitetsarbete enligt ISO-certifiering för nämnderna TN, MHN, BN, KS, FN, KN, t ex kostnader för externa och interna revisorer, miljöledningsansvarig, konsulttjänster, systemstöd mm. Tekniska nämnden föreslår att genomsnittlig kostnad för de senaste 3 åren avseende kvalitetskostnader ramjusteras, se bilaga.

Medel för sambälsbyggnadsdirektör har legat under tekniska nämnden då denne varit ansvarig för alla nämnder som tidigare låg under området sambälsbyggnad. I den nya organisationen har tekniska nämnden en egen direktör och direktör för sambälsbyggnadsförvaltningen placeras under kommunstyrelsen. Tekniska nämnden föreslår att ramjustering görs utifrån ny lön för blivande sambälsbyggnadschef.

**Beslutsunderlag**

Bilaga ramjustering kvalitet och ledning samhällsbyggnad. Bilaga.

**Beredningsansvariga**

Anneli Lyxell, controller

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen, [ksdiarium@umea.se](mailto:ksdiarium@umea.se)

Anneli Lyxell

Marcus Bystedt

**§ 34**

Diarienum: TN-2019/00140

**Fullmakt till kommunstyrelsen att teckna avtal (11443) med Inera om Umeå kommuns användning av Ineras tjänster, även kallat kundavtal 2, som inkluderar Ineras personuppgiftsbiträdesavtal 1****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** ge fullmakt till kommunstyrelsen att teckna *Avtal om Umeå kommuns användning av Ineras tjänster* (kundavtal 2), som inkluderar Ineras personuppgiftsbiträdesavtal 1 enligt Ineras standarddokument "*Fullmakt med instruktioner för behandling av personuppgifter*".

**Ärendebeskrivning**

Inera AB ägs gemensamt av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) samt landets landsting och kommuner. Ineras uppdrag är att utveckla och förvalta en nationell tjänsteplattform samt nationella och gemensamma digitala tjänster på ägarnas vägnar.

Umeå kommun blev delägare i Inera 2017 och tecknade då kundavtal 1 och nu finns möjlighet för kommunstyrelsen att teckna kundavtal 2. Den största skillnaden mellan kundavtal 1 och kundavtal 2 är att kunden i kundavtal 2 inte behöver administrera och teckna avtal varje gång den ska använda en ny tjänst samt att Ineras personuppgiftsbiträdesavtal 1 är en integrerad del av kundavtal 2 och därför inte behöver tecknas separat.

Avtalet ska fungera även för kommuner med självständiga nämnder. Därför har Inera tagit fram en fullmakt som självständiga nämnder kan använda för att ge kommunstyrelsen som företrädare rätt att binda även dem i avtalets reglering av personuppgiftsbehandling.



När nämnderna beslutat om fullmakt tas frågan vidare till kommunstyrelsen för beslut och därefter ska kommunstyrelsens ordförande och stadsdirektör i förening underteckna avtalet elektroniskt.

### **Beslutsunderlag**

Ineras standarddokument Fullmakt med instruktioner för behandling av personuppgifter. Bilaga.

Kundavtal 2 inklusive bilagor finns på [www.inera.se](http://www.inera.se)

### **Beredningsansvariga**

Tomas Jakobsson, kommunsekreterare

Eric Lindström, dataskyddsombud

### **Beslutet ska skickas till**

[ksdiarium@umea.se](mailto:ksdiarium@umea.se)

## § 35

Diarienum: TN-2019/00138

### Fotgängarprogram

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta Fotgängarprogram för Umeå.

#### Ärendebeskrivning

Gator och parker har tagit fram ett förslag till ett fotgängarprogram för Umeå. Syftet med fotgängarprogrammet är att sätta fokus på fotgängare i samhällsplaneringen. Programmet ska visa hur Umeå kommun ska arbeta för att öka andelen resor som görs till fots samt förbättra situationen för dagens fotgängare. Utgångspunkten är riktlinjerna i översiktsplanen.

Det är första gången som Umeå kommun tar fram ett program riktat enbart mot fotgängare, tidigare har cyklister och fotgängare setts som en enhet då man planerat för oskyddade trafikanter. Då trafikantgrupperna har olika behov är det viktigt att skilja dem åt i två olika program men arbetet med programmen har delvis skett parallellt.

Inför framtagandet av programmet genomfördes under våren 2017 en medborgardialog där 1200 umeåbor valde att lämna synpunkter på hur Umeå kan bli en ännu bättre kommun för fotgängare.

Fotgängarprogrammet har varit på samråd under perioden 1 november 2018 – 17 december 2018. Under samrådet inkom 37 remissvar, varav 20 från privatpersoner och ledde till ett flertal mindre ändringar i programmet.

Programmets mål är att öka andelen fotgängare för att i förlängningen uppnå kommunfullmäktiges målsättning att andelen resor som görs med kollektivtrafik, cykel eller till fots tillsammans ska utgöra minst 65 procent av alla resor för boende inom Umeå tätort till år 2022.

Programmet har fyra insatsområden med åtgärder kopplade till varje insatsområde:

**Samverkan och samsyn:** Ökad samverkan inom kommunen men även samverkan med externa aktörer och allmänheten för att genom samsyn nå uppsatta mål.

**Framkomlighet och trafiksäkerhet:** Hur infrastrukturen ska planeras, utformas och skötas för att med god trafiksäkerhet ge plats åt ett ökat antal fotgängare.

**En gångvänlig kommun för alla:** Det som behövs för att alla ska kunna, vilja och våga röra sig till fots oavsett ålder, kön, funktionsnedsättning eller annat. Detta insatsområde handlar också om hur Umeå kommun ska arbeta med beteendeåtgärder för att fler ska välja hållbara färdstätt.

**Attraktiva gångmiljöer:** Det fotgängare behöver på sin resa till fots när det gäller attraktivitet, komfort och orienterbarhet.

Fotgångarprogrammet ska följas upp årligen och redovisas i ett bokslut för de hållbara färdstätt.

### **Beslutsunderlag**

Fotgångarprogram för Umeå, bilaga.  
Samrådsredogörelse, bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Ida Lundström, trafikplanerare.  
Eva Maaherra Lövheim, trafikplanerare.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige, [ksdiarium@umea.se](mailto:ksdiarium@umea.se)

**§ 36**

Diarienumr.: TN-2019/00149

**Inrättande av snötipp****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** anlägga snötipp längs Väg 531 vid Bergsboda på del av fastigheterna ÖsterTeg 4:8, 5:9, 5:11, 5:60 samt Sofiehem 10:40, 10:41, 10:42.

**att** under förutsättning av godkännande från KSplu att längs Väg 512 i Röbbäck på del av fastigheten Strandberga 1:1 anlägga snötipp.

**att** uppdra till förvaltningen att ta fram en lösning för utökning av kapaciteten vid snötipp i område Röbbäck.

**att** uppdra till förvaltningen att fortsätta utveckla förutsättningarna för att utöka kapaciteten vid snötipp i hela kommunen.

**Ärendebeskrivning**

Placering och behov av snötipp härrör från 1980-talet och här har förutsättningarna förändrats väsentligt. I en växande stad, både befolkningsmässigt, ytmässigt och inte minst på grund av den förtätning som sker av befintlig bebyggelse, krävs att omhändertagandet av snö sker på ett så ekonomiskt och miljömässigt tillfredställande sätt som möjligt är. Placeringen av snötipp ska vara optimalt ur transportsynpunkt men även ur miljösynpunkt. En viktig del är att minimera transporterna och se till att dessa transporter går längs större trafikstråk och påverkar samhället så lite som möjligt.

För närvarande finns följande snötipp:

**Snötipp Klockarbäcken.**

**Snötipp Ystarvägen.**

**Snötipp Hömyran.**

**Snötipp Travet.** Kommer att avslutas hösten 2019 pga. beslut från Miljö och Hälsoskydd då påverkan konstaterats på grundvattnet.

**Snötipp Sävar.****Snötipp Hörnefors.**

Med anledning av förändringar inom verksamheten beroende på stängning av befintlig snötipp Travet, utökade ytor, förtätning av staden och ökade krav som kräver utlastning av snö har Gator och parker gjort en översyn av behovet av snötippor för en tidsperiod av 10 år från år 2019.

Följande parametrar har vägts in vid översynen:

- Miljöbelastning från transporter och arbeten på tipp.
- Trafiksäkerhet vid transporter.
- Kapacitetsbehov.
- Markförhållanden.
- Ekonomi.

- **Miljöbelastning från transporter och arbeten på tipp.**

Målet är att minimera transport-och maskinarbetet vid snöhanteringen. Senaste 10 åren har i medel 335 000 m<sup>3</sup>/år transporterats till snötipp. En ökad transport av snö förväntas om 10 år med ca 225 000 m<sup>3</sup>/år pga. förtätning, utbyggnad av staden och ökade krav. 335 000 m<sup>3</sup> snö innebär 17 000 lastbilslass baserat på 20 m<sup>3</sup>/lass. En förväntad ökning med 225 000 m<sup>3</sup>/år om 10 år medför att ytterligare 11 000 lass transporteras till snötipp.

Antal km kommer att öka från 204 000 km till 348 000 km då genomsnittlig transportsträcka är 12 km (2\*6 km). Utan anläggande av snötippor Bergsboda och Röbbäck ökar transporterna med ca 10–15 % till 400 000 km då delar av södra Teg samt Ålidhem, Carls området och Tomtebo hamnar utanför en radie av 6 km från närmaste snötipp.

För närvarande körs snö från Holmsund/Obbola till snötippor Röbbäck och Hömyran. Genom anläggande av snötipp Bergsboda halveras avståndet till snötipp från dessa orter. Maskinarbetet på snötipporna minskas genom anläggande av fler tippor med större ytor att lägga upp snö på.

Bullerutredning har utförts för föreslagna nya snötippor i Bergsboda och Röbbäck och delgetts till Miljö och Hälsoskydd. Riktvärdena för dag och kväll (kl. 06-22) klaras för båda snötipporna. Beräknade ljudnivåer är högre än riktvärdena för natt (kl. 22-06) för snötipp Röbbäck och för ett västra

arbetsområde på Bergsboda snötipp. Det innebär att inga arbeten kommer att bedrivas under natt på dessa platser.

- **Trafiksäkerhet vid transporter.**

Gator och parker har från Mark och Exploatering erhållit förslag på markområden som erbjuds som snötipp. I bedömning av lämpligheten av platserna har trafikflödet till/från tipparna varit viktigt. Till samtliga befintliga och föreslagna snötippor finns goda och trafiksäkra transportvägar.

Till föreslagen snötipp Bergsboda kommer transporter att gå längs V 531 och väg E4 och till föreslagen snötipp Röbbäck kommer transporter att gå längs V 512 och Västra länken. Båda dessa alternativ är bra ur trafiksäkerhetssynpunkt.

- **Kapacitetsbehov.**

Behovet av mottagning av snö är nu ca 700 000 m<sup>3</sup>/år. Detta baserat på den största mängd transporterad snö under senaste 10 åren. Vintern 2028/2029 (10 år) förväntas volymen öka till 1 000 000 m<sup>3</sup>/år.

Mängd snö som transporteras till snötipp beror främst på:

- Nederbördsmängd/vinter.
- Temperatur
- Utbyggnad av nya områden.
- Förtätning av befintliga områden.
- Ökade krav på bredare gång- och cykelvägar vintertid.

Nuvarande snötippor på Travet, Kulla, Ystarvägen och Hömyran klarar ca 850 000 m<sup>3</sup>/år. Inför vintern 2019/2020 försvinner snötipp Travet vilket innebär en minskad kapacitet på 150 000 m<sup>3</sup>. Detta innebär en totalt minskad kapacitet på nuvarande snötippor.

Förtätning och utbyggnad av staden innebär att mer snö kommer att köras på snötipp. En jämförelse mellan senaste 0–10 åren och 11-20 åren före visar på en ökning från medel 85-120 000 m<sup>3</sup>/år (40%) på snö från gata och en ökning från medel 120 -215 000 m<sup>3</sup>/år (80%) på snö från fastigheter.

Ökningen antas fortsätta i samma takt kommande 10 år.

Detta innebär att volymen snö från gator ökar till medel 170 000 m<sup>3</sup>/år och snö från fastigheter ökar till medel 390 000 m<sup>3</sup>/år. Totalt 560 000 m<sup>3</sup>/år.

Senaste 10 åren har i medel 335 000 m<sup>3</sup>/år transporterats till snötipp från gator och fastigheter. Största mängden var 670 000 m<sup>3</sup> vintern 2017/2018.

För att klara en liknande vinter skulle det vintern 2028/2029 krävas en kapacitet på snötipparna på ca 1 000 000 m<sup>3</sup>/år då maxvolymen är dubbla medelvolymen på snötipp.

Detta kräver således en utbyggnad av kapaciteten på nuvarande och nya snötipp på ca 150 000 m<sup>3</sup>/år vilket kommer att klaras med tillkommande snötipp på Bergsboda och Röbbäck.

I denna beräkning har inte tagits med att flera stora industrier och fastigheter har idag egna snötipp inom fastigheten. I en stad som förtätas kommer denna möjlighet minska succesivt och därigenom troligtvis ännu mera snö köras på snötipp vilket kommer att påverka kapacitetsbehovet väsentligt.

- **Markförhållanden.**

Markförhållanden på Bergsboda är goda med en jämn sluttande lutning mot gamla Holmsundsvägen. Markinfiltrationen bedöms god. Avvattning kommer att ske genom befintligt dike ner till Ume älv.

Markförhållanden i Röbbäck är goda. Marken består av sand. Genom att anlägga en skyddsvall mot Röbbäcken kommer smältvatten från snötippen till stor del infiltrera i marken och innebära att påverkan på Röbbäcken och Degernäsbäcken minimeras.

- **Ekonomi.**

Ekonomiskt är det bra med korta transporter och en rationell hantering av drift på snötipp. Föreslagna placeringar av nya snötipp tillsammans med befintliga innebär att inom en radie av 6 km finns en snötipp. Detta bedöms som acceptabelt och realistiskt då en snötipp kräver ett stort

område och bra transportvägar och därför inte kan placeras var som helst.

Kostnaden för att anlägga snötippen Röbbäck blir ca 2milj.

Kostnaden för Bergsboda snötipp blir ca 5 milj.

- **Övrigt.**

Möten har hållits med Mark och Exploatering och Miljö och Hälsoskydd löpande under översynen.

Markområdet i Bergsboda är i översiktsplanen avsatt för industriverksamhet vilket stämmer in på verksamheten snötipp.

I Röbbäck ligger föreslagen plats inom avsatt vägreservat i översiktsplanen. KSplu vill ta ett principbeslut i frågan om att nyttja marken för ändamålet snötipp.

Anmälan om lagring/sortering av icke farligt avfall/farligt avfall krävs och kommer att lämnas in till Miljö och Hälsoskydd.

Arbete med översyn av snötippars kapacitet, läge och antal kommer fortsätta då verksamheten innebär stor miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Snötipp 6 km. Bilaga.

### **Beredningsansvariga**

Per Hilmersson

### **Beslutet ska skickas till**

Per Hilmersson

Mark- och exploatering



## § 37

Diarienum: TN-2019/00147

## Underhållsplan Gator och parker

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa underhållsplanen enligt förslag för 2019.

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med en underhållsplanering för år 2020 – 2021 i maj.

**att** nämnden får en synligare årsuppföljning av faktiskt underhållsbehov som visar planerat/genomfört/underhåll som skjuts upp, med motivering.

### Ärendebeskrivning

Underhållsplanen är för gator och parker utgår från en kontinuerlig planering.

Samtliga gator, trottoarer samt gång och cykelvägar har statusbedömts och utifrån denna bedömning planeras årets underhåll, och prioritering sker. Målsättningen är att anläggningarnas genomsnittliga status inte ska försämrats.

Underhåll av kommunens Gator sker dels med driftmedel för belägningsunderhåll och dels med reinvesteringsmedel i investeringsplanen, som beslutades i december.

Åttersrapportering sker vial tertialbokslut, vid större avvikelser tar verksamheten initiativ till ett särskilt ärende i Tekniska nämnden.

### Förslag på sammanträdet

Christina Bernhardsson (S) yrkar på tillägg av följande att-satser:

- att uppdra till förvaltningen att återkomma med en underhållsplanering för år 2020 – 2021 i maj.
- att nämnden får en synligare årsuppföljning av faktiskt underhållsbehov som visar planerat/genomfört/underhåll som skjuts upp, med motivation.

Anna-Karin Sjölander (C) bifaller föreslagna att-satser.

**Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar om nämnden kan godkänna tjänsteskrivelsen med tillägg av föreslagna att-satser och nämnden bifaller förslaget.

**Beslutsunderlag**

Slitlagerplan Gata 2019 2019-02-27 lista. Bilaga.  
Slitlagerplan gata 2019 2019-02-27 kartor. Bilaga.  
Slitlagerplan GC 2019 2019-02-27 lista. Bilaga.  
Slitlager GC karta 2019-02-27 karta. Bilaga.

**Beredningsansvariga**

Karin Isaksson, Per Hilmersson

**Beslutet ska skickas till**

Per Hilmersson

## § 38

Diarienum: TN-2019/00142

# Underhållsplan för Umeå kommuns fastigheter 2019-2021

## Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** fastställa underhållsplanen för Umeå kommuns fastigheter år 2019.

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med en underhållsplanering för år 2020–2021 i maj.

**att** vi får en synligare tertiälföljning av det faktiska underhållsbehovet på objekt.

## Ärendebeskrivning

Underhållsplanen är en 3-årig planering, där år 1 fastställs i sin helhet och år 2–3 har en påbörjad planering som inte är fullständig vilken redovisas som en information.

Underhåll av kommunens fastigheter sker dels med driftmedel för långsiktigt planerat underhåll (LPU), där planen beslutas vid detta tillfälle och dels med reinvesteringsmedel i investeringsplanen, som beslutades i december.

Underhållsbehoven identifieras i Fastighets organisation och därefter besiktas och inventeras vid behov. Därefter sker prioritering av de mest angelägna åtgärderna, utifrån tillgängliga resurser.

Eftersom underhållsplaneringen alltid måste prioriteras utifrån t.ex. säkerhetsaspekter, vilka kan förändras över tid, kommer sådana justeringar att krävas fortlöpande under pågående år. Underhållsplaneringen har också ett nära samband med andra verksamhetsinitierade projekt vilket också kan komma att påverka tidpunkt för utförande.

Återrapportering sker vial tertiälbokslut, vid större avvikelser tar verksamheten initiativ till ett särskilt ärende i Tekniska nämnden.

**Beslutsunderlag**

Bilaga - Underhållsplan 2019–2021.

Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut är inte aktuell för detta ärende.

**Beredningsansvariga**

Christina Lundgren

**Beslutet ska skickas till**

KS NAU, Fastighet

## § 39

Diarienum: TN-2018/01114

### Vale 17 – Utökad förhyrning Socialtjänstens hus

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott att besluta:

- att i budget från år 2021 bereda utrymme för ökat lokalbehov inom individ- och familjenämnden för Socialtjänstens hus.
- att uppdra till Fastighet att ta fram förslag till hyresavtal för beslut i tekniska nämnden.

#### Reservationer

Lasse Jacobsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Anna-Karin Sjölander (C) reserverar sig.

#### Ärendebeskrivning

Individ- och familjenämnden har arbetat fram behovsbeskrivning för utökade lokalytor för Socialtjänstens hus. Fastighet har utrett förutsättningar att utöka lokalytor inom befintlig förhyrning i fastigheten Vale 17 i Umeå, i samverkan med lokalplanerare för Individ- och familjenämnden.

Behovet av nya lokaler har dels uppstått p.g.a. att verksamheten har ökat personalmässigt och dels genom att arbetsmiljöproblem uppstått då många ytor i lokalen består av öppna landskaplösningar som inte medför möjlighet för känsliga telefonsamtal och besök. Dessutom behöver verksamheten, i och med den växande staden, möjlighet att succesivt kunna utöka sin verksamhet i befintlig lokal. Bakgrunden beskrivs i bilaga.

Efter dialog med fastighetsägaren har förslag tagits fram för utökad förhyrning med ca 2 600 m<sup>2</sup>. Diskussioner och förhandling om hyresnivå pågår med fastighetsägaren.

Detaljplanarbete för fastigheten Vale 17 inom Centrum i Umeå startades år 2016 och pågår i dagsläget.

**Förslag på sammanträdet**

Anna-Karin Sjölander (C) yrkar på tillägg av följande att-sats:

- att uppdra till fastighet att ta fram förslag på ändamålsenliga lokaler för socialtjänstens räkning i lokaler som finns i Umeå kommuns ägo i kommundelarna.

Lasse Jacobsson (V) yrkar på att ärendet ska återremitteras för fördjupad utredning om hur Fastighet och Tekniska nämnden i samarbete Individ och Familjenämnden kan skapa lämpliga och goda verksamhetslokaler för de verksamheter som nu finns i Socialtjänstens Hus.

Christina Bernhardsson (S) bifaller tjänsteskrivelsen.

Marianne Löfstedt (M) bifaller tjänsteskrivelsen.

Anna-Karin Sjölander (C) bifaller tjänsteskrivelsen med tillägg av egen föreslagen att-sats.

Lasse Jacobsson (V) biträder Anna-Karin Sjölanders (C) förslag på att-sats.

Johan Stål (V) biträder Anna-Karin Sjölanders (C) förslag på att-sats.

**Tekniska nämndens beslutsordning**

Ordföranden frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag och konstaterar att så är fallet.

### Votering

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för återremiss.

Namn och parti	Ja	Nej	Avstår
Lina Farhat (S)	X		
Anna-Karin Sjölander (C)	X		
Håkan Johansson (S)	X		
Christina Bernhardsson (S)	X		
Tommy Stark (S)	X		
Lasse Brännström (MP)	X		
Alireza Mosahafi (M)	X		
Marianne Löfstedt (M)	X		
Fredrik Rönn (C)	X		
Johan Stål (V)		X	
Lasse Jacobsson (V)		X	
<b>Summa:</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	

### Omröstningsresultat

Med åtta ja-röster mot två nej-röster konstaterar ordföranden att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på tjänsteskrivelse mot tjänsteskrivelse med föreslaget tillägg och konstaterar att nämnden fastställer tjänsteskrivelsen.

### Votering

Ja-röst för tjänsteskrivelsen.

Nej-röst för tjänsteskrivelse med tillägg.

Namn och parti	Ja	Nej	Avstår
Lina Farhat (S)	X		
Anna-Karin Sjölander (C)		X	
Håkan Johansson (S)	X		
Christina Bernhardsson (S)	X		
Tommy Stark (S)	X		
Lasse Brännström (MP)		X	
Alireza Mosahafi (M)	X		
Marianne Löfstedt (M)	X		
Fredrik Rönn (C)		X	
Johan Stål (V)		X	
Lasse Jacobsson (V)		X	
<b>Summa:</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	

### Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot fem nej-röster konstaterar ordföranden att nämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsen.

### Reservationstext

Från Vänsterpartiet: Socialtjänstens Hus och dess nuvarande utformning innebär att de som arbetar där har en mycket dålig och direkt skadlig arbetsmiljö. Därför behöver kommunen snarast möjligt vidta åtgärder så att det skapas bra arbetsmiljö för de som arbetar inom socialtjänstens verksamheter där och deras besökare.

Alternativa lokaliseringar av verksamheten helt eller i delar bör därför utredas. Detta arbete ska utgå från KF:s beslut om att kommunala verksamheter i första hand ska lokaliseras i kommunalt ägda fastigheter. Förutsättningar för om- eller nybyggnation av kommunalt ägda lokaler behöver utredas ytterligare. Kommunen och dess bolag äger fastigheter och fastighetsmark /tomter som kan vara möjliga för att skapa ett kommunägt Socialtjänstens Hus. Kvarteret Ymer 1 och 4 som ägs av kommunen borde vara en lämplig plats för hela eller delar av den verksamhet som nu inryms i de förhyrda lokalerna. Men även andra centrumnära eller relativt centrumnära möjligheter till placering behöver utredas. Alla dessa möjligheter behöver utredas och belysas i underlag för beslut.



### **Beslutsunderlag**

**Bilaga 1** - Lokalbehovsbeskrivning ” Expansion av Socialtjänstens hus, kvarteret Vale”.

**Bilaga 2** - Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut är inte aktuell för detta ärende.

### **Beredningsansvariga**

Åsa Zackrisson, Christina Lundgren, Karin Isaksson, Karolina Lundqvist, Ulrika Gustavsson, Margaretha Åström

### **Beslutet ska skickas till**

KS NAU, IFN, Fastighet

**§ 40**

Diarienumr: TN-2019/00132

**Siv 1 och Nanna 5 - Lokalplanering****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

- **att** lokalerna inom fastigheterna Siv 1 och Nanna 5 upplåts för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, vuxenutbildningen, från vårterminen 2020.
- **att** gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, vuxenutbildningen, disponerar lokalerna till årsskiftet 2023/2024 med möjlighet till förlängning, och inte lämnar lokalerna utan att ny permanent lösning är klar.
- **att** lokalernas framtida användning ska beslutas utifrån hur elevunderlag och exploateringsområden utvecklas.
- **att** beslut om hur lokalerna ska användas i framtiden ska fattas senast år 2020 med beaktande av olika lokallösningar för verksamheternas behov.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Siv 1, f.d. Vasaskolan, har under ett antal år inte används för utbildningsbehov utan för annan verksamhet. Fastigheten har prövats för försäljning men då behovet av utbildningslokaler ökat har detta omprövats och beslut fattats av KS NP 2018-01-09 (Dnr: KS-2017/00738) om att markanvisningen ska avbrytas och att fastigheten åter ska användas för utbildningsändamål. Med f.d. Vasaskolan kan då klassiska utbildningslokaler erbjudas i ett centralt läge.

Utifrån detta har utretts om f.d. Vasaskolan behövs för grundskolans behov under den tid Tegs centralskola renoveras. Här har konstaterats att under vissa förutsättningar kan verksamheten stanna på plats, vilket varit ett önskemål från utbildningsförvaltningen. Renoveringen av Tegs centralskola ska skapa en bra lösning inom stadsdelen Teg då goda förutsättningar för skola, idrott och bibliotek fortsättningsvis ska bidra till stadsdelens utveckling.

Därutöver ska man värna kommunens resurser och använda dem effektivt. Tegs centralskola byggs nu om för 6 paralleller. Del av volymmedel IFN i investeringsplanen för Södra området planeras tillföras projektet.

Verksamhetsanpassningen ska ske i funktionsprogrammets anda, men även kostnaderna ska beaktas. Undervisningen för elever inom Tegs centralskola ska pågå under byggtiden vilket löses genom att åk 9 flyttas till Maja Beskowskolan till höstterminen 2020. Elever bussas till undervisning som kräver specialsalar. Måltiderna löses i idrottshall på förenklat sätt. Blir det nödvändigt uppförs paviljonger för basrum.

Utifrån att Bräntbergsskolan nu kvarstår som grundskola, att Tegs centralskola kan byggas om utan omfattande evakuering och att Umeå kommun har en bekymmersam situation avseende Vuxenutbildningen föreslås beslutas att Vuxenutbildningen i ett första läge disponerar lokaler inom f.d. Vasaskolan (fastigheten Siv 1) och f.d. Musikskolan (fastigheten Nanna 5) från vårterminen 2020. Återställandet till skola påbörjas omgående då lokalerna lämnas, först med återställande av golvbjälklag.

För att kunna genomföra god planering av kommunens lokalförsörjning föreslås att Vuxenutbildningen disponerar lokalerna åtminstone till årsskiftet 2023/2024 och inte lämnar lokalerna utan att ny permanent lösning är klar. Innan beslut om lokalernas framtida användning ska fattas ska hänsyn tas till hur elevunderlag och exploateringsområden utvecklas. Detta beslut föreslås fattas senast år 2020 med beaktande av olika lokallösningar för verksamheternas behov. Fastigheten Champinjonen 1 kan vara ett alternativ, likväl som Siv 1 (Vasaskolan) eller annan lösning.

### **Beslutsunderlag**

Checklista för handläggning av ärende inför politiska beslut är inte aktuell för detta ärende.

### **Beredningsansvariga**

Karin Isaksson  
Christina Lundgren

### **Beslutet ska skickas till**

FGN, GVN, Fastighet

## § 41

Diarienum: TN-2018/01127

## Kurser och konferenser 2019

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att** till protokollet notera att ledamöter och ersättare tagit del av information om kurser och konferenser.

**att** de ledamöter som vill få delta i nedanstående konferens med ersättning. Anmälan sker individuellt och deltagande meddelas till nämndssekreterare efter genomförd konferens.

### Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser inom tekniska nämndens verksamhetsområden presenteras.

### Förslag på nämnden

Lasse Jacobsson (V) yrkar på att de som vill delta på lokala konferenser får tillstånd att gå.

### Tekniska nämndens beslutsordning

Ordföranden frågar om de nämndsledamöter som vill gå på nedanstående konferens får göra det med ersättning och konstaterar att så är fallet.

### Beslutsunderlag

- Den koldioxidsnåla platsens summerande konferens 9 och 10 maj i Umeå, [www.umea.se/co2platsen2019](http://www.umea.se/co2platsen2019)

**§ 42**

Diarienumr: TN-2018/01120

**Delegationsbeslut och anmälningsärenden 2019****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden.**Ärendebeskrivning**

Redovisning av ärenden beslutade med stöd av tekniska nämndens fastställda delegationsordning samt anmälningsärenden.

**Beslutsunderlag**Delegationsbeslut gatu- och parkärenden, februari 2019  
- Upplåtelse offentlig plats – tillstånd, lokala trafikföreskrifter, tillstånd/dispenser, övrigt, avgivna remissvar samt yttranden. Bilaga.

Delegationsbeslut fordonsvrak

- Lagen om flyttning av vissa fordon, februari 2019. Bilaga.

Delegationsbeslut särskild kollektivtrafik/färdtjänst

1. Kommunal färdtjänst, februari 2019. Bilaga
2. Riksfärdtjänst, februari 2019. Bilaga
3. Parkeringstillstånd, februari 2019. Bilaga.

Delegationsbeslut fastighetsärenden

- Extern förhyrning av lokaler, beslut om antagande av konsulter, entreprenörer och leverantörer för underhålls- och investeringsobjekt inom Fastighetstekniks verksamhetsområde och igångsättningstillstånd, rivning av bebyggda fastigheter, februari 2019. Bilaga.

**Anmälningsärenden**

- Beslut Åtgärdsprogram för buller.  
Protokollsutdrag KF. Bilaga.  
Åtgärdsprogram buller - jan 19. Bilaga.
- Protokollsutdrag KF Stadsmiljöavtal 3 – Ansökan från Umeå kommun om Statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer. Bilaga.

- Beslut Integrationsstrategi.  
Protokollsutdrag KF Integrationsstrategi. Bilaga.  
Integrationsstrategi rev. 2019-02-12. Bilaga.  
Integrationsstrategi 2019 Bilagor. Bilaga.

**Beredningsansvariga**

Ulla Nilsson, Mats Johansson, Anna Hallbom, Anna Bugaeva och Annika Kjellsson Lind

**§ 43**

Diariernr: TN-2018/01128

**Övriga ärenden 2019**

**Beslut**

**Ärendebeskrivning**

**Beslutsunderlag**

**Beredningsansvariga**

**Beslutet ska skickas till**

**§ 44**

Diarienumr: TN-2018/01129

**Ärenden under handläggning - information 2019****Ärenden under handläggning - Information**

- |    |  |                                    |
|----|--|------------------------------------|
| a. | Information om Sharing City Umeå                         | Philip Näslund                     |
| b. | Foodcourt, Maja Beskow                                   | Ulla Dellkrans                     |
| c. | Aktuellt från förvaltningen                              | Karin Isaksson                     |
| d. | Aktuellt från kommunstyrelsens planeringsutskott (KSPLU) | Karin Isaksson                     |
| e. | Information om pågående planer på Teg                    | Katarina Bergström                 |
| f. | Information nya projekt/investeringsplan 2020 och framåt | Anna Flatholm/<br>Karin Isaksson   |
| g. | Information trafikutredningen för Olofsdal               | Frida Bergström/<br>Inger Engström |
| h. | Information pågående arbete Nydalaområdet                | Karin Isaksson                     |