

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 17 februari 2026 kl. 09:00-11.30

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Arvid Lundberg (MP) tjänstg. ers. för Janet Ågren (S)
Elmer Eriksson (M) tjänstg. ers. för Anders Ågren (M)
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Maja Westling Palmberg (C) tjä. ers. för Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Hans Lindberg

Sekreterare: *Digital signering*..... §§ 17-26
Olov Häggström

Ordförande: *Digital signering*.....
Elmer Eriksson

Justerare: *Digital signering*.....
Hans Lindberg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-02-17

Anslaget har satts upp: 2026-02-23

Anslaget tas ner: 2026-03-17

Förvaringsplats: kommunkansliet

Underskrift: *Digital signering*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Magnus Burvall, strategisk utveckling

Karin Isaksson, teknisk direktör

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Helen Nilsson, exploateringsdirektör

Daniel Lindström, Strategisk utveckling

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

Olov Häggström, kommunkansliet

Mattias Grundström Mitz, kommunikation

Erik Eklund, Strategisk utveckling

Cecilia Aketch Akanga, Strategisk utveckling

Pernilla Helmersson, Strategisk utveckling

Thomas Lundgren, Strategisk utveckling

§ 17

Diariennr:

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att utse Hans Lindberg (S) till justerare av dagens protokoll

Beredningsansvariga

Olov Häggström

§ 18

Diariennr: KS-2025/00413

Nämndinitiativ: Omvärldsanalys/kartläggning av andra kommuners översiktsplanearbete

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna besvarandet av Nämndinitiativ:

Omvärldsanalys/kartläggning av andra kommuners översiktsplanearbete i enlighet med ärendebeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Planeringsutskottet beslutade i april 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en omvärldsanalys för att studera andra jämförbara kommuners styrning på översiktplaneområdet samt för att förbereda kommunen på kommande krav samtidigt som ett tillväxtperspektiv bevakas.

Strategisk utveckling har genomfört en omvärldsanalys som syftar till att besvara de huvudfrågeställningar som lyfts i nämndinitiativet.

Omvärldsanalysen består av intervjuer med 20 representanter från 11 jämförbara kommuner, offentligt tillgänglig information och data, analyser av insamlade data samt koppling till Umeås översiktsplanearbete och rekommendationer för fortsatt arbete. Resultaten och slutsatser finns beskrivna i bifogad rapport, tillsammans med metodbeskrivning.

Beslutsunderlag

Rapport: ÖP Omvärldsanalys KS-2025-00413

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2026-02-17

Beredningsansvariga

Magnus Burvall

Lucas Röhlinger

Daniel Lindström

Hanna Jonsson

Anna Flatholm

Beslutet ska skickas till

Strategisk utveckling

§ 19

Diariennr: KS-2025/01015

Svar på remiss: En bättre organisering av fastighetsbildningen

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att svara på remissen i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade 27 mars 2024 att ge en utredare i uppdrag att göra en översyn av fastighetsbildningsverksamhetens organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildning i hela landet.

Utredningen har nu lämnats för remissyttrande till Umeå kommun och 155 andra remissinstanser (kommuner, myndigheter, länsstyrelser m fl).

I utredarens uppdrag har ingått att

- föreslå en mer ändamålsenlig ansvarsfördelning mellan det statliga Lantmäteriet och de kommunala lantmäterimyndigheterna,
- föreslå vilka krav som ska gälla för att bilda en kommunal lantmäterimyndighet,
- överväga om kommunen ska tillåtas inrätta kommunala lantmäterimyndigheter i samverkan och
- lämna nödvändiga författningsförslag.

I utredningen skulle även konsekvenserna av förslagen för bl a fastighetsägare och samhällsplanering redovisas.

Utredarens förslag innebär i korthet att statens övergripande ansvar bör förtydligas, att det inte bör införas en möjlighet att inrätta kommunal lantmåteriverksamhet i samverkan, att de kommunala lantmäterimyndigheterna ska avgränsas tydligare från kommunens övriga

verksamheter och att fler ärenden ska handläggas av det statliga Lantmäteriet.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontorets bedömning är att utredningens förslag skulle avgränsa och försämlra förutsättningarna för de kommunala lantmäterimyndigheterna på ett olyckligt sätt.

Utredningen har fokuserat på att åstadkomma förbättringar i fastighetsbildningsverksamheten, men inte tagit tillräcklig hänsyn till fastighetsbildningens roll som en del av samhällsbyggnadsprocessen.

Åtgärdsförslagen innebär att förutsättningarna för de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva verksamhet förtydligas – men framförallt att de begränsas. För flera kommuner kan det till och med innebära att den kommunala lantmäteriverksamheten måste avvecklas.

Fastighetsbildningsverksamheten är en viktig och central del av samhällsbyggnadsprocessen och för en kommun som Umeå, som präglas av en stark tillväxt, är det angeläget att denna verksamhet fungerar tillfredsställande och på ett rättssäkert sätt.

Bedömningen är därför att Umeå kommun bör ställa sig negativ till utredarens förslag. Bifogat förslag till yttrande har tagits fram i dialog med Umeås kommunala lantmäterimyndighet, KLM.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut om delegation

KLM-chefens yttrande

Förslag till Umeå kommuns yttrande över utredningen

En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten SOU 2025:98

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Marie Häggström, Mattias Lönn och Erik Jonsson, Lantmäteri

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Protokoll och remissyttrande ska skickas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 4 mars 2026. Svaret bör lämnas per e-post till li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till li.spn@regeringskansliet.se. Ange diarienummer LI2025/01713 och Umeå kommun i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 20

Diariennr: KS-2025/01091

Svar till remiss Handlingsplan för elektrifiering i Västerbotten

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna yttrandet enligt tjänsteskrivelsen.

Reservation: Ulrik Berg (M) och Elmer Eriksson (M)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västerbotten har, på uppdrag av regeringen, tagit fram en regional handlingsplan för elektrifiering och är en del av den nationella energiomställning som syftar till att fasa ut användningen av fossila bränslen för att stoppa den globala uppvärmningen. Handlingsplanen har tagits fram efter dialog och samtal med en mängd aktörer i länet och har utformats som ett kunskapsunderlag och handlingsplan med åtgärder i ett. Remissdokumentet "Handlingsplan för elektrifiering" syftar till att skapa förutsättningar för att genomföra elektrifieringen, på ett sådant sätt att Västerbotten bidrar till att nå klimatmålen inom uppsatta tidsramar, och samtidigt skapar lokal och regional nytta.

Syftet med handlingsplanen är att skapa gemensamma förutsättningar för genomförandet av elektrifieringen i Västerbotten genom att fungera som ett regionalt kunskapsunderlag och en samverkansplattform, som ger överblick över nuläge, behov, målkonflikter och aktörernas roller, samt ger riktning för regionala insatser utan att vara bindande för kommuner eller andra aktörer.

Handlingsplanen innehåller två delar:

1. Kunskapsunderlag

Innehåller policy med vikt för elektrifiering i Västerbotten, nulägesbilder av elproduktion, elanvändning och växthusgasutsläpp samt information om elnät och eleffektanvändning. Det tar också upp markanvändningsfrågor, drivkrafter till elektrifiering samt utmaningar och målkonflikter.

2. Åtgärder och rekommendationer delar upp förslag på åtgärder på nationell, regional och lokal nivå. Åtgärderna i handlingsplanen fokuserar främst på regional samverkan, samordning och kunskapsuppbyggnad, där Länsstyrelsen ska stödja kommuner och andra aktörer genom gemensamma plattformar, dialoger samt framtagande och spridning av faktaunderlag, medan konkreta investeringar och genomförande i huvudsak ligger hos kommuner, näringsliv och statliga aktörer.

Yttrandet har tagits fram i samarbete med Umeå energi, INAB, Umeå Hamn AB och Strategisk utveckling.

Beslutsunderlag

Yttrande Umeå kommun

Handlingsplan för elektrifiering i Västerbotten Yttrande Umeå kommun, filnamn

Beredningsansvariga

Erik Eklund, Strategisk utveckling

Ebba Sundström, Strategisk utveckling

Lars Mikaelsson, Umeå Energi

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Lina Samuelsson, INAB, Umeå hamn.

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Ulrik Berg (M) och **Elmer Eriksson (M)**, - följande ändringsyrkande: Bland de lokala åtgärderna under 7.3 listas "Inför miljözoner i städer". Den högsta miljözonen har hittills inte införts i någon svensk kommun fast lagstiftningen finns sedan 2020. Att införa miljözon klass tre skulle orsaka stora problem för alla som behöver ta sig till städerna för att t.ex. arbeta eller handla och för alla boende i städerna. Det skulle slå hårt mot besöksnäringen och detaljhandeln i städerna. Umeå kommun är mycket

kritisk till att en sådan skrivning finns med i handlingsplanen, då det hade haft en långtgående påverkan på det lokala näringslivet och försvåra människors vardag. Västerbotten är ett stort län geografiskt, med långa avstånd och där många är beroende av bilen.

Mikael Berglund (S) - bifall till tjänsteskrivelsen och avslag till Berg och Erikssons ändringsyrkande.

Propositionsordning som godkänns

Berglunds yrkande ställs mot Berg och Erikssons ändringsyrkande.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt Berglunds yrkande – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation: Ulrik Berg (M) och Elmer Eriksson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Remissvar skickas till vasterbotten@lansstyrelsen.se senast den 27 februari 2026. Ange diarienummer: 8756-2024.

§ 21

Diariennr: KS-2025/01189

Remiss från Trafikverket angående förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk för kommunikationer

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna stadsledningskontorets förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har på remiss skickat ett förslag till ändringar i riksintressen för kommunikationer avseende transportsektorn.

Riksintressen för kommunikationer ska enligt miljöbalken skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Riksintressena omfattar de fyra transportslagen luftfart, sjöfart, järnväg och väg. De nuvarande intressena inom Umeå kommun gäller

- *Vägar*: E4 och E12 genom Umeå och till Holmsund samt väg 92 mellan E12 och E4 (norra länken)
- *Järnvägar*: Botniabanan, Vännäs – Holmsund, Norrbotniabanan (planerad), Umeå godsbangård och kombiterminal
- *Sjöfart*: Umeå hamn, farleder, sjötrafikstråk, ankarplatser
- *Luftfart*: flygplatsområde med hinderområden (buller m.m.)

De förändringar som nu föreslås är begränsade och berör Umeå kommun på följande sätt:

- Det nuvarande riksintresset "Umeå godsbangård och kombiterminal" pekas ut som ett separat intresse, "Umeå godsterminal", för den befintliga terminalen. Det i kommunens

översiktsplan utpekade reservatet för en framtida godsbangård och kombiterminal kvarstår som riksintresset "Umeå godsbangård och kombiterminal".

- Sjötrafikstråk mellan Järnäs och Norrbyskär, samt mot Umeå hamn, tas bort.
- Värdebeskrivningarna för flera vägar är uppdaterad utifrån att nya begrepp används.

Parallellt med denna remiss pågår en översyn av riksintresse för Umeå hamn samt Umeå flygplats. Dessa hanteras separat och ingår inte i detta arbete.

Stadsledningskontoret har i samråd med INAB upprättat ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets förslag till yttrande 2026-02-04

Remissmissiv

PM Beskrivning av riksintresseförslaget och föreslagna ändringar

Rapport Värdebeskrivningar, remissversion

Förteckning över riksintresseanspråk (Excellfil), remissversion

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

vasterbotten@lansstyrelsen.se

§ 22

Diariennr: KS-2025/00238

Remiss: vägplan för gång- och cykelväg längs AC 512 Skravelsjö - Röbbäck

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna stadsledningskontorets förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

En vägplan för en cirka 1,5 kilometer lång gång-, cykel- och mopedväg på den norra sidan av väg 512, från Röbbäck till Skravelsjö, är på remiss. Preliminär byggstart är våren 2027 och färdigställande hösten 2028.

I det pågående planarbetet för Röbbäcksliden studeras möjligheterna till en planskild korsning med väg 512 för gång, cykel och eventuellt kollektivtrafik mellan Röbbäcksliden och Röbbäck. Detta för att bl.a. säkerställa en säker skolväg.

Vägplanen redovisar en planpassage med refug för gående och cyklister cirka 50 meter söder om korsningen väg 512/Skravelsjövägen i Röbbäck. Kommunen kommer att förlänga gång- och cykelvägen längs Skravelsjövägen fram till den passagen. På sikt kommer passagen att ersättas av den passage som kommer att byggas när Röbbäcksliden exploateras. Vägen kommer att få belysning som styrs via s.k. närvarodetektering. Busshållplatserna i Skravelsjö kommer att byggas om.

Stadsledningskontoret har upprättat ett förslag till yttrande i samråd med gator och Parker, mark och exploatering och detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsledningskontorets förslag till yttrande 2026-02-04.

Plan- och miljöbeskrivning GC-väg Röbbäck-Skravelsjö

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

investeringsprojekt@trafikverket.se

§ 23

Diariennr: KS-2025/00955

Remiss: Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025:10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att anta stadsledningskontorets förslag till yttrande gällande Remiss: Energimarknadsinspektionens rapport *Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning*

Ärendebeskrivning

Klimat- och näringslivsdepartementet har gett Umeå kommun möjlighet att yttra sig över Energimarknadsinspektionens rapport Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning. Rapporten behandlar hur vätgas kan integreras i det svenska energisystemet samt hur regelverk och marknadsstrukturer behöver utvecklas i takt med omställningen mot ett fossilfritt samhälle.

I det föreslagna remissvaret välkomnas rapportens övergripande inriktning men lyfter samtidigt behovet av tydligare vägledning kring hur lokala och kommunala aktörer kan agera på den framväxande vätgasmarknaden. remissvaret framhåller särskilt:

- behovet av klargörande kring kommuners roll enligt kommunallagen,
- osäkerhet kring affärsmodeller, riskfördelning och offentlig–privat samverkan,
- vikten av att integrera vätgas i kommunal fysisk planering.

Vidare lyfter remissvaret utvecklingen av Umeå Eco Industrial Park som ett exempel på hur vätgas kan bidra till industriell omställning i lokala och regionala kluster, samt vätgasens potentiella betydelse för flygets

klimateomställning, vilket är av särskild vikt för tillgänglighet och regional utveckling i norra Sverige.

Umeå kommun har ambitiösa klimatmål och arbetar aktivt för att möjliggöra klimateomställning inom industri, transporter och energisystem. Vätgas bedöms kunna spela en viktig roll i denna omställning, särskilt inom sektorer där direkt elektrifiering är svår, såsom delar av industrin och flyget/tunga transporter.

Beslutsunderlag

Umeå kommuns yttrande: Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning
Remiss: Energimarknadsinspektionens rapport Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning

Beredningsansvariga

Cecilia Aketch Akanga

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 26 februari 2026. Svaren bör lämnas per e-post till kn.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till kn.e.remissvar@regeringskansliet.se samt kopia till filip.vestling@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer KN2025/01412 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet

§ 24

Diariennr: KS-2026/00194

Studiebesök och strategidag Trästad Sverige 19-20 feb

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

Att Ulrik Berg (M) ges möjlighet att delta på föreningen Trästads studiebesök och strategidag i Stockholm 19-20 februari.

Ärendebeskrivning

Regeringens nationella träbyggnadsstrategi 2005–2008, med syfte att utveckla det industriella träbyggandet, skapade ett engagemang som sedan dess har tilltagit. Länsstyrelsen Västerbotten fick 2013 ett regeringsuppdrag att i samverkan med intresserade kommuner utveckla kostnadseffektivt och rationellt byggande i trä, öka kunskapen om trä som byggnadsmaterial och få fler kommuner att bygga i trä, för att därmed bidra till att uppnå de svenska nationella klimatmålen. Föreningen Trästad Sverige har en styrelse med 11 ledamöter där landshövdingen i Västernorrland är ordförande.

19-20 februari genomför föreningen studiebesök och strategidag i Stockholm.

Beslutsunderlag

Agenda studiebesök och strategidag 19-20 feb 2026

Beredningsansvariga

Olov Häggström

Beslutet ska skickas till

Vanessa Holmlund, SLK

§ 25

Diariennr: KS-2026/00196

Vasa EnergyWeek 2026

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Mikael Berglund och Ellen Ström ges möjlighet att delta på Vasa EnergyWeek 2026 mellan 16-19 mars.

Ärendebeskrivning

EnergyVaasa är den ledande energiklustern i Norden. Målsättningen är att skapa mer hållbara teknologier för att rädda planeten. EnergyVaasa är hem för över 180 energiföretag som exporterar produkter och lösningar till världens alla hörn. 16-19 mars 2026 genomförs konferensen Vasa EnergyWeek.

Beredningsansvariga

Olov Häggström

Beslutet ska skickas till

Vanessa Holmlund, SLK

§ 26

Diariennr: KS-2026/00042

KSPLU Informationsärenden 2026-02-17

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av följande information

Ärendebeskrivning

- Resvaneundersökning vinter 2025, Josefina Marklin, Josefine Wigström redovisar resultatet av genomförd undersökning.
- FÖP Holmsund, Pernilla Helmersson och Thomas Lundgren informerar om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Holmsund.
- Tomtebo strand. Helen Nilsson informerar om den planskilda trafikplats som Trafikverket och Umeå kommun planerar för.
- Statens fastighetsverk – förfrågan om att förvärva Cellfängelset Öst på stan och Berguddens fyrplats. Helen Nilsson föredrar ärendet.
- Stadsdirektören informerar – Uppdatering om Ön.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Beslutet ska skickas till

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.