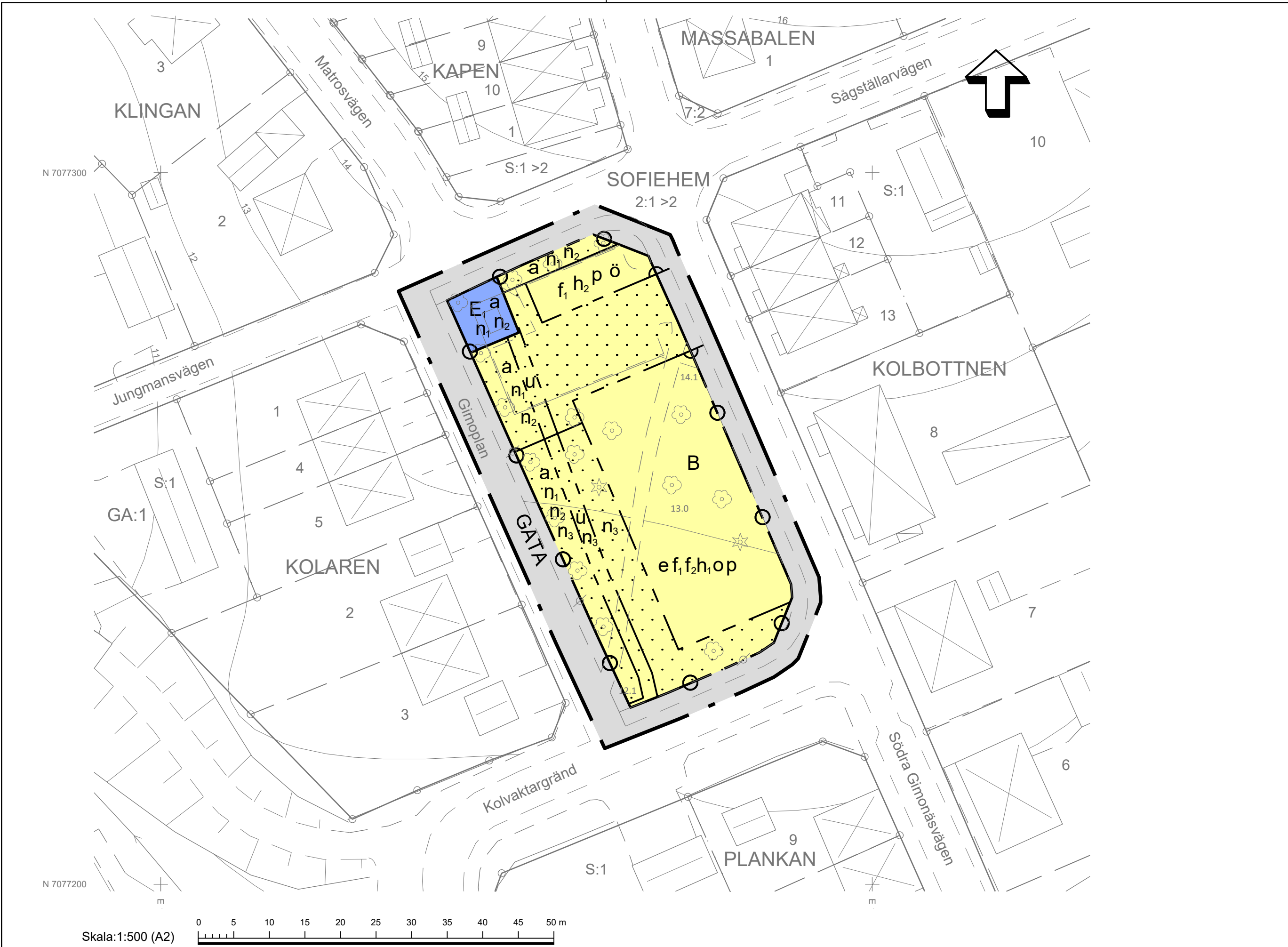




Översigtsbild

UMEÅ
KOMMUN

BN-2019/02225 Plankartan är ritad av Jens Salander

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv, övrig byggnad
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Gemensamhetsanl. (linje/lyta)
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Väggkant
- Dike
- Slänt
- Staket/Plank
- Belysningsstolpe
- Lövträd, barrträd

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-19
Reviderad 2025-07-23
BN-2020/02070

Lantmäteri

Mätning : AKR, JÖ
Kartkonstruktion : AKR, JÖ

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Läge noggrannhet : Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)

- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Höjdkurvor genererade av lasersdata insamlad 2019-2020

Punkthöjder inmätta med GNSS-RTK

Ursprung : Digitalt primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:500

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö Marken får inte förses med huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en bröstdiameter över 20 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Fällda träd ska ersättas med nya träd.
- n₃ Marken får inte användas för parkering för bil.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 1 meter från GATA.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 20 grader.

Utformning

- f₁ Fasad ska i huvudsak vara av trä eller tegel.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 550 m².

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd med en bröstdiameter över 20 centimeter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för del av fastigheten

Sofiehem 2:1

inom Äldhemsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, augusti 2025

Johanna Söderholm
Planchef

Jens Salander
Planarkitekt