

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 4 november 2025 kl. 09:00-10.30	
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
Beslutande:	Anders Ågren (M), vice ordförande Christina Bernhardsson (S) tj. ersättare för Janet Ågren (S) Arvid Lundberg (MP) tj. ersättare för Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Igor Hell (M) tj. ersättare för Mattias Larsson (C) Bore Sköld (V) tj. ersättare för Ellen Ström (V)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Mikael Berglund (S)	
Sekreterare:	<i>digital signering</i> Sofia Gustafsson	§§ 82-86
Ordförande:	<i>digital signering</i> Anders Ågren (M)	
Justerare:	<i>digital signering</i> Mikael Berglund (S)	

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2025-11-04
Anslaget har satts upp:	2025-11-05
Anslaget tas ner:	2025-11-27
Förvaringsplats:	Kommunkansliet
Underskrift:	<i>digital signering</i> Sofia Gustafsson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Elin Pietroni, stadsdirektör

Sofia Gustafsson, nämndsekreterare

Katarina Radloff, miljöstrateg

Hanna Jonsson, samhällsplanerare

Ebba Sundström, samhällsplanerare

Magnus Burvall, strategichef

Agneta Filén, näringslivsutvecklare

Mikael Brännström, utvecklingsdirektör

Helen Nilsson, mark- och exploateringsdirektör

Mattias Mitz, presskommunikatör

Rune Brandt, stadsbyggnadsdirektör

Sandrine Rivoire, mark- och exploateringsingenjör

§ 82

Diariennr: KS-2024/00548

Mobilitetsnorm remiss**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förslag till utskick av remiss enligt bifogad, reviderad, tjänsteskrivelse.

Reservation

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M).

Ärendebeskrivning

Umeå kommun arbetar för en stadsutveckling med människan i centrum där korta resvägar, levande stadsmiljöer och närhet till vardagliga funktioner är centrala element. Översiktsplanens strategier sätter ramarna för denna utveckling där komplettering av befintlig bebyggelse och en ökad täthet är bärande principer. Parkering är en central fråga i samhällsbyggnadsprocessen och ett styrmedel där kommunen har rådighet. Genom att arbeta för att behovsanpassa antalet parkeringsplatser samtidigt som hållbara färdsätt premieras kan Umeåbornas behov av att äga egen bil minska. På så vis ges förutsättningar för en hög tillväxttakt samtidigt som gröna transportslag främjas.

Vi ser en utveckling runt om i Sverige där mobilitet som tjänst kompletterar det traditionella bilägandet. Investeringar i mobilitetstjänster används i flertalet svenska kommuner som motprestation för att minska kravet på byggande av parkeringsplatser genom en så kallad flexibel parkeringsnorm eller mobilitetsnorm. Att arbeta med denna typ av verktyg skapar förutsättningar för invånarna att röra sig mellan målpunkter på andra sätt än med bil. Dessutom bidrar en mobilitetsnorm med ett ramverk och en tydlig spelplan för fastighetsägare och byggaktörer som vill bidra till Umeås tillväxt genom byggande av bostäder eller verksamheter.

Utifrån ovanstående beskrivning har Umeå kommun arbetat med att ta fram en ny mobilitetsnorm som väntas ersätta tidigare parkeringsnorm. Arbetet har sin utgångspunkt i följande syftesskrivning:
Syftet med mobilitetsnormen är att skapa möjlighet för omställning till hållbart resande samt ge goda förutsättningar för att nå kommunens mål om hållbar tillväxt med sikte på 200 000 invånare år 2050. Detta görs genom att:

- Främja etableringen av mobilitetstjänster i Umeå
- Skapa förutsättningar för reduktion av antalet parkeringsplatser och på så vis minska den relativa attraktiviteten för bilen
- Skapa en tydlig spelplan för exploatörer och underlätta genomförandet av projekt som stärker Umeås tillväxt
- Ta fram modeller för uppföljning av mobilitetsnormens effekt och efterlevnad

Förslaget har tagits fram i samverkan mellan kompetenser från stadsledningskontoret, tekniska nämnden, byggnadsnämnden samt UPAB.

Umeå kommun välkomnar nu synpunkter på förslaget och önskar svar senast den 31 januari 2026.

Beslutsunderlag

Mobilitetsnorm remissversion 2025-10-24

Beskrivning av mobilitetsåtgärder – Bilaga 2

Beredningsansvariga

Ebba Sundström

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mikael Berglund (S)– bifall till tjänsteskrivelsens förslag med ändringen att förlänga remisstiden till 31 januari 2026 och att remissen går ut till alla nämnder och kommunala råd.

Arvid Lundberg (MP) - bifall till Mikael Berglunds förslag.

Anders Ågren (M) för Moderaterna – avslag till förslaget.

Propositionsordning som godkänns

Tjänsteskrivelsens förslag med Mikael Berglunds ändringar mot Anders Ågrens förslag (avslag till förslaget). Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag med Mikael Berglunds ändringar.

Reservation

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Nämnder och kommunala råd

§ 83

Diariernr: KS-2022/00037

Uppföljning Åtgärdsprogram för renare luft i Umeå 2025

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna "Uppföljningsrapport 2025, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå" med redaktionella ändringar och justera paragrafen omedelbart.

Reservation

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M)

Ärendebeskrivning

När miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid överskrids behöver ett åtgärdsprogram upprättas.

Umeå kommun har klarat årsmedelvärdet för kvävedioxid sedan 2012.

Dygnsmedel- och timmedelvärdet ligger under gränsvärdena för perioden januari – augusti 2025.

En uppföljning på åtgärdsprogrammet lämnas till Naturvårdsverket varje år.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2025. Uppföljning av Renare luft i Umeå, kommunens åtgärdsprogram för att uppfylla miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Marie Frostvinge, Gator och Parker

Björn Eriksson, Miljö- och hälsoskydd

Thomas Lundgren, Strategisk utveckling

Planeringsutskottets beslutsordning

Redaktionella ändringar görs i tjänsteskrivelsen och rapporten.

Yrkanden

Anders Ågren (M) för Moderaterna – bifall till tjänsteskrivelsens förslag med följande med ändringsyrkande;

s.17 4.1.4 Första stycket, Texttillägg efter sista meningen.

”Enligt resvaneundersökningen som genomfördes 2022, så är detta mål redan uppnått. Undersökningen genomfördes dock med annan mätmetod, men bedömdes av utföraren vara mer tillförlitlig än den mätmetod som användes år 2014.”

Mikael Berglund (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Arvid Lundberg (MP) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Bore Sköld (V) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Tjänsteskrivelsens förslag mot Anders Ågrens förslag. Ordförande finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Anders Ågren (M), Ulrik Berg (M) och Igor Hell (M) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet ska skickas till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se, med kopia till hilma.engholm@naturvardsverket.se; henrik.larsson@naturvardsverket.se senast den 4 november 2025.

§ 84

Diariernr: KS-2025/00761

**Motion 27/2025: Akutboenden för studenter;
Hanna Lundin Jernberg (L)****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att motionen återremitteras för att inhämta yttrande från AB Bostaden.

Ärendebeskrivning

I en motion inkommen till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-09-29 yrkar Liberalerna att:

- att utreda möjligheten att ta över de outnyttjade boendemoduler som beställts av Northvolt och göra dem tillgängliga för studenter.
- att Umeå i dialog med studentkårernas akutrumsförmedling öka kapaciteten av akut- och korttidsboenden genom inköp av boendemoduler.
- att Umeå tillhandahåller markyta för detta ändamål.

Förvaltningens svar

Kommunen arbetar för en bred bostadsmarknad som gynnar alla grupper, inklusive studenter, med små och prisvärda bostäder med närhet till universitetsområdet. Att införa kortsiktiga akutlösningar som boendemoduler riskerar att få negativa konsekvenser för boendemiljön och den sociala hållbarheten. Dessutom planeras det för permanent bebyggelse på alla ytor som identifierats som lämpliga för någon form av bostadsbyggande, i relativ närhet till universitetsområdet. Lilljansberget, Tomtebo strand och Olofsdal är tre exempel på projekt som tillsammans kommer ge uppemot 5 000 tillkommande bostäder nära universitetsområdet. AB Bostaden beslutade 2022 att man ska konvertera 50 % av beståndet om ca 2 800 enkelrum för studenter, till lägenheter fram till 2030. Förutom att skapa en boendeform som i högre grad efterfrågas av

studenterna innebär omvandlingen ett tillskott på ca 140 lägenheter då gemensamhetsutrymmen byggs om till lägenheter.

Trots stora tillskott av små lägenheter de senaste 10 åren är bostadsmarknaden för små lägenheter och studentboenden ansträngd vid höstterminens start. Under vårterminen lättar dock trycket och det finns vakanser i AB Bostadens bestånd av enkelrum (korridorsboende). För att underlätta för nytillkomna studenter som saknar bostad vid terminsstart finansierar kommunen en akutrumsförmedling för studenter. Det är en tjänst som utförs av studentkårerna vid Umeå universitet där tillfälliga bostäder från några enstaka dagar till flera månader förmedlas. Under hösten har samtliga studenter som varit inskrivna vid förmedlingen och saknat bostad, fått ett erbjudande om boende via förmedlingen.

Att göra ett direkt köp av boendemoduler som är beställda av Northvolt utan en föregående konkurrensutsättning strider mot lagen om offentlig upphandling.

Beslutsunderlag

Motion 27/2025: Akutboenden för studenter; Hanna Lundin Jernberg (L)

Beredningsansvariga

Helen Nilsson

Daniel Levisson

Olov Häggström

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) – återremiss för att inhämta yttrande från AB Bostaden.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till Anders Ågrens återremissyrkande. Planeringsutskottet beslutar att återremittera motionen för att inhämta yttrande från AB Bostaden.

Beslutet ska skickas till

AB Bostaden

§ 85

Diariernr: KS-2025/00952

Antagande: Detaljplan för del av Sävar 61:1 m.fl.**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastighet Sävar 61:1 m.fl. enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett resecentrum i anslutning till en ny järnvägsstation i Sävar, samtidigt som delar av befintliga detaljplaner upphävs. Planen syftar även till att skapa ett levande och tillgängligt stationsområde genom att medge en centrumbyggnad som tillför service, funktioner och närvaro till platsen.

Med syftet att skapa en tydlig platsbildning i samklang med den omgivande miljön säkerställer detaljplanen ett centralt torg samt byggnaders placering och utformning. I syfte att underlätta resenärers tillgång till stationen med bil planläggs även en yta för parkering. Detaljplanen syftar även till att säkerställa markens lämplighet för bebyggelse av resecentrum genom att reglera att eventuella föroreningar identifieras och saneras innan byggnation påbörjas. Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg som förbinder resecentrum med östra Sävar samt att möjliggöra för att befintliga gångstigar kopplas samman med det nya nätet.

Med syftet att säkerställa gång- och cykelvägens framkomlighet planläggs en bro med gång- och cykelbana över Sävarån. Detaljplanen omfattar även delar av Sävarån samt befintliga naturområden som planläggs i bevarande

och skyddande syfte. I syfte att säkerställa markstabilitet för planerad användning samt närliggande gata möjliggör detaljplanen även för uppförande av erosionsskydd.

Planen syftar också till att säkerställa mark för Norrbotniabanans fundament samt skapa goda förutsättningar för järnvägens tekniska och funktionella behov. Detaljplanen säkerställer även en god dagvattenhantering för området med syftet att ej påverka närliggande vattendrag negativt.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2023-05-23.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 17 februari 2025.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår det att planbeskrivningen har genomgått mindre justeringar. Detta inkluderar ett förtydligande av planens syfte avseende naturmark, samt en tydligare redovisning av planbestämmelsernas stöd i PBL kapitel 2. Inga justeringar av plankartan har gjorts till följd av granskningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen handläggs med utökat förfarande, detta på grund av att planförslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Ytterligare en anledning till att antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige är att

planen föranleder beslut om att utvidga kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten (gata) samt dagvatten (fastighet). Verksamhetsområdet ska utökas för att inkludera hela planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-28

Byggnadsnämndens beslut om godkännande 2025-10-22, BN § 225

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad september 2025
- Planbeskrivning daterad oktober 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat oktober 2025
- Samrådsredogörelse daterad juni 2025
- PM-Gestaltungsprinciper daterad maj 2025

Beredningsansvariga

Clara Persson Harlin, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

detalplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 86

Diariernr: KS-2025/00063

Informationsärenden 2025-11-04

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

- Samråd om förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft samt drivmedelsdepåer, Hanna Jonsson informerar om remissen. Beslut om yttrande kommer tas på näringslivs- och arbetsutskott den 25 november 2025.
- Universitetsstaden - Agneta Filén och Magnus Burvall ger en lägesrapport om det pågående arbetet.
- Stadsdirektören informerar;
 - Ärenden (remisser) lyfts till näringslivs- och arbetsutskottet 25 november 2025 pga inställt planeringsutskott.
 - Återkoppling från samverkan med Trafikverket och projektledningen Norrbottniabanan.
 - Förändringar i Plan och bygglagen som berör Mark- och exploatering.
 - Nordic Hydrogen Route – lägesrapport om arbetet och processen framåt.

Beredningsansvariga

Elin Pietroni

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.