

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för fastigheten Länsmannen 1 m.fl., Teg

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Länsmannen 1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 12 december 2025.

Planområdet ligger på Teg, cirka 1 km från Umeå centrum och består av fastigheten Länsmannen 1 m.fl. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Syftet är också att bidra till en framtida stadsutveckling kring Tegs centrum genom förtätning och med bebyggelse som vänder sig mot gaturummet. Hänsyn ska tas till de stadsbildsmässiga och kulturhistoriska värden som finns i området. Vidare är syftet att säkerställa ytor som kan användas för lek och utevistelse genom att bilparkering anordnas i underjordiskt garage.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas på Tegsbiblioteket, programrummet. Målargränd 15 (Tegs centralskola).

Onsdag 3 december. Lokalen är öppen för drop in kl 17:00 – 19:00.

Representanter för kommunen kommer vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-11-21 till 2025-12-12.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Övriga underlag

- trafikbullerutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/lansmannen1
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/lansmannen1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/00152 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 12 december 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktperson

Om du har frågor kan du kontakta Veronica Classon, planarkitekt.

veronica.classon@umea.se

090-16 14 36