

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Mulbetet 21 m.fl. inom Haga/Sandbacka

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Mulbetet 21 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 8 december 2025.

Planområdet ligger på Sandbacka, cirka 1 km från Umeå centrum och består av fastigheterna Mulbetet 4, 5 och 21. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning med bostäder med inslag av centrumverksamhet. Planen ska stärka den nod av centrum och handel som planområdet utgör en del av och bidra till ett levande gaturum. Vidare är syftet att säkerställa kvalitativ friyta genom att tillkommande bilparkeringar förläggs under mark med undantag för del av förgårdsmark mot Östra Kyrkogatan. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till den bebyggelseutformning som råder längs Östra Kyrkogatan i planområdets direkta närhet.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-11-21 till 2025-12-08.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor
 - trafikbullerutredning
 - dagvattenutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- Digitala handlingar på www.umea.se/mulbetet
- Pappershandlingar i Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/mulbetet
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2023/00624 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 8 december 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Kontaktperson

Tobias Westerlund

Planarkitekt

tobias.westerlund@umea.se

090-16 14 18