

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 4 december 2025.

Planområdet ligger på Teg, cirka 0,7 km från Umeå centrum och består av del av fastigheten Bilen 2 och del av fastigheten Västerteg 36:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa förutsättningar för förtätning av fastigheten Bilen 2 med centrumverksamhet, bostäder och kontor samtidigt som befintliga byggnader inom planområdet kan finnas kvar och utvecklas. Tillkommande bebyggelse ska placeras i tydlig kvartersstruktur och utformas för att ge förutsättningar för ett tryggt och levande gaturum som är anpassat till Tegesperplanadens framtida omvandling till stadsgata. Planen fastställer en avgränsning mellan kvartersmark och allmän plats som överensstämmer med Tegssesperplanadens framtida sträckning och utformning. Planen syftar även till att säkerställa att ny bebyggelse mot Nybrogatan placeras och utformas på ett sätt som inte förhindrar en framtida höjning av gatan eller riskerar att skada befintlig stödmurskonstruktion.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2025-11-13 till 2025-12-04.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bullerutredning
- markteknisk undersökning
- luftkvalitetsutredning
- höjdutredning

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/bilen2.
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/bilen2
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2021/01073 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast den 4 december 2025.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jens Salander

planarkitekt

090-166489

jens.salander@umea.se