

§ 229**Böleå 1:77**

Diariennr: BN-2024/00016

Detaljplan för Böleå 1:77**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inriktningen i det fortsatta planarbetet är att begränsa planområdet till att endast innefatta kvartersmarken inom Böleå 1:77.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för industri.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Böleå 1:77 omfattas av flera gällande detaljplaner och planansökningar. Området planlades ursprungligen år 2006, med en markanvändning som begränsar möjligheterna till uppställningsytor, parkeringar samt skärmtak för befintlig industri. Den aktuella ytan är belägen cirka 3 kilometer söder om Umeå stadskärna, längs Nipvägen, och har en total area om cirka 80 000 m².

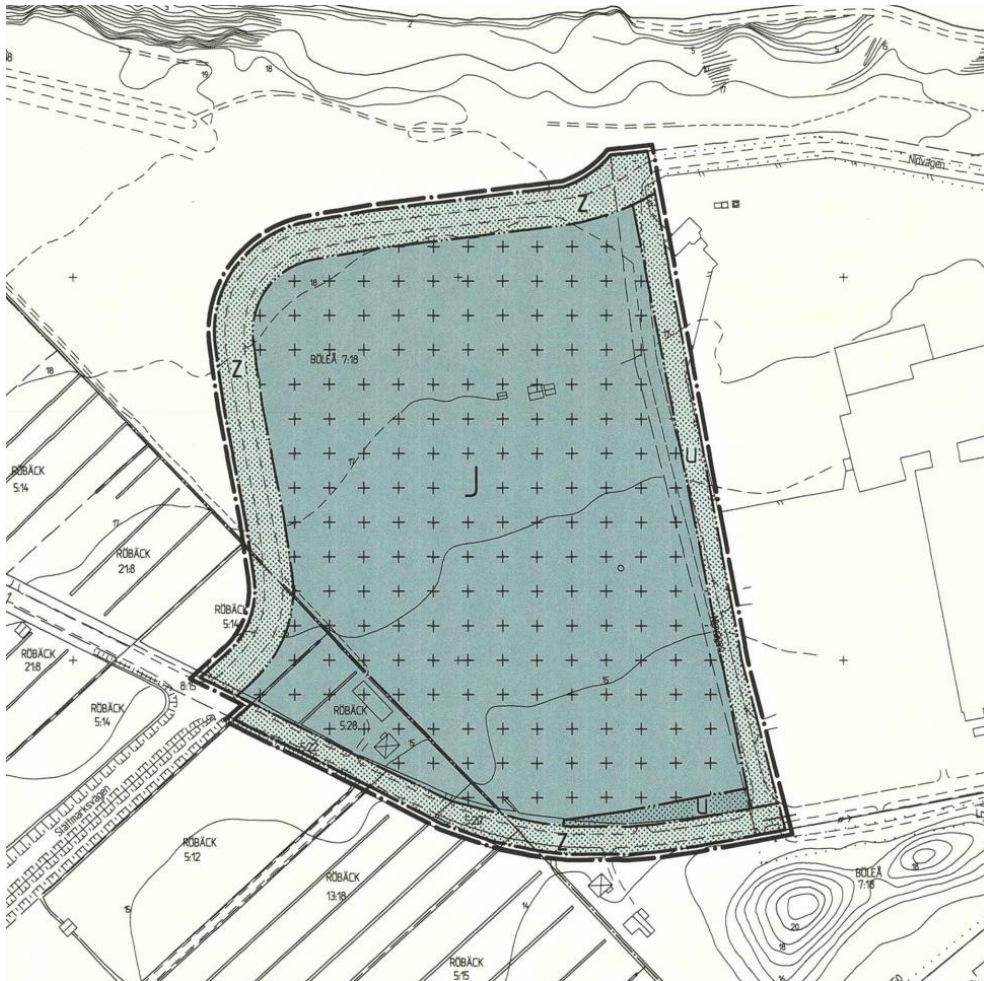


Figur 1. Möjligt planområde markerat i blått.

I juni 2024 beslutade byggnadsnämnden att inleda planläggning av del av Böleå 1:77. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för en mer effektiv användning av fastigheten för industriändamål. Den framtida expansionen av verksamheten bedöms vara av strategisk betydelse för Umeå stad, och området västerut har därför pekats ut som lämpligt expansionsområde enligt gällande översiktsplan.

I planbeskedet från 2024 beslutade även nämnden att inkludera Nipvägen och älvkanten i det fortsatta planarbetet, vilket fastighetsägaren tidigare ansökt om.

Fastighetsägaren har nu uttryckt ett önskemål om att inleda planändring endast för den västra delen av fastigheten. Detaljplanerings bedömning är att en sådan avgränsning skulle innebära en enklare och mer genomförbar process, jämfört med att planlägga hela fastigheten inklusive Nipvägen och älvkanten. Den exakta processen kommer att förankras med sökande efter ett eventuellt inriktningsbeslut i byggnadsnämnden.



Figur 2. Gällande detaljplan (2006)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-03.

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Adrian Hammar, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2025-10-22

Beslutet ska skickas till
Sökande

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: