

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 22 november 2022 kl. 09:00-11:30
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande:	Lena Karlsson Engman (S), tjänstgörande ersättare för Janet Ågren (S) Anders Ågren (M), vice ordförande Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Mattias Larsson (C) Anders Norqvist (L), tjänstgörande ersättare för Peder Westerberg (L) Ellen Ström (V)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Hans Lindberg
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> §§ 116-124 Anna Holmstedt
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Hans Lindberg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-11-22
Anslaget har satts upp:	2022-12-01
Anslaget tas ner:	2022-12-23
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndskansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör
Rune Brandt, samhällsbyggnadschef
Anna Flatholm, stadsarkitekt
Pernilla Helmersson, övergripande planering
Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen
Daniel Lindström, övergripande planering
Mattias Mitz, presskommunikatör
Helen Nilsson, mark och exploateringschef
Carl Rasmunds, mark och exploatering
Sandrine Rivoire, mark och exploatering
Anna Gemzell, övergripande planering
Ebba Sundström, övergripande planering
Anna Holmstedt, nämndsekreterare

Fastighetskonsulterna Newsec, deltar på distans § 117

Jan Wejdmark
Anders Jörnsköld
Jesper Gunnarsson

§ 116

Diariernr:

Val av justerare

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att utse Hans Lindberg (S) till justerare av dagens protokoll.

§ 117

Diariernr:

Information: Status i fastighetsbranschen, Newsec

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

Jan Wejdmark och Anders Jörnsköld beskriver nuläget inom fastighetsbranschen och de utmaningar som finns inför framtiden.

§ 118

Diarienum: KS-2022/00950

Samråd Detaljplan för Saga 3

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Saga 3 är på samråd till 2022-11-30. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att med kvarteretsstaden som utgångspunkt, förtäta kvarteret Saga och skapa större byggrätter för främst bostäder och kontor men även handel. Syftet är också att skapa förutsättningar för en blandad bebyggelse som ger en levande stadsmiljö över hela dygnet, med bottenvåningar som öppnar sig mot gaturummet och som erbjuder inblickar och ger liv åt stadsmiljön, samt anpassningar till kulturmiljön.

Förslaget till detaljplan möjliggör byggande av ca 60-80 bostadslägenheter, varav omkring 30 i befintlig byggnad. Detaljplanen bekräftar även befintlig markanvändning för centrumverksamhet och kontor samt möjliggör för tillkommande byggrätter.

Förslag till detaljplan anses överensstämma med intentionerna i översiktsplan, *Fördjupning för de centrala stadsdelarna*, i och med en önskvärd ökning av andelen bostäder inom centrum samt att kvarteret stärks utifrån handel och arbetsplatser. Inom fastigheten sker en reell ökning av andelen bostäder. Det är dock oklart huruvida det sker och har skett en reell ökning av andelen i området totalt sett, vilket kommer att följas upp i kommande aktualisering av översiktsplanen.

Kvarteret Saga 3 pekas ut som pilotprojekt inom ramen för friyteprojektet. I förslaget till detaljplan regleras friytan för att klara motsvarande riktlinjer om 1/6 av BTA, vilket innebär att Saga 3 inte har förutsättningar att vara

pilot där ett system och modell för friköp av friyta utvecklas. Detta varken i gällande planskede eller i kommande lovprövning ifall regleringen antas.

Ett alternativ till att reglera friytan med måttangivelser skulle vara att säkerställa kvaliteterna på friytan, exempelvis genom bestämmelser om bjälklagets bärförmåga eller andel planterbar yta. Friytan är även reglerad att vara sammanhängande, vilket ger en otydlighet och ter sig orealistiskt i förhållande till illustrationerna i planhandlingarna.

Kulturmiljöanalysen bör kompletteras med befintliga omkringliggande byggrätter, som ännu inte är bebyggda, exempelvis i kvarteret Frigg som ger rätt till bland annat 10 våningar inom kvarteret.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Barnkonsekvensanalys

Geotekniskt utlåtande

Riksintresseanalys

Trafikbullerutredning

Översiktlig miljöteknisk utredning med bilagor

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering

§ 119

Diarienum: KS-2022/00953

Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark 2022

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna dokumentet *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark 2022*.

Ärendebeskrivning

Bakgrund:

I enlighet med kommunstyrelsens uppdragsplan 2019 togs det under det aktuella året fram en profilering av verksamhetsmark. Dokumentet, "Profilering av verksamhetsområden på kommunal mark" (KS-2019/00947) godkändes av Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-12-10.

I november 2021 godkändes Dokumentet *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark 2021* (KS-2021/01108). Det dokumentet var en uppdatering av det som togs fram 2019, med ett tillägg att det kompletterats med en karta. Nu har det gått ett år och det är dags att ta upp en aktuell version: *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark 2022*

Dokumentet:

Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark beskriver vilken typ av verksamhet som är lämplig inom vart verksamhetsområde. Dokumentet sammanställer de verksamhetsområden kommunen arbetar med på kort och lång sikt. Syftet är att skapa en tydligare inriktning för dessa områden vilket förenklar vid markanvisningar och tydliggör för investerare den långsiktiga vision kommunen har med de olika verksamhetsområdena. Dokumentet förenklar planeringsprocessen för kommunen och dess bolag samt visar när behovet av nya områden uppstår.

Beslutsunderlag

Se bifogade bilagor.

Beredningsansvariga

Rebecka Lindgren, Per Westergren. Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Rebecka Lindgren, Mark och exploateringsingenjör

Helen Nilsson, Mark och exploateringschef

§ 120

Diarienum: KS-2022/00954

Byggnationsantagande 2022

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna *Byggnationsantagande 2022* enligt bifogad tabell.

Ärendebeskrivning

Byggnationsantagandet visar antalet bostäder som bedöms kunna färdigställas under en viss tidsperiod fördelat på geografisk belägenhet, bostadstyp (små- eller flerbostadshus) samt om det är kommun- eller privatägd mark som bebyggs.

Syftet med dokumentet är att på ett överblickbart sätt redovisa pågående och planerad nybyggnation av bostäder inom kommunen vilket kan jämföras med det bostadsbehov som finns för att Umeå kommuns tillväxtmål ska kunna nås. Det bidrar även till en ökad transparens hos exempelvis bostadsmarknadens aktörer gällande var det byggs och planeras för ny bostadsbebyggelse och kan underlätta för kommunala verksamheter i deras planering.

Till grund för tabellen ligger en årlig genomgång av alla kända bostadsprojekt inom kommunen som görs av Övergripande planering, Mark och exploatering och Lantmäteri gemensamt. Genomgången inkluderar allt från tidiga idéer, visioner och pågående detaljplaner till projekt som byggs idag och där inflyttning kommer ske under året. Under genomgången görs en erfarenhetsmässig bedömning av uppskattad volym och tidplan för de projekt som ännu inte påbörjats. Enskilda projekt kan både tidigareläggas och försenas beroende av en mängd faktorer, vilket kan påverka volymerna i respektive period. Under genomgången görs även antaganden om att det byggs ett antal småhus på landsbygden efter lokaliseringssprövningar (och därmed inte ingår i något känt projekt som kräver ny detaljplan). Dessa antaganden baseras på statistisk historik och syftar till att fånga upp byggande på landsbygden på ett bra sätt. Tabellen

redovisar således en helhetsbild av allt bostadsbyggande inom kommunen, både i tätorterna och på landsbygden.

Enligt sammanställningen är bostadsbyggandet i period 1 för lågt sett till behovet, antaget en linjär befolkningstillväxt i nivå med kommunfullmäktiges mål om 200 000 invånare år 2050 (ca 1250 bostäder/år, antaget snitt på två personer/bostad).

I period 2 ligger volymen över behovet enligt ovan nämnda mål. Enligt tabellen finns det goda möjligheter att möta, eller till och med överträffa, det linjära bostadsbehovet på sikt.

Period 3 saknar bortre tidsgräns och innehåller därmed allt som idag är känt. Volymerna baseras i många fall på uppskattningar utifrån översiktsplaner och visioner.

Att Byggnationsantagandet visar på en lägre byggnationstakt än tillväxtmålets behov beror med stor sannolikhet delvis på ett underskott av planlagd mark – högt tryck på de kommunala verksamheter som arbetar med att ta fram nya detaljplaner, i kombination med tidskrävande och komplexa planer i förtätningsområden gör att detaljplanearbetet ofta tar lång tid.

Ytterligare en förutsättning som styr byggnationstakten är hur marknadsförutsättningarna ser ut, dvs. hur många människor det finns som både har behov av och möjlighet att efterfråga en nybyggd bostad och om det finns tillräcklig kapacitet hos bostadsutvecklarna och byggbolagen att tillgodose efterfrågan. Det nuvarande ekonomiska läget med ökande ränte- och levnadskostnader kombinerat med reallöneminskningar innebär att färre bostadskonsumenter kan eller vill köpa nyproducerade bostäder nu jämfört med hur det sett ut de senaste åren. Utöver denna försvagning på konsumentsidan har vi även fått se en kraftig ökning av byggproduktionskostnader (både material- och finansieringskostnader). Dessa effekter sammantaget förväntas leda till en tydlig minskning i antalet byggstartade projekt den kommande tiden. Marknadseffekterna är inte hanterade i tabellen eftersom det är omöjligt att veta hur de kommer slå, vilket innebär en större generell osäkerhet än normalt avseende när byggstarterna kommer ske. Volymerna i period 1 bör vara mindre osäkra än de i period 2 eftersom en stor del av bostadsvolymerna i period 1 består av projekt som byggs nu och med största sannolikhet kommer slutföras. I

slutet av period 1 finns dock många projekt som inte byggstartats ännu, så viss del av denna osäkerhet finns ändå.

Ytterligare effekter på bostadsbyggandet som redan kan ses, och kan väntas öka, är att bostadsrättsprojekt omvandlas till hyresrätter pga. svårighet att hitta tillräckligt många köpare, att projekt ritas om för att minska byggkostnader (inkl. att begära tillåtelse till avsteg från kostnadsdrivande detaljplanebestämmelser) och att bostadsutvecklare tar in externa finansierare i projekt för att få ihop ekonomin eller för att minska sin exponering och risk.

Byggnationsantagandet för perioden år 2022–2029 med utblick från 2030 och framåt bifogas.

På följande länk finns en digital karta med information om pågående och kommande projekt, exempelvis volym och vilken tidsperiod projektet väntas färdigt:

<https://www.umea.se/byggaboochmiljo/bostader/bostadsforsorjningsprogram.4.7d7d901172bb372c5d186.html>

Beslutsunderlag

Byggnationsantagande 2022

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering
Carl Rasmunds, Mark och exploatering
Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering
Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

§ 121

Diarienum: KS-2021/01147

Markanvisning av del av fastigheten Täfteå 10:99**Beslut****Planeringsutskottet beslutar****att godkänna markanvisningsavtal med Täfteå Fastigheter AB enligt bilaga****Ärendebeskrivning**

Täfteå Fastigheter AB har till Umeå kommun inkommit med en förfrågan om markanvisning av del av fastigheten Täfteå 10:99. Exploatörens avsikt är att utveckla del av fastigheten Täfteå 10:99 med flerbostadshus främst avsedda för seniorer. Förslagen exploatering stämmer väl överens med intentionerna i förslaget till fördjupad översiktsplan för Täfteå.

En motpartsgranskning har genomförts. Till följd av detta ställs i avtalet krav på att Exploatören, inför antagande av detaljplanen, ska redovisa hur genomförandet av planen ska ske. Vidare ska de, inför överlåtelse av marken, uppvisa en skriftlig redovisning av en finansieringsplan.

Avsikten med markanvisningen är att Exploatören i en detaljplaneprocess ska få möjlighet att pröva lämpligheten för bebyggelse i form av flerbostadshus inom anvisat område.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

Beslutet ska skickas till

Sandrine Rivoire

§ 122

Diarienum: KS-2022/00805

Remiss: Trafikanalys Rapport 2022:14 – Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse.

Reservation

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ändringsyrkande.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av regeringen har Trafikanalys inför den kommande klimatpolitiska handlingsplanen (2023–2026), tagit fram underlag med analyser och förslag som bidrar till transportsektorns klimatomställning. Enligt regeringens uppdrag remitteras Trafikanalys underlag, vilket Umeå kommun har fått möjlighet att yttra sig över.

Regeringen gav i mars 2021 Trafikanalys i uppdrag att ta fram underlag till kommande klimathandlingsplan. I uppdraget ingick att:

- analysera och föreslå hur befintliga styrmedel och kombinationer av dessa kan utvecklas så att den samlade styrningen bidrar till att nå etappmålet för inrikes transporter till 2030 och i princip nollutsläpp från transporter 2045, samt
- identifiera möjliga utsläppsminskningar och utforma förslag på nya styrmedel och åtgärder som syftar till att den samlade styrningen bidrar till att nå etappmålet för inrikes transporter till 2030 och i princip nollutsläpp från transporter 2045.

Den rapport som remitterats utgör Trafikanalys redovisning av uppdraget.

Trafikanalys konstaterar att scenarioanalyser från Naturvårdsverket visar att vi kan nå 2030-målet för inrikes transporter med dagens beslutade styrmedel, däremot inte 2045-målet. Trafikanalys ser ett fortsatt behov av

justeringar och ytterligare styrmedel och åtgärder, inte minst i ljuset av att vi måste ta sikte på nollutsläpp från transportsektorn 2045, men också för att nå målen på ett mer hållbart, kostnadseffektivt och robust sätt.

Trafikanalys konstaterar att flera viktiga styrmedel för klimatomställningen är på plats, såsom drivmedelsskatter, reduktionsplikten för bensin, diesel och flygfotogen samt EU:s utsläppskrav för lätta fordon. Trafikanalys anser att arbetet framöver handlar om att justera och komplettera dem i relation till regleringar på EU-nivå och internationellt. De påtalar även att ett eventuellt beslut om till exempel sänkta drivmedelsskatter eller reducerade reduktionspliktsnivåer innebär att det måste fram andra styrmedel eller åtgärder för att kompensera för utebliven utsläppsminskning, men att de inte har identifierat några sådana styrmedel inom ramen för detta uppdrag. De tydliggör även att för att klara målet till 2030 är det därför viktigt att beslutet om att pausa höjningen av reduktionsplikten för bensin och diesel 2023, som beslutades 22 juni 2022 inte öppnar upp för sänkta ambitioner med systemet.

I den remitterade rapporten redovisar Trafikanalys förslag ska ses som komplement till beslutad politik inom de tre åtgärdsområden pekar ut som vägen mot en robust och hållbar klimatomställning av transportsektorn:

- Ett transporteffektivt samhälle
- Hållbara förnybara drivmedel
- Energieffektiva fordon, farkoster och fartyg.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Remiss: Trafikanalys Rapport 2022:14 – Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning

Beredningsansvariga

Anna Gemzell, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) - att de delar i yttrandet som berör förändringen av reseavdraget, reduktionsplikten och parkeringsnormer kontra mobilitetsnormer utgår ut yttrandet.

Hans Lindberg (S) och **Ellen Ström (V)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till ändringsyrkandet. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag till remissvar.

Reservation

Anders Ågren (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget ändringsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Miljödepartementet: m.remissvar@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer M2022/01828 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

§ 123

Diarienum: KS000310/2011

Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp - fastställelse

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa "Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp" med tillhörande VA-policy samt att kommunfullmäktige därutöver fördelar följande uppdrag;

- att i enlighet med strategin ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en vattentjänstplan för antagande i kommunfullmäktige senast 2023-12-31. Utöver de uppdrag som fördelas nedan är den principiella inriktningen att ingen storskalig utbyggnad av de allmänna anläggningarna planeras utanför befintliga verksamhetsområden.
- UMEVA ges i uppdrag att påbörja projektering av överföringsledningar för vatten och avlopp mellan Umeå och Hörnefors, förstärker kapaciteten i Osnäs samt planerar för utbyggnad i Täfteå.
- kommunstyrelsen ges i uppdrag att under 2023 ta fram en samhällsekonomisk analys och samordna arbetet med kommunikationsplan och VA-översikt.
- att i enlighet med strategin ge miljö- och hälsoskyddsnämnden i uppdrag att under 2023 fastställa en plan för enskild avloppshantering samt en plan för miljöövervakning.
- att i enlighet med strategin ge tekniska nämnden i uppdrag att senast 2024-12-31 revidera dagvattenprogrammet och samordna detta med av kommunfullmäktige beslutad vattentjänstplan.

Ärendebeskrivning

Inledning

Utvecklingsstrategin för vatten och avlopp är viktig för kommunens tillväxt och för en långsiktigt hållbar förvaltning av våra naturresurser. Strategin omfattar helheten och anger de strategiska vägvalen i frågor som rör vatten och avlopp. Utvecklingsstrategin utgör en "kappa" där delarna med utpekade ansvar utvecklas vidare i underliggande policy och planer.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018 att ge Övergripande planering i uppdrag att avvakta med att ta fram beslut om verksamhetsområden enligt strategin. Strategin från 2016 angav en storskalig utbyggnad av verksamhetsområden i Täfteå, Sörmjöle, Norrmjöle, Kläppsjön, Osnäs och Sand-Tuvan under den första 10-årsperioden (A-områden). Därefter skulle på sikt utpekade B-områden byggas ut och därefter på mycket lång sikt Cområdena. Avsikten att dessa utpekade områden skulle bli kommunala verksamhetsområden har föranlett att åtgärdsarbetet med enskilda avlopp fördröjts.

Hållbar tillväxt mot 200 000 invånare

Nuvarande situation med en "pausad" utvecklingsstrategi är inte bra för miljö, tillväxt och förutsägbarheten för våra kommuninvånare. Idag råder osäkerhet kring om och när det eventuellt kommer bli kommunalt verksamhetsområde. För kommunen och de kommunala bolagen är förutsägbarhet också viktig för planering, taxor, investeringar, reinvesteringar och att kunna förhålla sig till fördelade grunduppdrag från kommunfullmäktige.

Lagen om allmänna vattentjänster (LAV)

Under året har utredningen om vägar till hållbara vattentjänster, som lämnade sitt betänkande 2018, landat i förändringar i lagen om allmänna vattentjänster. Förändringarna träder ikraft 2023-01-01. Nyheter är bland annat att det införs ett krav på att det ska finnas en vattentjänstplan och att kommunerna får en möjlighet att under vissa förutsättningar överlåta till fastighetsägare att ordna egna avloppslösningar, även i samlad bebyggelse.

Grunder

LAV reglerar kommunens skyldighet att under vissa förutsättningar tillhandahålla vattentjänster. Utredningen "Vägar till hållbara vattentjänster" som bland annat hade till uppgift att utreda rättstillämpningen anger att det i praxis, det vill säga hur domstolar tolkat LAV, i princip alltid finns ett behov av att skydda människors hälsa och miljön. Vidare har bedömningen avseende antalet fastigheter för att anses som samlad bebyggelse legat mellan 20–30 stycken. Under dessa förutsättningar har kommunen en skyldighet att tillhandahålla vattentjänster. Tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen. Om en fastighetsägare vänder sig till Länsstyrelsen med önskemål om kommunal anslutning kan följden bli, om förutsättningarna ovan anses uppfyllda, ett föreläggande där Länsstyrelsen kräver att kommunen tillhandahåller vattentjänster. Kommunen har om detta sker en möjlighet att tillämpa särtaxa.

Flexibilitet

Förändringarna innebär att kommunernas bedömning av behovet av en allmän vattentjänst blir mer flexibel. En kommun ska vid bedömningen om det finns behov av en allmän vattentjänst ta särskild hänsyn till förutsättningarna att tillgodose behovet av vattenförsörjning och avlopp genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Kraven är inte lika högt ställda på de enskilda anläggningarna, utan det räcker att dessa kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Denna bedömning gäller alla vattentjänster och måste ta hänsyn till exempelvis statusen i vattenförekomster och dricksvattenkvaliteten i området. Kommunerna bör beakta det långsiktiga behovet. Dessa lägre krav gäller endast i bedömningen av huruvida ett kommunalt verksamhetsområde behövs eller inte. När ett beslut om ett nytt verksamhetsområde är beslutat är huvudregeln fortfarande att alla fastigheter inom detta område ska anslutas till den allmänna anläggningen.

Vattentjänstplan

Varje kommun ska ta fram en vattentjänstplan senast 2023-12-31. Den långsiktiga planeringen är viktig för god framförhållning, men är också viktig för att motivera utbyggnaden av vattentjänster i händelse av en rättslig prövning. Vattentjänstplanen ska beslutas av kommunfullmäktige

och är inte bindande. Planens aktualitet ska prövas varje mandatperiod och innehålla kommunens långsiktiga bedömning av behovet av nya verksamhetsområden. Varje kommun ska bedöma över vilken tidsperiod en vattentjänstplan ska sträcka sig, men då planen ska innehålla en långsiktig planering skulle en lämplig tidsperiod kunna vara omkring tolv år enligt propositionen.

Skyfall

Vattentjänstplanen ska även innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning under skyfall. Det framhålls i propositionen att allmänna VA-anläggningar är ett bredare begrepp än allmänna dagvattenanläggningar samt att skyfall direkt eller indirekt även kan ha påverkan på dricksvatten och spillvatten. Vidare konstateras att det finns bestämmelser som relaterar till skyfall i exempelvis 3 kap. 5 § PBL samt att en ökad mängd nederbörd och ökad förekomst av skyfall kan leda till problem som hanteras i olika lagstiftningar och kräver olika åtgärder. Kravet på en bedömning av hur VA-anläggningarna påverkas av skyfall innebär inte att VA-huvudmannen får ett ökat ansvar att öka kapaciteten på dagvattenanläggningarna. Det innebär snarare att kommunerna behöver se över vad som sker med VA-anläggningen vid kraftig nederbörd. till översvämningssoner i stället för att leda allt till rörledningar. Detta behöver hanteras i samhällsplaneringen. I de områden som riskerar översvämningsskador vid kraftig nederbörd behöver kommunen genomföra åtgärder för att leda bort vattnet ytledes

Samråd och granskning

En vattentjänstplan ska vara föremål för samråd och granskning. Kommunen ska ställa ut förslaget till vattentjänstplan för granskning under minst fyra veckor. Detta innebär att de som berörs av planen har möjlighet att få lämna synpunkter i ett tidigt skede.

Beslutsunderlag

Utvecklingsstrategi för vatten och avlopp, 2022-11-15

Samrådsredogörelse, 2022-11-15

Beredningsansvariga

Rune Brandt

Pernilla Helmersson

Planeringsutskottets beslutsordning**Yrkanden**

Mikael Berglund (S) – bifall till tjänsteskrivelsen med följande tillägg: *En ekonomisk konsekvensanalys gällande överföringsledningarna mellan Umeå och Hörnefors ska tas fram. Den ska belysa investeringens storlek, hur den påverkar kommunens VA-taxa och presenteras för kommunfullmäktige för beslut om genomförande.*”

Mattias Larsson (C) - att VA-strategin kompletteras på sidan fyra sist i stycket om Främja tillväxt: *Vidare skall Umeåkommun/UMEVA se positivt på möjligheten till tillväxt i hela kommunen, detta genom att se positivt till att ansluta ytterligare abonnenter om de befinner sig på nära avstånd till befintliga VA-områden. Sker enklast genom att VA-området utökas.*

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till Mikael Berglunds tilläggsyrkande.

Planeringsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer avslag mot bifall till Mattias Larssons yrkande.

Planeringsutskottet avslår det.

Därmed bifaller planeringsutskottet tjänsteskrivelsens förslag med Mikael Berglunds tillägg.

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Umeå kommunföretag

VAKIN

§ 124

Diarienum: KS-2022/00027

Informationsärenden 2022-11-22

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av informationsärenden

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan Täfteå, återkoppling efter återremiss

Pernilla Helmersson presenterar föreslagna förändringar i översiktsplanen. Nästa steg i processen är att ärendet återkommer i planeringsutskottet som ett inriktningsbeslut.

Markanvisning Sanden 4, Ersboda

Helen Nilsson lämnar information i ärendet.