



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 160 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 130 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter för användning bostad, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med centrerad nock, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Takvinkel på huvudbyggnad ska vara minst 20 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Huvudbyggnads fasad ska utföras med träpanel i en färgskala anpassad till omgivningen, gäller ej växthus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän komplementbyggnad rivits, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

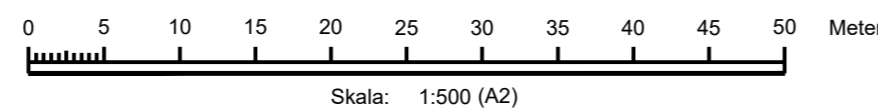
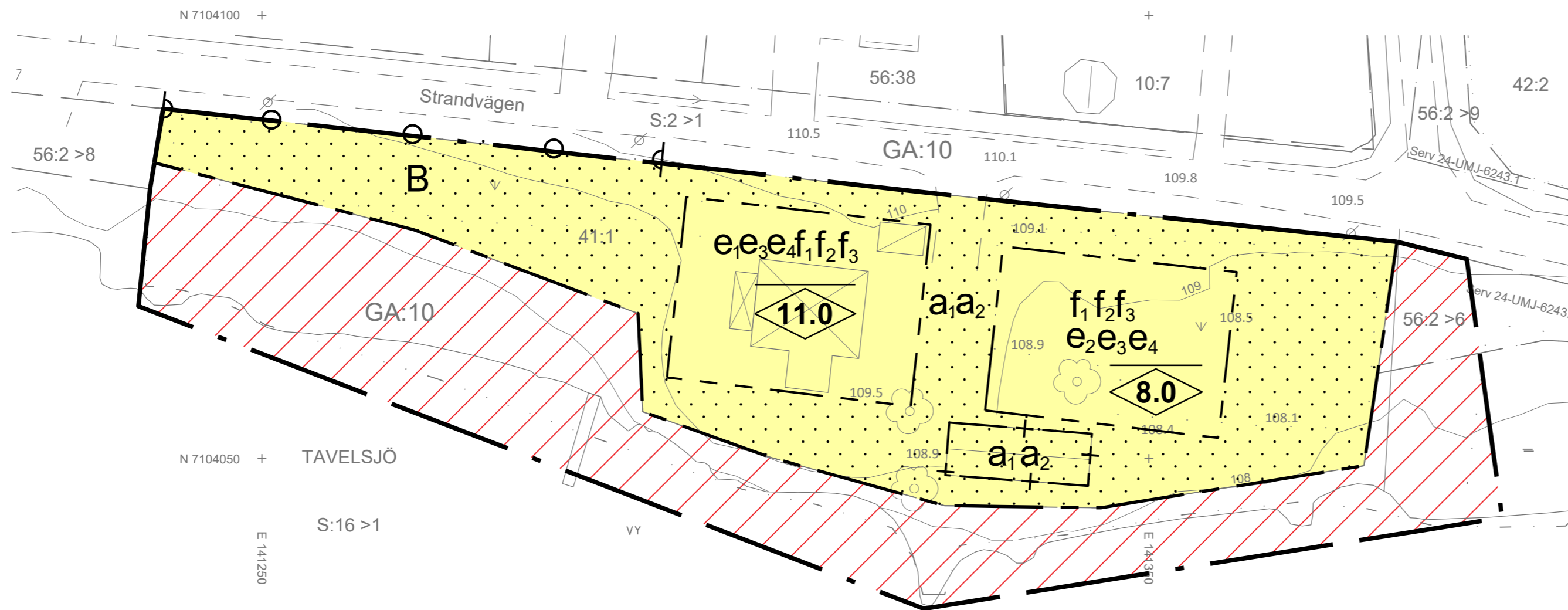
Strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Upphävandeområden

- Område där detaljplan 2480K-P65/1972 är upphävd

Detaljplan för fastigheten
Tavelsjö 41:1 m. fl.
 inom Tavelsjö i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Fysisk planering, maj 2023



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2019-08-23 BN-2019/01546
 Reviderad 2021-01-28, 2022-05-11, 2023-03-09

Lantmäteri

Mätning : MU, AKR
 Kartkonstruktion : AB, AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans samt punkthöjder
 Ursprung : Digital primärkartan
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:500



Granskningshandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse
- Underlag och uredningar:
- PM Geoteknik

Beslut

- Antagen:
- Laga kraft:
- Vidimeras:

Clara Ganslandt
 Planchef

Anna Hedkvist Herzog
 Planarkitekt