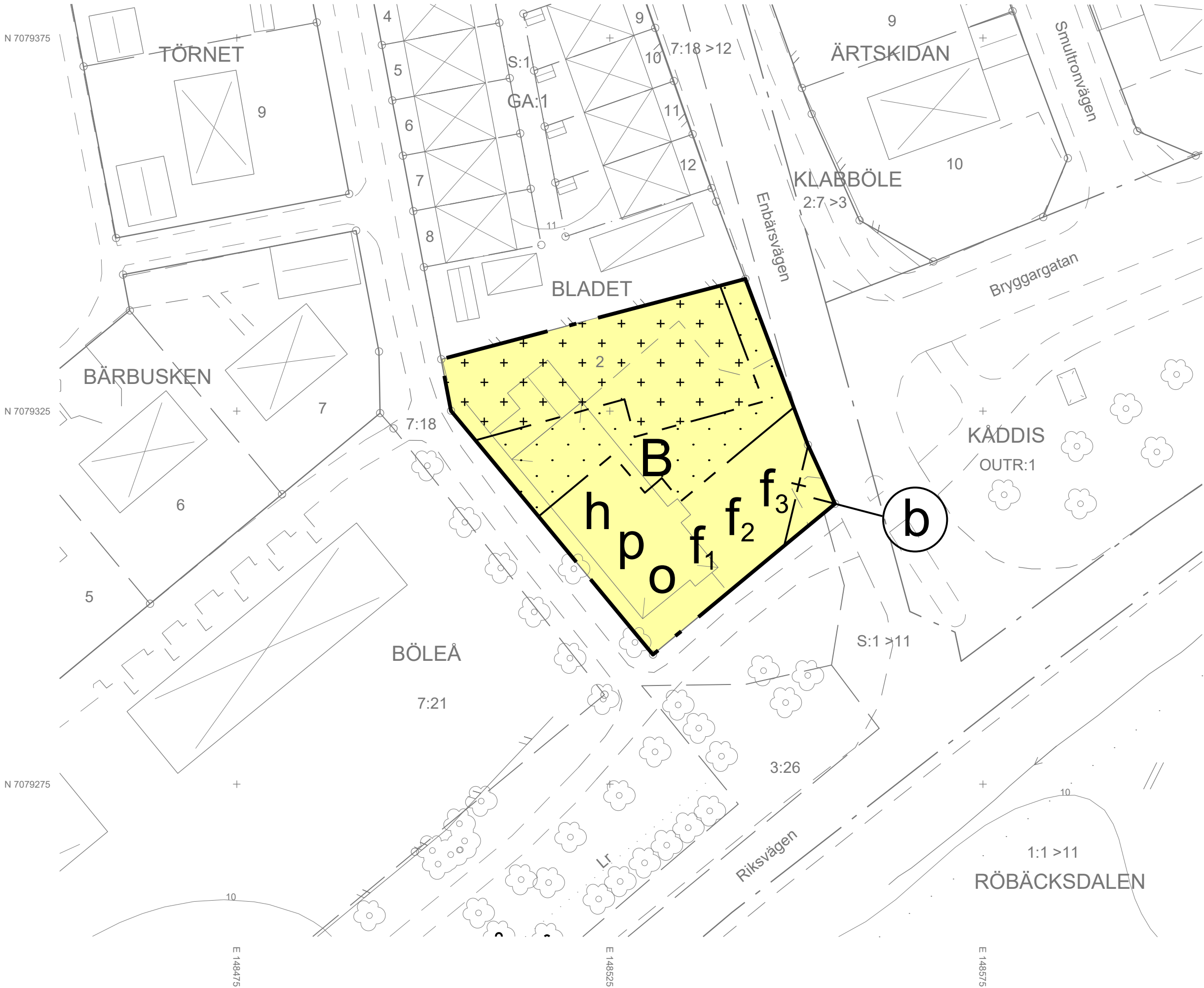




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2025-11-11
Kartografiskt reviderad 2026-01-16

BN-2025/00460

Lantmäteri

Mätning : JÖ
Kartkonstruktion : JÖ

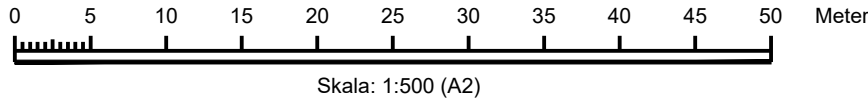
Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Höjddata genererade av laserdata från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avtalssemiter redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus husliv respektive takkant
- Komplementbyggnad husliv respektive takkant
- Övrig byggnad husliv respektive takkant
- Skärmtak husliv
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeckning, gränspunkt
- Gemensamhetsanl. (linje/yta)
- Officiell rättighet (linje/yta)
- Höjdkurva
- Väggkant
- Dike
- Staket/Plank
- Ägaregräns
- Äkermark
- Stadsträd



Översigtsbild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

UMEÅ
KOMMUN
BN-2020/01574

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med carport, parkering och miljöhus

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 16 meter.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24 grader.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock
- f₂ Fasaderna ska huvudsakligen utföras i trä, puts eller tegel
- f₃ Balkong får inte kraga ut över allmän plats

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utförande

- b Lägsta fri höjd är 3 meter. Stödpelare får ansluta till mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bullerskydd ska uppföras vid fastighetsgräns i väster med ett mått om minst 2,5 meter i höjd och 15 meter i längd

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförorening har sanerats och säkerställts enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Bladet 2

inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, januari 2026