

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten Område avsett för hantering av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och utkragande balkonger

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 14.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 17.5 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Marken får inte användas för parkering, förutom parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 25 grader

Utformning

- f_1 Byggnad ska utformas med sadeltak
- f_2 Balkonger får kruga ut maximalt 1,8 meter från fasad, och får som mest uppta 40% av fasadens längd
- f_3 Byggnad får som mest vara 3 våningar
- f_4 Byggnad får som mest vara 4 våningar

Utförande

Minst 25 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig till minst 90 %

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 560 m²
- e_2 Utöver största byggnadsarea tillåts 60 m² balkong per våning
- e_3 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 75 m²
- e_4 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m²
- e_5 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 m²

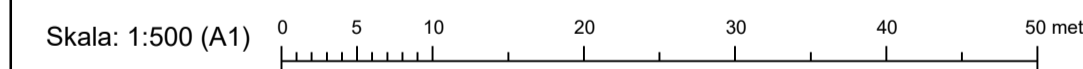
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft.

Samrådshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Beslut
Anlagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Underlag och utredningar
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Skuggstudie
- Geotekniskt utlåtande

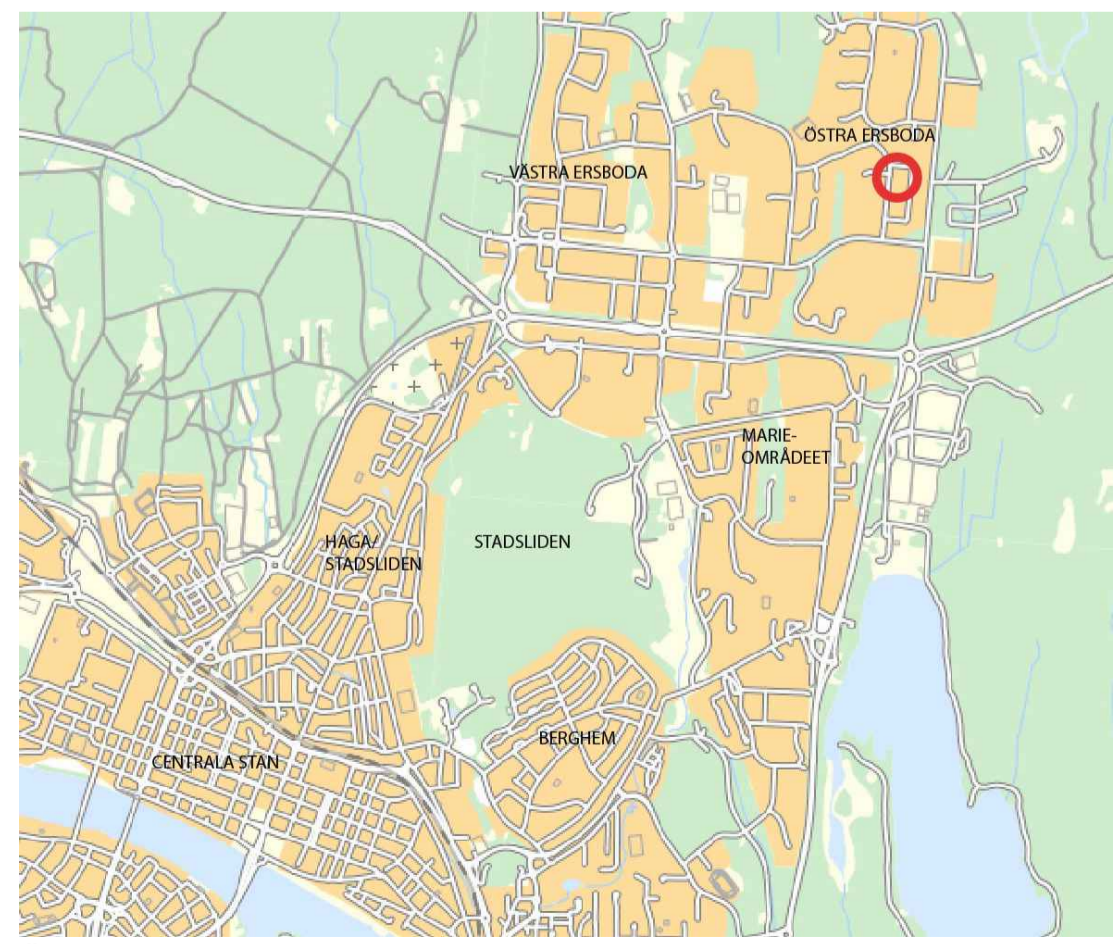


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2022-10-26 BN-2022/01964
Reviderad

Lantmäteriet
Mätning: NH
Kartkonstruktion: NH
Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objektet är skapat genom stereobehandling eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Väst precisat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp. RH 2000
Höjdinformation: Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktsbild