

Detaljplan, Glättstenen 1, Umeå kommun

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



Kartbild med planområdet inringat med röd linje.

Planens beteckning:	Glättstenen 1
Planens syfte:	Besöksanläggning i form av idrottshall/gymnastiksal
Existerande planer:	Ja - Stadsliden 6:3 m.fl. inom Olofsdal (2480K-P14/17)
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Ja MKB med bilagor.

Umeå kommun

Postadress: 901 84 Umeå
Besöksadress: Skolgatan 31A
Telefon: 090-16 10 00 (växel)
Webbplats: www.umea.se/kommun

Detaljplanering

Telefon: 090-16 13 61
Mejladress: detaljplanering@umea.se
Webbplats: www.umea.se/detaljplanering

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras, (enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar att dagvattenhantering, trafikfrågor, stadsbild och hantering av fornlämning behöver utredas och behandlas i planen utifrån miljöpåverkan.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Karin Wilstrand, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		Fornlämning finns inom planområdet. Lämpligt avstånd behöver anpassas mellan byggnader och under byggprocess.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Påverkar sektion för Istidsgatan. Samspel med det bostadsområde som planeras på Olofsdal. Möjlighet till bra koppling mot parkstråk och GC-sträckning genom Olofsdal.
Rekreatjonsområde (8)	X			
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)	X			Minskad grönyta, men området är inhägnat och av trivial karaktär.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X			Inga idag kända. Trivial skogsmiljö
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			I form av minskad grönyta.
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Umeälven via Sandbäcken.
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Direkt mot väg, men det medför ingen hälsorisk.
Buller från omgivning (2)	X			Trafikbuller från Istidsgatan, som minskar något på skolgården vid exploatering.
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)	X			
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			Normalriskområde
Geologi/hydrologi (2)	X			Kontrolleras i samband med bygglov
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)	X			Ökat dagvattenflöde mot Olofsdal?
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)	X			Stora ytor i området. Liten risk för skuggpåverkan.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X			
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Idrottshall drar trafik
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X		Idrottshall drar trafik och kan kräva parkeringsyta inom planområdet samt yta för trafik i och med sophämtning.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			
Ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennäringens intressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			Kommunalt VA
Dagvattenhantering (3)		X		Dagvatten bör fördröjas inom fastigheten för att inte öka belastningen på Sandbäcken vid kraftiga regn.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Se raden nederst om folkhälsa.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Hantering av dagvatten inom fastighet och sparande av träd som kan utveckla värden över tid.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Idrottshall stärker folkhälsan. Begränsning av skolgårdsyta och lekbarhet på naturmark ger sämre förutsättningar för barns utveckling.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Mål för kulturmiljö inom miljömålsområdet god bebyggd miljö kan motverkas beroende på hantering av fornlämning.		