

§ 311**Holmsund 5:1 m.fl.**

Diariernr: BN-2017/00702

**Planbesked för del av Holmsund 5:1 och 5:17 -
industri****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Holmsund 5:1 m.fl.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för industriändamål.

Ärendebeskrivning

Mark- och exploatering, Umeå kommun, har lämnat in en ansökan om planbesked för Holmsund 5:1, 5:16 och 5:17. Sökande önskar en flexibel detaljplan för industriändamål. Området ligger mellan Holmsundsvägen i öst och järnvägen i väst och är på cirka 90 hektar. Marken består till stor del av skogsmark, där del av skogen averkats. Genom området, i öst-västlig riktning, går en högspänningsledning.

Söder om området finns etablerad industriverksamhet. Längs Österfjärden finns bebyggda tomter med villor/stugor.



Översiktskarta, blå linje markerar ungefärligt läge på sökt område.

Fördjupad översiktsplan

I fördjupad översiktsplan för Umeås framtida tillväxtområde är den södra delen av sökt område markerad i plankartan som redan detaljplanelagt verksamhetsområde. Den norra delen är planlagd som markreserv för industriverksamhet.

Detaljplan

Den södra delen av området berörs av detaljplan 2480K-P HO A1/26, Förslag till stadsplan för Lövö industriområde, fastställd 1966. Området är planlagt för småindustriändamål (Js). I planen finns ett grönområde och vägområden som istället önskas planläggas för industriverksamhet. Endast del av gällande planområde är i dagsläget ianspråktaget för industriverksamhet.

Skog med naturvärde

Inom det sökta området finns skog som har höga naturvärden.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2019.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 17 160 kr.

Beredningsansvariga

Sandra Thomée, planhandläggare
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

Sökande