UMEÅ KOMMUN

Kallelse/Föredragningslista

Byggnadsnämnden

Tid: **Onsdagen den 18 november 2026 kl. 09:00**
Plats: **Saluten, Länken**

Presskonferens kl. 16:00

Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv

1 Fastställande av föredragningslista och anmälan om jäv, november

Omedelbar justering

2 Byggnadsnämndens verksamhetsplan och budget för 2027
– Helen Nilsson

3 Byggnadsnämndens riskanalys och internkontrollplan för 2027
– Helen Nilsson

Förvaltningsärenden

4 Information från planeringsutskottets sammanträden
– Helen Nilsson

5 Remiss: Policy för cirkulär ekonomi
– Nicklas Fryksten

6 Information om riktlinje att bygga på landet
– Nicklas Fryksten

7 Teg, kv. Harren och Löjan - Revidering av särskilt värdefulla byggnadsverk och bebyggelseområden i Umeå kommun
– Enrique Sánchez Muñoz

8 Teg, kv. Sirius - Revidering av särskilt värdefulla byggnadsverk och bebyggelseområden i Umeå kommun
– Enrique Sánchez Muñoz

Detaljplan

9 Planavgift: Detaljplan för del av Obbola 22:81
– Karin Berggren

10 Godkännande: Detaljplan för Ersmark 22:2 etapp 3
– Kajsa Jacobsson

11 Sammanslagning av ärenden: Detaljplan för fastigheterna Täfteå 2:10 och Täfteå 2:14
– Kajsa Jacobsson

Förhandsbesked

12 Bygglovsavdelningen informerar, november
– Nicklas Fryksten

13 Kassjö 2:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi

14 Degernäs 51:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

Bygglov

15 Långmyran 23 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad av flerbostadshus med fasadändring och tillbyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av befintligt flerbostadshus och komplementbyggnader.
Beslutsförslag: avslag/bifall
– Baraa Markabi

16 Innertavle 9:88 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad.
Beslutsförslag: avslag
– Baraa Markabi

17 Västerteg 13:81 - Rivningslov för rivning av fritidshus (stuga 65) och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

18 Balder 8 och Balder s:1 - Bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus avseende handel och kontor till vård och kontor.
Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

19 Flötet 2 - Bygglov för nybyggnad av garage. Beslutsförslag: bifall
– Jesper Lundmark

20 Degernäs 14:8 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

21 Ön 4:34 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall
– Jesper Lundmark

22 Mandelriskan 6 - Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning del av carport. Beslutsförslag: avslag/bifall
– Jesper Lundmark

23 Börtingen 1 - Bygglov i efterhand för solenergianläggning på tvåbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

24 Lillskogen 3, 4 och 5 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tre carports och parkeringsplatser (Ny prövning). Beslutsförslag: avslag
– Jesper Lundmark

Tillsynsärenden

25 Töreln 20 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– Johan Granberg

26 Sandåkern 4 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– Johan Granberg

27 Stöcke 12:47 -Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
– Mary Pettersson

Anmälningsärenden

28 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden oktober 2026

Övriga ärenden

29 Särskilt bidrag för fristående elrullstolsgarage enligt KF beslut 2024-01-29 § 16
– Nicklas Fryksten